

# Содержание Градостроительных решений

(согласно п.9.18 Метод. рекомендаций)  
Обосновывающая часть

1. Общие положения
2. Термины и определения
3. Комплексный градостроительный анализ территории
  - 3.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения
  - 3.2. Природные условия и ресурсы территории
    - 3.2.1. Климат
    - 3.2.2. Рельеф
    - 3.2.3. Геологическое строение
    - 3.2.4. Гидрография и гидрология
    - 3.2.5. Почвы
    - 3.2.6. Животный мир
    - 3.2.7. Минеральные ресурсы
    - 3.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы
  - 3.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории
    - 3.3.1. Система расселения
    - 3.3.2. Население. Трудовые ресурсы
    - 3.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность.
    - 3.3.4. Жилищный фонд
    - 3.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения
    - 3.3.6. Транспортное и инженерное обеспечение
    - 3.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений
    - 3.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений
    - 3.3.9. Охрана объектов культурного наследия
  - 3.4. Выводы комплексного градостроительного анализа
4. Градостроительные решения
 


Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

  - 4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории
  - 4.2. Население
  - 4.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд
    - 4.3.1. Градостроительная организация жилых зон.

Согласовано			
Нач. отд. Гл. инж. отд.			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	14635
--------------	-------

						14635-ГП.ПЗ.2				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разраб.		Абальмова				Содержание	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Першаков					П	1	2
	Начальник		Курочкина					 © Удмуртгражданпроект		
	ГИП		Першаков							

4.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

**4.4. Градостроительная реорганизация производственных зон**

**4.5. Развитие социальной инфраструктуры**

4.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

**4.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения**

**4.7. Развитие транспортной инфраструктуры**

**4.8. Охрана окружающей среды**

**5. Инженерная инфраструктура**

**5.1. Водоснабжение**

**5.2. Водоотведение**

**5.3. Электроснабжение**

**5.4. Газоснабжение**

**5.5. Теплоснабжение**

**6. Заключительные положения**

**7. Основные технико-экономические показатели**

Инв. № подл.	14635	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14635-ГП.ПЗ.2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				3	

## 1. Общие положения

Генеральный план муниципального образования «Иваново-Самарское» Малопургинского муниципального района Удмуртской Республики разработан в 2018 году ООО «Проектный институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации МО «Иваново-Самарское» (договор № 9П от 13.04.17г., № 35П от 02.06.17г.) в соответствии с техническим заданием на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2038г.


При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года №3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике»
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 118. 13330. 2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 55.1330.2011 «Дома жилые многоквартирные»;
- СП 54.23330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- Федеральный закон от 08.11.2017 г. № 257-ФЗ ( ред.от 07.02.20017) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Программы социально-экономического развития Малопургинского района и МО Иваново-Самарское на 2017-2019 годы.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Основными задачами настоящих изменений в Генеральный план муниципального

Согласовано					
	Нач. отдела Гл. инж. отд.				
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.	14635				

						14635-ГП.ПЗ.2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Абальмова				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Першаков					1	
Начальник		Курочкина				 © Удмуртгражданпроект		
ГИП		Першаков						

образования «Иваново-Самарское» являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на 20 лет.

Работа над Генеральным планом муниципального образования «Иваново-Самарское» велась при тесном взаимодействии с эксплуатирующими организациями и Администрацией поселения.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития многих других функций поселения.

Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных зон поселения, целевых программ и др.

## 2. Термины и определения

*градостроительная деятельность* - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

*территориальное планирование* - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

*градостроительная документация* - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

*задание на проектирование (градостроительное задание)* - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке

Инв. № подл.	14635
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14635-ГП.ПЗ.2

Лист

проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

*градостроительное зонирование* - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

*градостроительное регулирование* - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

*градостроительный регламент* - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

*нормативы градостроительного проектирования (региональные и местные)* - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

*муниципальный заказчик* - орган местного самоуправления, обеспечивающий подготовку документов территориального планирования при размещении заказа на подготовку градостроительной документации;

*зоны с особыми условиями использования территорий* - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

