АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«МАЛОПУРГИНСКИЙ РАЙОН»

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮ  Глава муниципального образования  «Малопургинский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Юрин  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года |

**Аукционная документация**

**по проведению аукциона по продаже**

**муниципального имущества, расположенного по адресу:**

**Удмуртская Республика, Малопургинский район,**

**д. Бажаново, ул. Школьная, д. 8**

Согласовано:

Первый заместитель главы Администрации-

заместитель главы Администрации по

строительству, охране природы, ЖКХ,

транспорту и связи В.А. Соколов

И.о. заместителя главы Администрации

района по экономике и финансам И.С. Лысов

Начальник правового управления И.Б. Вершинин

Начальник сектора по управлению имуществом П.А. Пронькин

**с. Малая Пурга**

**2019**

1. **Информационное сообщение**

**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося**

**в собственности муниципального образования «Малопургинский район»**

1. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения**

**Наименование органа местного самоуправления:** Администрация муниципального образования «Малопургинский район».

Юридический и почтовый адрес: Российская Федерация, 427820, Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Малая Пурга, пл. Победы, д.1.

Адрес электронной почты: mal-purga@udmnet.ru

Телефон: 8 (34138) 4-19-09.

Факс: 8 (34138) 4-16-84.

Контактное лицо: специалист-эксперт отдела закупок и торгов Администрации муниципального образования «Малопургинский район» Кудяшева Елена Владимировна.

**Реквизиты указанного решения:** в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Малопургинский район» от 14 марта 2019 года № 293 «Об организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества с открытой формой подачи предложений о цене» Администрация муниципального образования «Малопургинский район» объявляет о проведении аукциона по продаже муниципального имущества с открытой формой подачи предложений о цене.

1. **Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)**

Нежилое здание (начальная школа) с земельным участком.

Количественные и качественные характеристики нежилого здания (начальной школы):

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение | Удмуртская Республика, Малопургинский район, д. Бажаново, ул. Школьная, д. 8 |
| Информация по нежилому помещению:  -имущественные права на объект  - обременения, связанные с объектом  - назначение  - общая площадь  -количество этажей | Муниципальная собственность  Не зарегистрировано  Нежилое  178,5 кв.м  1 |
| Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) | 1961 |
| Материал наружных стен | Бревенчатые |
| Кадастровый номер | 18:16:014001:218 |

Количественные и качественные характеристики земельного участка:

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение | Удмуртская Республика, Малопургинский район, д. Бажаново, ул. Школьная, д. 8 |
| Информация по земельному участку:  -имущественные права на объект  - обременения, связанные с объектом  - категория земель  - разрешенное использование | Муниципальная собственность  Не зарегистрировано  Земли населенных пунктов  Для иных целей |
| Кадастровый номер | 18:16:014001:85 |
| Площадь | 1800 кв.м |

1. **Способ приватизации имущества**

Продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

1. **Начальная цена продажи имущества**

Начальная цена продажи нежилого здания (начальной школы) с земельным участком установлена на основании отчета оценщика общества с ограниченной ответственностью «ГарантОценка» от 07 декабря 2018 года № 798-18/О «Определение рыночной стоимости объекта оценки». В соответствии с Отчетом рыночная стоимость имущества без учета НДС составляет 459000,00 (Четыреста пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- 185 000,00 рублей — рыночная стоимость нежилого здания,

- 274 000,00 рублей — рыночная стоимость земельного участка.

1. **Форма подачи предложений о цене имущества**

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

1. **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов**

**Условия и сроки платежа:** оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, единовременно в течение 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи. Рассрочка оплаты не предоставляется.

**Необходимые реквизиты счетов:**

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Малопургинский район»), л/с 04133006080

р/с 40101810200000010001

Отделение – НБ Удмуртская Республика, г.Ижевск

БИК 049401001

ИНН 1816001191, КПП 182101001

КБК 55111402052050000410

ОКТМО 94633490 (МО «Уромское»)

1. **Размер задатка, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере 20 процентов начальной цены, что составляет 91 800, 00 (Девяносто одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе должен быть внесен безналичным путем по следующим реквизитам:

Получатель: УФ администрации МО «Малопургинский район» (Администрация МО Малопургинский район, л/с 05551440011)

ИНН/КПП 1821008643/182101001

Р/с 40302810268005060015 в Отделении № 8618 Сбербанка России г. Ижевск

К/с 30101810400000000601

БИК 049401601

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества.

**Срок внесения задатка**: по 08 апреля 2019 года.

Суммы задатков возвращаются:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли- продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

1. **Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)**

«Шаг аукциона» установлен в размере 5% (Пяти процентов) начальной цены продажи, что составляет 22 950,00 (Двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

1. **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений**

**Порядок подачи заявок:** для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона в установленный срок заявку по форме, утвержденную аукционной документацией и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием её номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приёма, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

**Место подачи заявок, предложений:** 427820, Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Малая Пурга, пл. Победы, д.1, каб.73, ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней, с 8.00 до 16.00 часов, обед с 12.00 до 13.00 (по местному времени).

**Дата начала подачи заявок: с 14 марта 2019 года.**

**Дата окончания подачи заявок: по 08 апреля 2019 года.**

**Дата рассмотрения заявок и документов претендентов и признания их участниками аукциона: 12 апреля 2019 года в 10 час. 00 мин.**

1. **Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой- у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

1. **Срок заключения договора купли - продажи имущества**

По результатам аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона (покупателем) заключается договор купли-продажи.

1. **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества**

Аукционная документация о проведении аукциона, а именно: форма заявки на участие в аукционе, проекты договора задатка и договора купли-продажи имущества предоставляются в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона. Информация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте муниципального образования «Малопургинский район» [www.malayapurga.ru](http://www.malayapurga.ru/).

1. **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1. **Порядок определения победителей аукциона**

Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Победителем аукциона признается тот участник, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

1. **Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества**

Подведение итогов аукциона состоится **16 апреля 2019 года в 13 час. 30 мин**. по адресу: 427820, Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Малая Пурга, пл. Победы, д.1, зал заседаний.

**16. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества**

В течение года, предшествующего продаже указанного муниципального имущества, торги не проводились.

1. **Заявка**

**на участие в аукционе по продаже муниципального имущества**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование объекта) заполняется претендентом

(его полномочным представителем)

**для физических лиц:** гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**для юридических лиц**: наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/место нахождения претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее «Претендент», принимающий решение об участии в аукционе по продаже

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества,

2) в случае признания победителем торгов в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор купли–продажи,

3) оплатить стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли–продажи.

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность представителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи, кем выдан)

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка составляется в двух экземплярах. К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись Претендента (полномочного представителя))

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

*Заявка принята организатором торгов:*

*\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года и зарегистрирована в журнале приема заявок за № \_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О., подпись уполномоченного лица, принявшего заявку)*

**Опись документов**

**представляемых для участия в аукционе по продаже муниципального имущества**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование объекта) заполняется претендентом

(его полномочным представителем)

Настоящим подтверждает, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО претендента, наименование организации)

для участия в аукционе по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование объекта)

направляет нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество страниц |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |

Подпись претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Договор о задатке**

с. Малая Пурга «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Администрация муниципального образования «Малопургинский район» в лице главы муниципального образования «Малопургинский район» Юрина Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее-Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договор**

1.1 Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Малопургинский район», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «Претендент» перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что составляет 20% начальной цены продаваемого имущества, указанной в информационном сообщении. Задаток для участия в аукционе должен быть внесен безналичным путем по следующим реквизитам:

Получатель: УФ администрации МО «Малопургинский район» (Администрация МО Малопургинский район, л/с 05551440011)

ИНН/КПП 1821008643/182101001

Р/с 40302810268005060015 в Отделении № 8618 Сбербанка России г. Ижевск

К/с 30101810400000000601

БИК 049401601

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества.

Перечисление задатка осуществляется в российских рублях.

1.2 Задаток вносится «Претендентом» в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества. В случае признания «Претендента» победителем аукциона Задаток засчитывается в счет платежа за приобретаемое имущество.

**2. Обязательства сторон**

**2.1. «Претендент»:**

2.1.1 Обязан перечислить денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора на счет «Продавца» не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на счет «Продавца». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет «Продавца», является выписка из счета, которую «Продавец» представляет в комиссию по проведению аукциона. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет «Продавца», что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства «Претендента» считаются не исполненными, «Претендент» к участию в аукционе не допускается.

2.1.2 Не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившим в качестве задатка на счет «Продавца». На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**2.2 «Продавец»:**

2.2.1 Обязуется возвратить сумму задатка «Претенденту» в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора. Возврат средств осуществляется на расчетный счет «Претендента».

2.2.2 Обязуется возвратить задаток на счет «Претендента» в течение 5 (пяти) календарных дней с даты:

- отказа в принятии заявки, проставленной «Продавцом» на описи представленных «Претендентом» документов, в случае, если «Претенденту» было отказано в принятии заявки на участие в аукционе;

- подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, в случае, если «Претендент» не допущен к участию в аукционе;

- подведения итогов аукциона, в случае, если «Претендент» не признан победителем аукциона;

- получения «Продавцом» письменного уведомления об отзыве заявки «Претендента», в случае если «Претендент» отозвал заявку до даты окончания приема заявок. Если заявка отозвана позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- подведения итогов аукциона, в случае признания аукциона несостоявшимся.

В случае переноса сроков подведения итогов аукциона или отмены проведения аукциона, «Продавец» в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток «Претенденту» путем перечисления задатка на его счет.

Задаток, внесенный «Претендентом», признанным победителем аукциона и заключившим с «Продавцом» Договор купли-продажи имущества, засчитывается «Продавцом» в счет оплаты имущества.

**3. Ответственность сторон**

3.1 За неисполнение и ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2 В случае уклонения или отказа заявителя, ставшего победителем по результатам проведения аукциона, от заключения в установленный настоящим договором срок договора купли-продажи муниципального имущества, результаты аннулируются, утрачивается право на заключение указанного договора. Заявитель утрачивает право на возвращение задатка, внесенного по настоящему договору.

**4. Срок действия Договора**

4.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Особые условия**

5.1 Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Удмуртской Республики или Малопургинском районном суде Удмуртской Республики.

5.2 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**6. Юридические адреса и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация муниципального образования «Малопургинский район»  Фактический адрес:  427820, УР, Малопургинский район,  с. Малая Пурга, пл. Победы, 1  тел. (34138) 4-19-09  ИНН 1816001191  КПП 182101001  Р/сч. 40101810200000010001  БИК 049401001  Банк получателя - Отделение  НБ Удмуртская Республика г. Ижевск | Претендент: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Юрин  М.П. |  |

**Проект**

**Договор**

**купли - продажи нежилого здания с земельным участком**

с. Малая Пурга «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Администрация муниципального образования «Малопургинский район», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального образования «Малопургинский район» Юрина Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1 В соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года, Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить **нежилое здание (начальная школа)**, общей площадью 178,5 кв. м, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, д. Бажаново, ул. Школьная, д. 8, кадастровый номер 18:16:014001:218 с **земельным участком** с кадастровым номером 18:16:014001:85, площадью 1800 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для иных целей, расположенным по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Малопургинский район, д. Бажаново, ул. Школьная, д. 8 (далее по тексту: «Имущество»).

1.2 Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается следующими документами

на **здание (начальная школа)**: Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 05.09.2016 г;

на **земельный участок:** Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31.05.2017 г.

1.3 Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен правами третьих лиц.

1.4 Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1 Стоимость Имущества определена по итогам аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года (протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.2 Сумма ранее внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек и засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3 Оставшаяся часть стоимости Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, и перечисляется Покупателем единовременно в течение 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация муниципального образования «Малопургинский район»

ИНН 1816001191,

КПП 182101001

УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Малопургинский район»)

р/с 40101810200000010001

л/с 04133006080

Отделение – НБ Удмуртская Республика, г.Ижевск

БИК 049401001

КБК 55111402052050000410

ОКТМО 94633490 (МО «Уромское»)

Рассрочка оплаты не предоставляется.

2.4 В платежном поручении необходимо указывать номер и дату договора, адрес Имущества, наименование Покупателя. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на счет Продавца.

2.5 Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской (справкой) о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

НДС уплачивается Покупателем в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

**3. Обязательства сторон**

3.1 Покупатель обязан:

3.1.1 Оплатить в срок и в сумме, указанной в п.2.3, стоимость Имущества.

3.1.2. Принять Имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные договором.

3.1.3. В срок не позднее одного месяца с даты государственной регистрации права предоставить Продавцу сведения о переходе права собственности, направив в адрес Продавца копию правоустанавливающего документа.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Покупателем обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. В течение 30 дней после подтверждения полной оплаты по настоящему Договору подписать и передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи, подписываемому обеими сторонами.

3.3. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае не поступления на расчетный счет, указанный Продавцом, денежных средств в размере и срок, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки в размере одной трехсотой доли процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату оплаты.

Уплата пеней не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

4.2. В случае не поступления на расчетный счет средств, указанных в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней с момента истечения срока оплаты (непредставление подтверждающих оплату документов) или не оплаты пени от суммы просроченного платежа (п. 4.1), Продавец в одностороннем порядке вправе расторгнуть настоящий Договор путем направления уведомления, при этом договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента направления уведомления, а внесенная Покупателем сумма, в том числе задаток, не возвращается.

4.3. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

4.4. В случае неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Изменение договора**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2 Настоящий договор может быть расторгнут:

- по взаимному соглашению сторон;

- по инициативе одной из Сторон – в случае нарушения договорных обязательств другой Стороной;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения**

6.1 Настоящий договор вступает в законную силу с момента его регистрации в Межмуниципальном отделе по Малопургинскому и Киясовскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР.

6.2 Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр находится у Продавца, один – у Покупателя, один для Межмуниципального отдела по Малопургинскому и Киясовскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР.

**7. Разрешение споров**

7.1 Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров Сторонами. Если на переговорах согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Продавца.

**8. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация муниципального образования «Малопургинский район»  Фактический адрес:  427820, УР, Малопургинский район, с.Малая Пурга, пл.Победы, 1  тел. (34138) 4-19-09  ИНН 1816001191  КПП 182101001  Р/сч. 40101810200000010001  БИК 049401001  Банк получателя - Отделение  НБ Удмуртская Республика г. Ижевск | Покупатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Юрин  М.П. |  |

Приложение №1

к договору купли-продажи нежилого здания

с земельным участком

от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

№ \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи нежилого здания с земельным участком**

с. Малая Пурга «\_\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация муниципального образования «Малопургинский район» в лице главы муниципального образования «Малопургинский район» Юрина Сергея Васильевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Малопургинский район», именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и юридическое (физическое) лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором купли-продажи нежилого здания с земельным участком от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года Продавец передал, а Покупатель принял **нежилое здание (начальная школа)**, общей площадью 178,5 кв. м, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, д. Бажаново, ул. Школьная, д. 8, кадастровый номер 18:16:014001:218 с **земельным участком** с кадастровым номером 18:16:014001:85, площадью 1800 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для иных целей, расположенным по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Малопургинский район, д. Бажаново, ул. Школьная, д. 8.

Количественные и качественные характеристики нежилого здания (начальной школы):

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение | Удмуртская Республика, Малопургинский район, д. Бажаново, ул. Школьная, д. 8 |
| Информация по нежилому помещению:  -имущественные права на объект  - обременения, связанные с объектом  - назначение  - общая площадь  -количество этажей | Муниципальная собственность  Не зарегистрировано  Нежилое  178,5 кв.м  1 |
| Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) | 1961 |
| Материал наружных стен | Бревенчатые |
| Кадастровый номер | 18:16:014001:218 |

Количественные и качественные характеристики земельного участка:

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение | Удмуртская Республика, Малопургинский район, д. Бажаново, ул. Школьная, д. 8 |
| Информация по земельному участку:  -имущественные права на объект  - обременения, связанные с объектом  - категория земель  - разрешенное использование | Муниципальная собственность  Не зарегистрировано  Земли населенных пунктов  Для иных целей |
| Кадастровый номер | 18:16:014001:85 |
| Площадь | 1800 кв.м |

Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями упомянутого Договора купли-продажи нежилого здания с земельным участком. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись, ФИО) (подпись, ФИО)*