



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации муниципального образования «Малопургинский район»

От 04 апреля 2018 года

№ 405

с. Малая Пурга

Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по выявлению неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества на территории муниципального образования «Малопургинский район» и его вовлечения в хозяйственный оборот на 2018 год

В целях организации инвентаризации недвижимого имущества, выявления неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества на территории муниципального образования «Малопургинский район» и принятия решений о его вовлечении в хозяйственный оборот, руководствуясь Уставом муниципального образования «Малопургинский район», Администрация муниципального образования «Малопургинский район» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий («дорожную карту») по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества на территории муниципального образования «Малопургинский район» на 2018 год (далее – Дорожная карта).

2. Ответственным исполнителям (соисполнителям) Дорожной карты обеспечить:

своевременное выполнение мероприятий Дорожной карты;

ежемесячное, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, предоставление информации и отчет о выполнении мероприятий Дорожной карты, сформированного по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным.

3. Утвердить график выездных проверок комиссией по проведению инвентаризации неиспользуемых объектов недвижимости, включая земельные участки.

Глава Малопургинского района



С.В. Юрин

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Администрации
 муниципального образования
 «Малопургинский район»
 от 04 апреля 2018 года № 405

ПЛАН

мероприятий («дорожная карта») по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества на территории муниципального образования «Малопургинский район» Удмуртской Республики на 2018 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственные исполнители	Ожидаемый результат
1	Создание комиссии по проведению инвентаризации объектов недвижимости	I квартал 2018 года	Сектор по управлению имуществом	Постановление Администрации Мо «Малопургинский район» №184 от 20.02.2018 г. « О утверждении состава комиссии по выявлению неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества на территории Мо «Малопургинский район» и его вовлечения в хозяйственный оборот»
2	Сбор и обобщение информации об объектах недвижимости, в том числе земельных участках, о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, земельные участки в том числе на основании анализа данных публичной кадастровой карты, информации, содержащейся в похозяйственных книгах, архивах, сведений, полученных из ЕГРН, ЕГРЮЛ, ЕГРИП	II квартал 2018 года	Члены комиссии, утвержденные постановлением Администрации Мо «Малопургинский район» №184 от 20.02.2018 г.	Выявление фактического наличия объектов недвижимости, подлежащих инвентаризации (обследованию); Уточнение данных об объектах недвижимости.

					правообладателях; Составление перечня объектов недвижимости, подлежащих инвентаризации.
3	Обследование комиссией объектов недвижимости, земельных участков	II квартал 2018 года	Члены комиссии, утвержденные постановлением Администрации МО «Малопургинский район» №184 от 20.02.2018 г.	Организация фактического учета объектов недвижимости, выявление владельцев и пользователей объектов недвижимости, контроль целевого использования объектов недвижимости	
4	Подготовка сводного перечня объектов	II квартал 2018 года	Сектор по управлению имуществом Отдел землепользования и природных ресурсов	Обобщение сведений об объектах недвижимого имущества, в том числе земельных участков, неиспользуемого или неиспользуемого не по назначению	
5	Анализ выработка предложений, по вовлечению выявленного неиспользуемого или используемого не по назначению недвижимого имущества, в том числе земельных участков в хозяйственный оборот	II квартал 2018 года	Члены комиссии, утвержденные постановлением Администрации МО «Малопургинский район» №184 от 20.02.2018 г.	Подготовка предложений о принятии решений о повышении эффективности использования недвижимого имущества	
6	Создание информационной системы, содержащей информацию о неиспользуемых объектах недвижимости, в том числе земельных участков	I квартал 2018 года	Отдел информатизации	Создание информационной системы, содержащей актуальную информацию о неиспользуемых объектах недвижимости	
7	Информирование граждан и юридических лиц в средствах массовой информации, путем размещения на официальном сайте МО	На постоянной основе	Сектор по управлению имуществом Отдел землепользования и	Разъяснительная работа, информирование, повышение уровня	