*инженерные изыскания* - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, которые используются для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

*исполнитель* - физическое или юридическое лицо, являющееся разработчиком проекта генерального плана на основании заключенного с заказчиком муниципального контракта на

Инв. № подл.	14635
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14635-ГП.ПЗ.2

Лист

подготовку такой документации и осуществляющее ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного контракта;

*красные линии* - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

*объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения)* - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

*правила землепользования и застройки* - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

*реконструкция* - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

*строительство* - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

*территориальные зоны* - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

*территории общего пользования* - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

*устойчивое развитие территорий* - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

*функциональные зоны* - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

### 3. Комплексный градостроительный анализ территории

Комплексный градостроительный анализ территории МО «Иваново-Самарское» выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации).

Инв. № подл.	14635	Подп. и дата	Взам. инв. №	<b>3. Комплексный градостроительный анализ территории</b>						Лист
				Комплексный градостроительный анализ территории МО «Иваново-Самарское» выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.						
				В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:						14635-ГП.ПЗ.2
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации).</li> </ul>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					7

- Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).

- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития поселения;
- Демографическая ситуация;
- Экономическая база развития поселения, сферы занятости;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана МО «Иваново-Самарское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

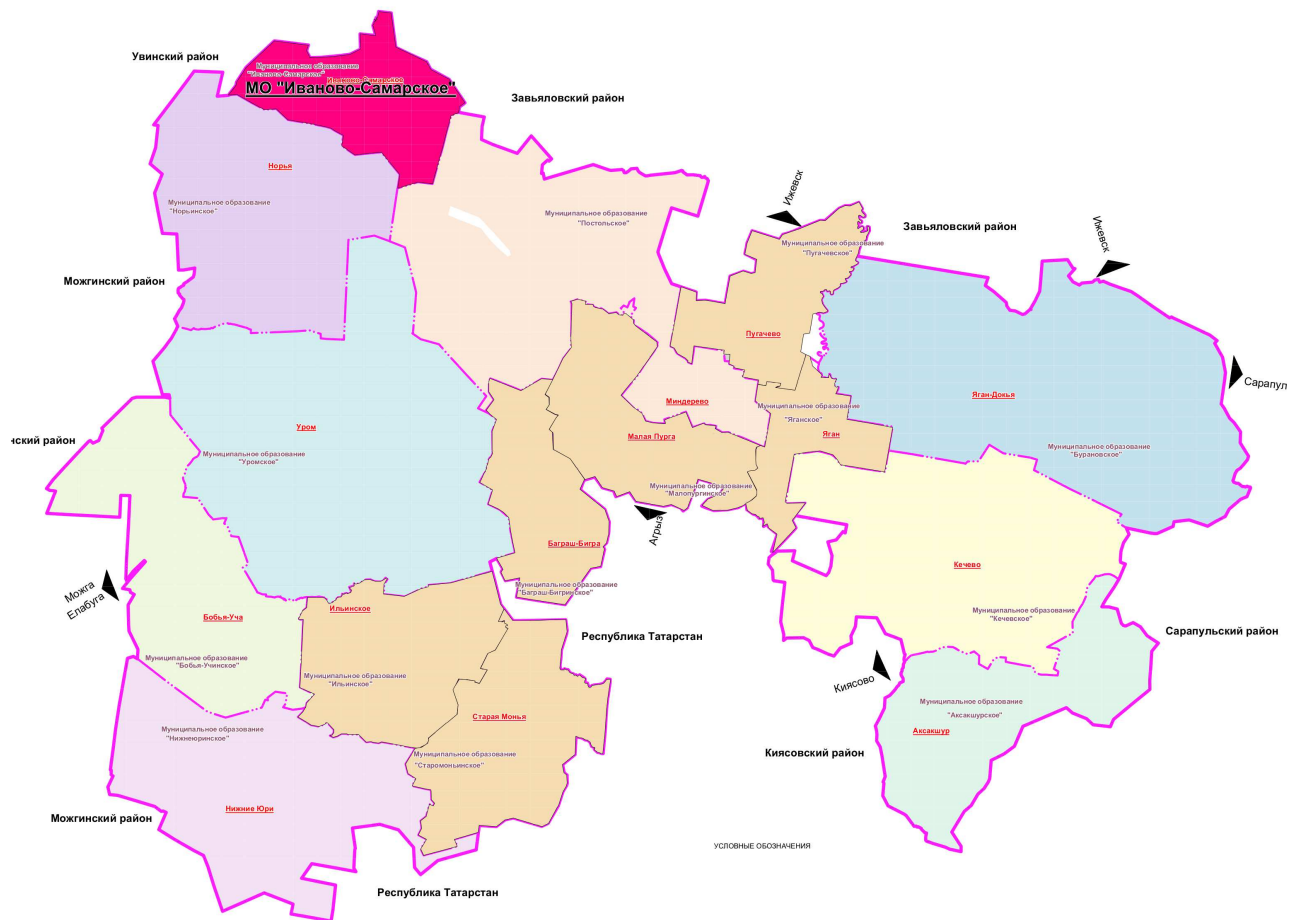
### 3.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения

Основными материалами в соответствии с которыми велась разработка проектных решений генерального плана является:

- Схема территориального планирования муниципального образования «Малопургинский район» утвержденная Советом депутатов муниципального образования «Малопургинский район» № 25-5-325 от 18 июня 2010 года.
- Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Иваново-Самарское» Малопургинского района Удмуртской республики, разработаны «Научно-проектным институтом пространственного проектирования «ЭНКО»» г. Санкт – Петербург в 2013г.
- Схема территориального планирования Удмуртской Республики выполненная «Научно-проектным институтом пространственного проектирования «ЭНКО»» г. Санкт – Петербург в 2013г.

Инв. № подл.	14635	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14635-ГП.ПЗ.2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				8	

## Схема расположения муниципального образования «Иваново-Самарское» в Малоपुरгинском районе



### 3.2. Природные условия и ресурсы

#### 3.2.1. Климат

Климат района умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, тёплым летом и с хорошо выраженными сезонными переходами: весной и осенью.

Наибольшей величины суммарной солнечной радиации приходится на июнь, наименьшей – на декабрь. Отражённая от земной поверхности часть солнечной радиации (альбеда) велика зимой над заснежен. участками (80%). Летом она составляет 15 – 25%

Под влиянием Атлантического океана январские изотермы направлены с севера-запада на юго-восток, поэтому Малоपुरгинский район один из самых тёплых в УР. Морозы в январе могут достигать  $-35$ – $-40^{\circ}$  и ниже. 31 декабря 1978 года температура опускалась ниже  $-50^{\circ}$ . Декабрь, январь, февраль 1955–56 гг., 1968–69 гг. были аномально холодными. Сильные холода связаны с вторжением арктического воздуха. Иногда температура воздуха в сутки может изменяться более чем на  $10^{\circ}$ . Это случается обычно зимой и в переходные сезоны. С быстрым ростом солнечной радиации в марте начинается интенсивное повышение температуры. Начало весны приходится на 22–23 марта. В первой декаде апреля среднесуточная температура воздуха устойчиво переходит через 0. Период с положительной

Инв. № подл.	14635	Подп. и дата	Взам. инв. №		
				Изм.	Кол.уч.

14635-ГП.ПЗ.2

Лист



среднесуточной температурой удерживается 190–200 дней.

Характерной особенностью термического режима весны являются возвраты холодов и заморозки. Средние даты послед. заморозков отмечаются 10–16 мая. В отдельные годы заморозки бывают в первой и даже во второй декаде июня. С подъёмом среднесуточной температуры воздуха выше 5° 21–23 апреля начинается вегетация озимых культур, зеленение трав, набухание почек у древесно-кустарниковой растительности, полевые работы по обработке почвы. Заканчивается период вегетации (160–170 дн.) 5–7 октября.

Период со среднесуточной температурой выше 15° относится к летнему. Начало его приходится на первую декаду июня, окончание – на третью декаду августа. Дата начала лета приходится 2–4 июня, дата окончания – на 25–27 августа.

С датой перехода среднесуточной температуры воздуха через -5° и установлением устойчивого снежного покрова совпадает начало зимы, приходящееся по средним датам на 12–13 ноября.

На термический режим влияет рельеф и растительность. На возвышенных участках суточные амплитуды температуры воздуха меньше, чем в понижениях рельефа. На вершинах холмов заморозки весной прекращаются раньше, осенью наступают позднее, чем в широких долинах, примерно на 10 суток. На полях и других открытых пространствах летом температура воздуха выше, чем в лесу.

Преобладающей воздушной массой на территории республики является континентальный воздух умеренных широт, который образуется из поступающего с Атлантического океана морского и из арктического воздуха, вторгающегося с Северного Ледовитого океана. Летом нередко приходит сюда континентальный тропический воздух из южных широт. Наиболее часты вторжения циклонов с запада, несущие с собой облачную погоду, осадки, понижение температуры воздуха летом и повышение зимой. В редких случаях погода определяется северо - западными (скандинавскими) циклонами, ещё реже – южными и особенно юго-западными (черноморскими). Южные и юго-западные циклоны вызывают значительные изменения погоды: резкое потепление в холодное время года, обильные снегопады, сильные метели. Антициклоны входят на территорию большей частью с востока и запада, реже – с северо-запада и севера. Группа антициклонов, часто вторгающихся с запада и юго-запада, вовлекает в циркуляцию воздух умеренных широт, который зимой постепенно выхолаживается, особенно при прояснениях, а летом прогревается. Антициклоны, приходящие с востока, из Сибири, обуславливают длительные периоды холодной погоды зимой. Чередование прохождения циклонов и антициклонов влечёт за собой частую смену направлений ветра. В среднем за год и зимой преобладают юго-западные ветры, летом – северо-западные.

Среднегодовая скорость ветра 3–4 м/сек. Штили редки, в среднем 6–13 дней в году. Временами возникают сильные ветры (со скоростью 15 м/сек. и более). Число дней с сильным ветром в среднем за год 4–8, на открытых местах – около 17. Бывают сильные ураганы.

Увлажнение территории происходит в основном за счёт циклонов, несущих влажный воздух с Атлантики. Осадков выпадает на большей части территории в среднем за год 500–600 мм. Летние дожди часто выпадают в виде интенсивных кратковременных ливней, с грозами и количеством осадков до 30 мм. Ливни с осадками 50–60 мм бывают 1 раз в 10 лет. За лето бывает 25–30 дней с грозой. В мае-июне возможно выпадение града. Первый снег выпадает в октябре, иногда в конце сентября. Устойчивый снежный покров образуется в конце первой или начале второй декады ноября. Самая поздняя дата его образования приходится на первую декаду декабря, а на возвышенных участках на середину декабря. Высота снежного покрова достигает максимальной величины во второй декаде марта, в среднем от 50 до 60 см. Средняя продолжительность залегания снежного покрова 160–165 дней.

Ко времени образования снежного покрова почва промерзает на 10–15 см. Максимальная глубина промерзания почвы на полях – 120–180 см. Оттаивание почвы весной на большей части происходит в конце апреля.

Территория подвержена гололёдно-изморозевым явлениям. В году бывает 10–20 дней с гололёдом и 20–40 дней с изморозью. Гололёд чаще образуется при температуре воздуха от 0

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
14635	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14635-ГП.ПЗ.2

до  $-5^{\circ}$ , изморозь – при температуре воздуха ниже  $-10^{\circ}$ .

На территории района отмечается в среднем 30–45 дней с метелью, наибольшее число 53–69 дней. В каждом зимнем месяце в среднем бывает по 6–8 дней с метелью. Наиболее благоприятные условия для образования туманов создаются с октября по март при вхождении тёплого воздуха на холодную поверхность в среднем за год от 17 до 42 дней.

### 3.2.2. Рельеф

Характер рельефа – слабо расчлененная равнина, с крутыми склонами правого берега реки Кама. Общая картина определяется деятельностью временных водотоков. Местами в результате подмыва руслом рек уступов склонов образуются крупные эрозионные уступы.

### 3.2.3. Геологическое строение

Исходя из особенностей рельефа местности, гидрологических условий и физико-механических свойств грунтов, произведено инженерно-геологическое районирование территории по степени благоприятности для строительства. За основу районирования принята степень влияния вышеописанных факторов на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений, обуславливающая необходимость выполнения инженерной подготовки территории.

С учетом этих признаков выделены участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства.

- благоприятные — являющиеся вполне пригодными для строительства, легко осваиваемые, не требующие специальных мероприятий или требующие несложных мероприятий по их инженерной подготовке;

- ограниченно благоприятные – являющиеся ограниченно пригодными территориями, осваиваемые после осуществления сложных мероприятий по инженерной подготовке, со значительными объемами работ и большой их стоимостью;

- особо неблагоприятные (не пригодные для строительства) – не рекомендуемые для освоения.

1. Участки благоприятные для строительства занимают основную площадь территории. Для жилого и общественного строительства уклоны поверхности составляют 1-7%, для сельскохозяйственного производственного строительства 1-3%. Уровень подземных вод находится на глубине более 3 м. Основанием фундаментов проектируемых зданий и сооружений будут служить верхнепермские глины и пески, а так же четвертичные делювиальные суглинки и пески. Инженерно-геологические и гидрологические условия позволяют вести строительство без дополнительной инженерной подготовки территории.

2. Участки условно благоприятные для строительства занимают площади, характеризующиеся развитием верховодки, а так же часть склонов имеющих крутизну в пределах 5- 12%. К ним отнесены надпойменная часть террасы рек, верховодья логов и оврагов в связи с близким стоянием уровня грунтовых вод. При строительном освоении этих участков требуется планировка местности, устройство искусственного дренажа и гидроизоляция подземных частей зданий и сооружений, а так же водопонижение или водоотлив при вскрытии котлованов.

3. Участки неблагоприятные для строительства занимают пойменные части долин рек и ручьев, крутые участки склонов более 12%, эрозионные долины логов и оврагов. Высокий прогнозный уровень грунтовых вод в пределах отрицательных форм рельефа составляет менее 1 м от поверхности. Освоение участков неблагоприятных для строительства потребует капитальной инженерной подготовки. Кроме того необходимы мероприятия по предотвращению развития овражной эрозии.

### 2.2.4. Гидрография и гидрогеология

Территория Малопургинского района занимает южную краевую часть Камского гидрогеологического района, входящего в состав Камско-Вятского артезианского бассейна.

Инв. № подл. 14635	Подп. и дата	Взам. инв. №							14635-ГП.ПЗ.2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Зона пресных вод (ЗПВ) ограничивается в основном глубинами 150-200 м и ее гидрогеологические условия определяются геологическим строением неоген-четвертичных и уржумских и казанских отложений и особенно литолого-фациальной изменчивостью красноцветных отложений перми, а им свойственны неоднородное строение водовмещающей среды, частое переслаивание водопроницаемых и в различной степени водоупорных пород.

Зона пресных вод характеризуется активным водообменном и минерализацией вод до 1 г/л.

В зоне пресных вод сверху вниз выделяются:

- водоносный современный аллювиальный горизонт, *aQ<sub>IV</sub>*
- водоносный верхне-нижнечетвертичный аллювиальный горизонт, *aQ<sub>I-III</sub>*
- водоносный акчагыльский комплекс, *N<sub>2a</sub>*
- водоносный (слабоводоносный) уржумский комплекс, *P<sub>2ur</sub>*
- водоносный (слабоводоносный) казанский терригенный комплекс, *P<sub>2kz</sub>*

*Водоносный современный аллювиальный горизонт, aQ<sub>IV</sub>* распространен в долинах рек, приурочен к пойменным образованиям. Водовмещающими породами являются пески пылеватые и мелкие по составу. В основании с гравием и галькой. Мощность до 8-12 м. Почти повсеместно водоносный горизонт перекрыт суглинками слоем мощностью до 3-6 м. Питание горизонта производится атмосферными осадками, а также за счет поступления воды из среднепермских пород со стороны коренных склонов. Годовая амплитуда уровня вод варьируется от 1.5 до 2.5 м и соответствует колебаниям рек. Большая часть поверхности пойм во время весенних паводков затапливается. Воды гидрокарбонатные, кальциево-магниевого, часто загрязнены органикой. Водообильность современных аллювиальных отложений определяется гран составом вмещающих пород, резко возрастающая в случае примеси гравийно-галечникового материала.

*Водоносный верхне-нижнечетвертичный аллювиальный горизонт, aQ<sub>I-III</sub>* приурочен крусловым фациям надпойменных террас р. Камы, Куюки и Волгазиха. Воды также пластово-поровые, водовмещающие песчано-гравийные отложения занимают в разрезе мощность 5.5-22 м. Режим вод горизонта также имеет тесную связь с метеорологическими факторами и определяется в основном переменной во времени инфильтрацией осадков. Вблизи рек режим тесно связан с режимом последних. Воды гидрокарбонатные кальциевого, на отдельных локальных участках из-за химического загрязнения могут иметь повышенную минерализацию (более 1 г/л). Воды горизонта могут использоваться для водоснабжения.

*Водоносный акчагыльский комплекс, N<sub>2a</sub>* развит в пределах палеодолины р.Куюки, в глинисто-песчано-алевритовой толще, заполняющей каньонообразный врез в пермских породах. Питание комплекса обусловлено особенностью условий залегания в переуглубленном эрозионном врезе, вскрывающем водоносные пласты пермских отложений.

В тех случаях когда проницаемые неогеновые отложения соприкасаются с водоносными горизонтами перми, происходит разгрузка последних и накопление запасов подземных вод неогеновых отложений. Степень водообильности зависит от литологического состава и мощности водонасыщенного слоя. Воды гидрокарбонатные кальциевого, натриевого, иногда с болотным привкусом.

*Водоносный (слабоводоносный) уржумский комплекс, P<sub>2ur</sub>* распространен на большей части территории, часто залегает первым от поверхности, отсутствует в долинах рек Камы, Куюки и их притоков. Водоносный комплекс сложен водопроницаемыми песчаниками, конгломератами, реже трещиноватыми мергелями известняками чередующимися и фациально замещающимися как по разрезу, так и по простиранию водоупорными и слабопроницаемыми аргиллитоподобными глинами и плотными алевритами. Мощность водонасыщенных прослоев составляет 1-2.5 м реже до 10 м и более. Глубина залегания обводненных пород изменяется 20-90 м, и в зависимости от рельефа, могут вскрываться и на глубине 5-12. Воды пластово-трещинные, реже пластово-поровые, на большей части территории распространения напорные. Положение пьезометрической поверхности фиксируется на абс. отм. 104-180 м. Интенсивная расчлененность рельефа оказывают

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
14635	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14635-ГП.ПЗ.2

существенное влияние на распределение напоров. Питание осуществляется инфильтрацией осадков, разгружаются в долины рек Камы. Из вскрытой эрозией водонасыщенной толщи происходят многочисленные выходы подземных вод в виде родников с расходами до 0.01-1.5 л/сек, чаще не превышают 0.1.-0.3 л/сек. Воды гидрокарбонатные используются для хоз.питьевого водоснабжения.

*Водоносный (слабоводоносный) казанский терригенный комплекс, P2kz* имеет также широкое распространение, отсутствует только на отдельных участках неогенового переуглубления, залегают под уржумскими отложениями. На дневную поверхность выходят в долинах р Камы, Куюки и их притоков. В его разрезе преобладают русловые фации, представленные разнозернистыми песками и песчаниками с линзами и прослоями конгломератов. Их мощность обычно равна 2-4 м, но в отдельных разрезах может увеличиваться до 20-40 м. Обводненные прослои глинисто-карбонатных отложений, представлены трещиноватыми мергелями и известняками. И имеют весьма непостоянную мощность 0.4-5.0 м. