

- границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Иваново-Самарское»;
- функциональное зонирование территории муниципального образования «Иваново-Самарское»;
- характер развития территории муниципального образования «Иваново-Самарское» в том числе и размещение объектов местного значения;
- развитие различных функциональных зон за счет эффективного использования внутренних территориальных резервов, а также путем освоения не застроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;
- характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;
- характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктур.

Генеральный план муниципального образования «Иваново-Самарское» разработан на 20 лет до 2038 года:

Этапы реализации Генерального плана муниципального образования «Иваново-Самарское», их сроки уточняются органами местного самоуправления исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных целевых программ в части, затрагивающей территорию муниципального образования «Иваново-Самарское», приоритетных национальных проектов.

Прогнозируемая численность населения муниципального образования «Иваново-Самарское»

Таблица №1

Наименование муниципального поселения	2018 год	2038 год
д. Иваново-Самарское	458	650
д. Капустино	455	455
Всего	913	1105

В основу проектного решения Генерального плана муниципального образования «Иваново-Самарское» положены градостроительные принципы, значимые для устойчивого функционирования территории муниципального образования:

- формирование максимально компактных населенных пунктов;
- усиление взаимосвязи между отдельными населенными пунктами;
- создание современной комфортной среды путем повышения уровня благоустройства и нового жилищного строительства;
- строительство нового жилья на свободной от застройки территории;
- озеленение и благоустройство застроенных территорий населенных пунктов, а также организация и благоустройство рекреационных зон;
- размещение сельскохозяйственных объектов в пределах сформированной функциональной зоны за счёт более рационального использования земельных участков, сокращения санитарно-защитных зон, перепрофилированию отдельных объектов.

Генеральным планом муниципального образования «Иваново-Самарское» предлагается:

1. Капитальный ремонт здания школы со строительством спортивного зала в д. Иваново-Самарское.
2. Капитальный ремонт здания сельского Дома Культуры в д. Иваново-Самарское.
3. Строительство детского сада на 16 мест в д. Иваново-Самарское.
4. Капитальный ремонт здания детского сада в д. Капустино.
5. Строительство ФАП в д. Капустино.

Инв. № подл.	14635
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14635-ГП.ПЗ.1	Лист
							2

6. Развитие зоны застройки индивидуальными жилыми домами за счет земель сельскохозяйственного назначения. Перевод земель сельскохозяйственного назначения в установленном законодательством порядке.

Дальнейшее развитие д. Иваново-Самарское возможно при условии выполнения комплекса мероприятий по особым условиям территории (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, водные объекты общего пользования (береговая полоса) в соответствии с требованиями ст. 6, ст. 65 Водного кодекса РФ от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ и ст. 27, п.8 Земельного кодекса РФ 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.

Также согласно Земельному кодексу РФ, ст. 27 «Ограничения обороноспособности земельных участков» п.8: «Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водного кодекса Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования».

Перечень земельных участков включаемых в границы населенного пункта

Таблица №2

№	Местонахождение	Назначение	Площадь, га	Функциональная зона
1	д. Иваново-Самарское 18:16:000000:3 25	Проектируемая индивидуальная жилая застройка	9,68	За счет земель сельско-хозяйственного назначения
ИТОГО			9,68	

Основным направлением развития муниципального образования «Иваново-Самарское» будет являться строительство новых индивидуальных домов на новых территориях.

На проект требуемый жилищный фонд муниципального образования увеличится до 25,253 тыс. кв.м с обеспеченностью 20,1 кв.м на человека.

Расчет территорий, необходимых для размещения нового жилищного строительства

Таблица 3

Показатели		Ед. изм	д. Иваново-Самарское
Объем нового жилищного стр-ва - всего		кв.м	4800 (48 домов)
Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего: в том числе		га	9,68
- индивидуальной застройки (средний размер участка 1200-1500 кв.м)		га	7,16
- зона делового, общественного и коммерческого назначения		га	0,074
Улицы, дороги ,озеленение		-	4800 (48 домов)

Инв. № подл.	14635	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14635-ГП.ПЗ.1				

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, республиканского и местного значения муниципального образования «Иваново-Самарское»

2.1. Размещение объектов республиканского значения.

Размещение объектов республиканского значения на территории муниципального образования не планируется.