	«Малопургинский район» о порядке оформления права на ранее учтенные объекты недвижимости и ответственности за нецелевое использование недвижимого имущества, земельного участка.			природных ресурсов	юридической грамотности населения
8	Информирование граждан и юридических лиц о порядке оформления и регистрации прав на выявленные в результате обследования объекты недвижимости, сведения о регистрации права собственности на которые отсутствуют в ЕГРН	На постоянной основе	Сектор по управлению имуществом Отдел землепользования и природных ресурсов Главы поселений	Сектор по управлению имуществом Отдел землепользования и природных ресурсов Прокуратура Малопургинского района (по согласованию) Управление Росрестра по УР (по согласованию)	Разъяснительная работа, информирование, стимулирование собственников объектов недвижимости к государственной регистрации права на объекты недвижимости
	Выявление в ходе инвентаризации (обследований) объектов недвижимости, мероприятий муниципального земельного контроля признаков административных правонарушений, предусмотренных КоАП РФ	Одновременно с мероприятиями, указанными в пунктах 1-6	Сектор по управлению имуществом Отдел землепользования и природных ресурсов Прокуратура Малопургинского района (по согласованию)	Сектор по управлению имуществом Отдел землепользования и природных ресурсов Прокуратура Малопургинского района (по согласованию) Управление Росрестра по УР (по согласованию)	Передача документов и сведений в установленном законодательством порядке должностным лицам, уполномоченным на составление протоколов об административных правонарушениях, в целях обеспечения соблюдения требований законодательства РФ
	Проведение мероприятий, предусмотренных законодательством РФ, по выявлению и вовлечению в хозяйственный оборот бесхозяйного недвижимого имущества	На постоянной основе	Члены комиссии, утвержденные постановлением Администрации МО «Малопургинский район» №184 от 20.02.2018 г.	Члены комиссии, утвержденные постановлением Администрации МО «Малопургинский район» №184 от 20.02.2018 г.	Вовлечение бесхозяйного недвижимого имущества в хозяйственный оборот
	Проведение мероприятий, предусмотренных законодательством РФ, по выявлению и вовлечению в хозяйственный оборот выморочного недвижимого имущества	На постоянной основе	Члены комиссии, утвержденные постановлением Администрации МО «Малопургинский район»	Члены комиссии, утвержденные постановлением Администрации МО «Малопургинский район»	Вовлечение выморочного недвижимого имущества в хозяйственный оборот

	<p>Исполнение Плана мероприятий, направленных на мобилизацию дополнительных доходов консолидированного бюджета УР за счет повышения эффективности налогообложения имущества УР, на 2017 – 2018 годы, утвержденного распоряжением Правительства УР от 22 апреля 2013 года №250-р, в части мероприятий, связанных с вовлечением объектов недвижимости в налоговый оборот</p>	<p>В сроки, установленные распоряжением Правительства УР от 22 апреля 2013 года №250-р</p>	<p>№184 от 20.02.2018 г. Сектор по управлению имуществом Отдел землепользования и природных ресурсов</p>	<p>Уточнение сведений ЕГРН о характеристиках объектов недвижимости, правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, организация государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости</p>
	<p>Исполнение Плана мероприятий («дорожной карты») по вовлечению в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения на 2017 – 2020 годы, утвержденной распоряжением Правительства УР от 3 апреля 2017 года №319-р</p>	<p>В сроки, установленные распоряжением Правительства УР от 3 апреля 2017 года №319-р</p>	<p>Отдел землепользования и природных ресурсов Управление сельского хозяйства</p>	<p>Создание актуальной информационной базы об использовании земель сельскохозяйственного назначения, в целях сокращения неиспользуемых или используемых не по назначению земель сельскохозяйственного назначения.</p>
	<p>Выявление объектов незавершенного строительства, не зарегистрированных в качестве объектов недвижимого имущества, в отношении которых не осуществляется мероприятия по завершению строительства и вводу объекта в эксплуатацию</p>	<p>II квартал 2018 года</p>	<p>Члены комиссии, утвержденные постановлением Администрации МО «Малопургинский район» №184 от 20.02.2018 г.</p>	<p>Контроль за соблюдением положений градостроительного законодательства РФ. Принятие управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства. Выявление бесхозяйных объектов и самовольно построенных объектов недвижимости</p>

ОТЧЕТ
 о выполнении Плана мероприятий («дорожной карты») по вовлечению в хозяйственный оборот
 неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества, расположенного на территории
 муниципального образования "Малоярославский район" в Удмуртской Республике,
 по состоянию на 01. __20__ г.

№ вв	Наименование объекта недвижимости	Адрес	Привокзальный	Год постройки	Общая площадь объекта (кв.м)	Классификация по номеру объекта недвижимости	Остаточная стоимость (тыс. руб.)	Назначение объекта недвижимости, характерные признаки (этажность, материал постройки и т.д.), описание фасада, состояние объекта, наличие фотоматериалов	Площадь земельного участка под объектом недвижимости (кв.м)	Классификация по номеру земельного участка	Предложено ли вовлечь в хозяйственный оборот* или по согласованию с владельцем имущества	Принятые мероприятия по вовлечению неиспользуемого/неэффективно используемого имущества в хозяйственный оборот**	Расчетные затраты, тыс. руб.			
													на осуществление мероприятий по вовлечению неиспользуемого/неэффективно используемого имущества в хозяйственный оборот***	на содержание объектов недвижимости	на осуществление мероприятий по вовлечению неиспользуемого/неэффективно используемого имущества в хозяйственный оборот****	иные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

* Предложено с:
 - безвозмездной передаче недвижимого имущества в федеральную собственность или собственность Удмуртской Республики;
 - передаче неиспользуемого недвижимого имущества от одного балансодержателя другому;
 - передаче неиспользуемого недвижимого имущества в аренду или безвозмездное пользование;
 - включение неиспользуемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в прогнозный план приватизации и реализации мероприятий по продаже недвижимого имущества;
 - даче согласия на продажу недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности;
 - проведении капитального ремонта или реконструкции объекта недвижимости в целях дальнейшего использования объекта по назначению;
 - иные предложения (в том числе, заключение концессионных соглашений, привлечение инвесторов и проч.)

** Принято предложение мероприятий по вовлечению неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот, обязательно указывается реализация расходительных актов и писем о принятии соответствующими государственными и муниципальными органами и организациями действий, реализация отчетов об оценке имущества, сведения об организации и проведении торгов на официальном сайте тур.gov.ru, реализация заключенных договоров и т.д.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального образования
«Малопургинский район»
от 04 апреля 2018 года № 405

**График выездных проверок комиссией
по проведению инвентаризации
неиспользуемых объектов недвижимости,
включая земельные участки**

№ п/п	Муниципальное образование	Исполнитель	Дата выезда
1	МО «Малопургинское»	Члены комиссии Глава поселения	23.04 – 25.04
2	МО «Постольское»	Члены комиссии Глава поселения	26.04 – 03.05
3	МО «Пугачевское»	Члены комиссии Глава поселения	04.05 – 05.05
4	МО «Яганское»	Члены комиссии Глава поселения	07.05 – 08.05
5	МО «Баграш-Бигринское»	Члены комиссии Глава поселения	10.05 – 11.05
6	МО «Аксакшурское»	Члены комиссии Глава поселения	14.05 – 15.05
7	МО «Кечевское»	Члены комиссии Глава поселения	16.05 – 18.05
8	МО «Бурановское»	Члены комиссии Глава поселения	21.05 – 23.05
9	МО «Ильинское»	Члены комиссии Глава поселения	24.05 – 28.05
10	МО «Старомоньинское»	Члены комиссии Глава поселения	29.05 – 31.05
11	МО «Бобья-Учинское»	Члены комиссии Глава поселения	01.06 – 05.06
12	МО «Нижнеюринское»	Члены комиссии Глава поселения	06.06 – 08.06
13	МО «Уромское»	Члены комиссии Глава поселения	11.06 – 14.06
14	МО «Норьинское»	Члены комиссии Глава поселения	15.06 – 19.06
15	МО «Иваново-Самарское»	Члены комиссии Глава поселения	20.06 – 22.06