2.2. Размещение объектов местного значения

Генеральным планом муниципального образования «Иваново-Самарское» установлены планируемые для размещения (строительства или реконструкции) объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- 1) автомобильные дороги.
- 2) благоустройство территории поселения, водоотведение;
- 3) обеспечение первичных мер пожарной безопасности;
- 4) газо-, тепло-, электро-, водоснабжение и водоотведение.

Местоположение отдельных объектов обусловлено различными функциональными зонами.

2.2.1. Размещение объектов транспортной инфраструктуры

Проектные предложения Генерального плана муниципального образования «Иваново-Самарское» направлены на решение существующих транспортных проблем, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- Реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- Ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем.
- Организация автобусных остановок общественного транспорта.

Проектные предложения по развитию автомобильных дорог муниципального образования «Иваново-Самарское»

Таблица №5

N п / п	Наименование	Техническая категория	Протяженность а/д в пределах МО, км	Тип покрытия	Обслуживание
<i>Приведение в нормативное состояние</i>					
1	Баграш-Бигра — Иваново-Самарское км 0+000 — км 34+000 Малоपुरгинский район	IV	34,0	с асфальтобетонным (22,3 км.) и гравийным (11,7 км.) покрытием	Находится на балансе Миндортранс УР

Инв. № подл.	14635
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14635-ГП.ПЗ.1

Лист

4

Удмуртской
республики.

2.2.1.1. Улично-дорожная сеть

Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов будут являться - приведение в нормативное состояние существующих улиц и дорог.

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СП 42.13330.2016:

- улицы и дороги местного значения – 20-25м.

Конкретные параметры красных линий улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2016 габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- магистральные улицы и дороги – 7-10,5м

Улицы и дороги местного значения .

Проектные предложения по развитию улично-дорожной сети муниципального образования
«Иваново-Самарское»

Таблица №6

№п п	Наименование дороги	Вид покрытия, протяженность
		Асфальт, км
<i>Приведение в нормативное состояние</i>		
д. Капустино		
1.	ул. Выльгурт	1,0
2.	ул. Лякшурйыл	0,5
3.	ул. Садовая	0,9
4.	ул. Советская	1,1
5.	ул. Школьная	1,5
ИТОГО		5
д. Иваново-Самарское		
	ул. Заречная	1,9
	ул. Молодежная	1,3
	ул. Нагорная	2,0
	ул. Строительная	0,8
	ул. Сосновая	0,7
	ул. Центральная	0,8
ИТОГО		7,5
<i>Проектное решение</i>		
Проектируемая индивидуальная жилая застройка д.Иваново-Самарское		2,0
ИТОГО		2,0
ВСЕГО		14,5

Инв. № подл. 14635	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14635-ГП.ПЗ.1

Лист

5

Общая протяженность улично-дорожной сети на проект составит 14,5 км.

В связи с тем, что в населенных пунктах сложилась улично-дорожная сеть, которая большей частью состоит из грунтовых дорог, проектом предлагается усовершенствование дорожных покрытий.

2.2.2. Размещение объектов инженерной инфраструктуры

Генеральным планом муниципального образования «Иваново-Самарское» предусматривается перечень мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории по основным видам инженерного обслуживания.

2.2.2.1. Водоснабжение

Для развития системы водоснабжения населенных пунктов муниципального образования «Иваново-Самарское» предусмотрено проведение комплекса мероприятий по реконструкции системы водоснабжения.

Основными мероприятиями до 2038 года будут являться, капитальный ремонт артезианских скважин, водонапорных башен и разводящих сетей для водоснабжения существующей жилой застройки.

Источником питьевого водоснабжения существующей застройки являются артезианские скважины.

2.2.2.2. Водоотведение (канализация)

Для развития системы водоотведения в муниципальном образовании «Иваново-Самарское» предусмотрено проведение комплекса мероприятий по реконструкции объектов системы водоотведения.

Основными мероприятиями до 2038 года будут являться:

- замена выгребов накопителей на локальные очистные сооружения полной биологической очистки.

- строительство локальных очистных сооружений (ЛОС) для объектов соцкультбыта. Сброс очищенного стока производится в водные объекты. Необходимость устройства насосных станций определить при рабочем проектировании.

2.2.2.3. Теплоснабжение

Для развития системы теплоснабжения в муниципальном образовании «Иваново-Самарское» предусмотрено проведение комплекса мероприятий по реконструкции строительству объектов системы теплоснабжения.

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;

2.2.2.4. Газоснабжение

Инв. № подл. 14.635	Взам. инв. №	Подп. и дата							14635-ГП.ПЗ.1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов.

Природный газ в индивидуальных домах жилой застройки будет использоваться на нужды отопления, пищевого приготовления, подогрева горячей воды.

2.2.2.5. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей МО «Иваново-Самарское» осуществляется от системы филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» ПО «Центральные электрические сети».

2.3. Мероприятия по благоустройству территории поселения

Для повышения уровня благоустройства территории населенных пунктов муниципального образования «Иваново-Самарское» предусмотрены следующие мероприятия:

Разработка схемы санитарной очистки территории муниципального образования «Иваново-Самарское». До 2038 года систему мусороудаления требуется реорганизовать с внедрением специальных контейнеров для мусора, расставленных по территории населенных пунктов муниципального образования «Иваново-Самарское».

Площадки для контейнеров ТКО должны быть открытыми, с водонепроницаемым покрытием и ограждены зелеными насаждениями.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 .

Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории, необходимо согласовать с районным архитектором и районными санэпидемстанциями. В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от дворовых туалетов, мест временного хранения отходов эти расстояния устанавливаются комиссионно (с участием районного архитектора, жилищно-эксплуатационной организации, квартального комитета, санитарного врача). Акты комиссий должны утверждаться исполкомами местных Советов народных депутатов.

На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 - 10 метров. В конфликтных ситуациях этот вопрос должен рассматриваться представителями общественности, административными комиссиями исполкомов районных и поселковых Советов народных депутатов (СанПиН 42-128-4690-88).

Полигона бытовых отходов на территории муниципального образования нет, по данным Главного управления ветеринарии Удмуртской Республики на территории муниципального образования «Иваново-Самарское» Малопургинского района наличие скотомогильников (биотермических ям) и мест захоронений животных павших от сибирской язвы не зарегистрировано.

Периодичность удаления ТКО устанавливает Роспотребнадзор исходя из местных условий, в соответствии с правилами содержания территории населенных мест. Срок хранения ТКО в холодное время (осеннее-зимнее) не более 3 суток, в теплое не более суток . (Справочник «Санитарная очистка и уборка населенных мест»)

Размещение объектов местного значения муниципального образования «Иваново-Самарское» Воткинского района (объекты образования, здравоохранения, культуры, социально-го обслуживания), отображены в материалах по обоснованию Том № 2 на карте «*Карта планируемого размещения объектов местного значения*».

Инв. № подл. 14635	Подп. и дата	Взам. инв. №							14635-ГП.ПЗ.1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.4. Мероприятия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности

Для обеспечения первичных мер пожарной безопасности на территории муниципального образования «Иваново-Самарское» предусмотрены следующие мероприятия:

Обеспечение пожарной безопасности на территории Малопургинского района осуществляется противопожарной службой ПЧ-37 ГУ «ГПС при ГУ МЧС РФ по УР» (с. Малая Пурга).

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В проекте генерального плана предусмотрено установление функциональных зон.

Согласно п.5 ст.1 Градостроительного кодекса РФ, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 ст.9 Градостроительного кодекса РФ установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно ч.4 ст.23 Градостроительного кодекса РФ, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в п.п. 2-4 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

Наименование, состав функциональных зон и особенности их установления определены в Градостроительном кодексе РФ, в нормах градостроительного проектирования по УР, утвержденных постановлением Правительства УР от 16 июля 2012г. №318, а также в Методических рекомендациях по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244.

Наименование и состав функциональных зон устанавливаемых в генеральном плане.

1. Зона размещения индивидуальной жилой застройки Ж-1

Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Параметры функциональной зоны:

Максимальная этажность строений сооружений – 1-3 этажа;

2. Зона размещения объектов общественно-делового и коммерческого назначения

Зона предназначена для размещения различных объектов обслуживания населения, культовых, административных и коммерческих объектов, связанных с массовым пребыванием населения.

Параметры функциональной зоны:

Максимальная этажность строений сооружений – 1-3 этажа;

3. Общественно-деловая зона специального назначения

Зона предназначена для размещения различных объектов социального обслуживания населения в том числе, связанных с массовым пребыванием населения.

Инв. № подл. 14635	Подп. и дата	Взам. инв. №							14635-ГП.ПЗ.1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Параметры функциональной зоны:

Максимальная этажность строений сооружений – 2 этажа;

4. Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения

Зона предназначена для размещения различных объектов производственного назначения, объектов обслуживания транспорта, объектов жилищно-коммунального хозяйства не оказывающих негативного влияния на следующие зоны (Зона размещения жилой застройки, Зона размещения объектов социального назначения, Зона зеленых насаждений общего пользования, Зона размещения объектов рекреации).

5. Зона размещения сельскохозяйственных объектов

Зона предназначена для размещения различных объектов сельскохозяйственного назначения не выше III класса санитарной опасности и не оказывающих негативного влияния на следующие зоны (Зона размещения индивидуальной застройки, Зона размещения объектов социального назначения, Зона зеленых насаждений общего пользования, Зона размещения объектов рекреации).

6. Зона зеленых насаждений общего пользования

Зона предназначена для размещения объектов озеленения общего пользования.

7. Зона размещения объектов рекреации

Зона предназначена для размещения объектов рекреации с различной рекреационной нагрузкой:

Основные разрешенные виды использования:

Лесные массивы;

Лесопарки;

Лыжные трассы, велосипедные и беговые дорожки и так далее.

8. Зона сельскохозяйственного использования

Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий, сенокосов, огородных участков, огородов, без права строительства объектов жилищного строительства, фруктовых садов, посадок плодовых деревьев и вспомогательных объектов для сельскохозяйственной деятельности не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон, на территории МО «Иваново-Самарское», приняты показатели с учетом установленных в п.9.8 Методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244.

Учет установленных в генеральном плане зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с

Инв. № подл.	14635
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14635-ГП.ПЗ.1

законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте генерального плана – «Карта функциональных зон».

В соответствии с законодательством РФ правовой статус установленных в генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца п.2 ст. 85 Земельного кодекса РФ (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных ПЗЗ, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

- определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в ПЗЗ;
 - подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей генерального плана;
 - подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в т.ч. в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развития поселения;
- подготовке документации по планировке территории.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации поселения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки:

Решение о необходимости учета границ функциональных зон путем приведения в соответствии с ними границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, принимает комиссия по землепользованию и застройке.

При наличии соответствующего решения комиссии по землепользованию и застройке действия по учету функциональных зон осуществляется путем подготовки предложений в форме внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Учет границ функциональных зон может осуществляться путем:

- изменения границ территориальных зон, определенных в картах правил землепользования и застройки;
- изменений границ территориальных зон при одновременном изменении (дополнении) состава градостроительных регламентов и их значений.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации поселения документации по планировке территории:

1. Факт наличия несоответствия между функциональным зонированием генерального плана и ранее утвержденной документацией по планировке территории не является требованием о проведении указанной документации в соответствие с функциональным зонированием, в том числе в отношении границ функциональных зон.
2. Ранее утвержденная документация по планировке территории действует в части, не противоречащих Правилам землепользования и застройки. Вновь подготавливаемая и утверждаемая документация по планировке территории не может противоречить Правилам землепользования и застройки.
3. Решения о приведении ранее утвержденной документации по планировке территории принимаются Администрацией поселения.

Инв. № подл.	14635	Подп. и дата	Взам. инв. №							14635-ГП.ПЗ.1	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4. Учет функционального зонирования (в том числе учет границ функциональных зон) в ранее утвержденной документации по планировке территории может производиться путем первоначального изменения Правил землепользования и застройки с последующим внесением изменений в документацию по планировке территории.

4. Основные технико-экономические показатели Генерального плана муниципального образования «Иваново-Самарское»

Основные технико-экономические показатели Генерального плана муниципального образования «Иваново-Самарское» приведены в таблице № 7.

Таблица № 7

Показатели	Ед. изм.	Сущ. 2018г.	Проект. 2038г.
Муниципальное образование «Иваново-Самарское»			
Территория, всего	га	4107,09	4107,09
Земли населенных пунктов	га	334,8	337,02
Земли с/х назначения	га	2964,18	2954,66
Зона, занятая объектами с/х назначения	га	0,70	0,70
Производственная зона	га	4,54	4,54
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,71	0,71
Зона садоводства и дачного хозяйства	га	75,9	75,9
Земли лесного фонда	га	723,5	730,8
Земли под водой	га	2,76	2,76
д. Иваново-Самарское			
Общая площадь земель населенного пункта	га	202,9	205,33
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	144,4	151,6
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	1,82	1,9
Общественно-деловая зона специального вида	га	2,7	3,61
Зона, занятая объектами с/х назначения	га	11,8	11,8
Зона рекреационного назначения	га	13,33	13,33
Земли лесного фонда	га	7,26	0
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,85	0,85
Земли под водой	га	2,02	2,02
Прочие земли	га	19,01	23,0
д. Капустино			
Общая площадь земель населенного пункта	га	131,89	131,89
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	85,26	85,26
Зона делового, общественного и	га	0,13	0,94

Инв. № подл. 14635

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14635-ГП.ПЗ.1

коммерческого назначения			
Общественно-деловая зона специального вида	га	1,05	1,05
Зона, занятая объектами с/х назначения	га	22,97	22,97
Зона рекреационного назначения	га	6,57	6,57
Производственная зона	га	0,25	0,25
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,74	0,74
Зона транспортной инфраструктуры	га	0,11	0,11
Прочие земли	га	14,81	14,0
Население			
д. Иваново-Самарское	Чел.	458	650
д. Капустино	-	455	455
Всего	-	913	1105
3. Жилищный фонд муниципального образования «Иваново-Самарское»			
Жилищный фонд - всего	Тыс.кв.м	16,653	21,453
Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс.кв.м	16,653	16,653
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м\чел.	18,2	19,4
Объем нового жилищного строительства	кв.м.	-	4800
д. Иваново-Самарское			
Жилищный фонд - всего	Тыс.кв.м	8,882	13,682
Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс.кв.м	8,88	8,88
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м\чел.	19,4	21,1
Объем нового жилищного строительства	кв.м.	-	4800
д.Капустино			
Жилищный фонд - всего	Тыс.кв.м	7,770	7,770
Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс.кв.м	7,770	7,770
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м\чел.	17,1	17,1
Объем нового жилищного строительства	кв.м.	-	-
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Общеобразовательные школы	мест	138	138
Дошкольные учреждения	мест	57	73
ФАП	Объект	1	2
Предприятия розничной торговли– всего	кв. м торг. пл.	151	331,5
Физкультурно-спортивные сооружения			
Спортивные залы, всего/на 1000 чел	кв.м пл.	201,7	201,7

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
14635

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14635-ГП.ПЗ.1

Лист

12

	пола		
Открытые спорт. площадки	га	0,7	0,7
5. Транспортная инфраструктура			
. Протяженность дорог	км	85,9	87,9
Межмуниципального значения	км	34,0	34,0
Местного значения	км	39,4	39,4
. Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	12,5	14,5
.Количество мостов	ед.	1	1
6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
А. Водоснабжение			
1. Водопотребление - всего в том числе:	куб.м/ сут	109,56	200,65
- на хозяйственно-питьевые нужды			
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л	60	60
Б. Канализация			
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод	куб.м/ сут	109,56	152,41
2.Производительность очистных сооружений канализации	куб.м/ сут	-	-
В. Теплоснабжение			
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	-	1,8
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	-	-
Г. Газоснабжение			
1.Потребление газа - всего	млн.куб. м /год	-	4,48
3.Протяженность сетей: газопроводов высокого и низкого давления	км	-	5,7
Д. Электроснабжение			
1.Потребность электроэнергии - всего	кВт	-	2463

Инв. № подл. 14635

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

14635-ГП.ПЗ.1

II. Графические материалы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14.635		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14635-ГП.ПЗ.1

Содержание

№	Наименование	Масштаб
1	Карта границ населенных пунктов	1:15000
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:10000
3	Карта функциональных зон	1:10000

Согласовано

Нач. отдела
Гл. инж. отд.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
14635

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Абалымова			
Проверил		Першаков			
Начальник		Курочкина			
ГИП		Першаков			

14635-ГП.ГМ-С.1

Содержание графических
материалов

Стадия Лист Листов

1 17


 ©
Удмуртгражданпроект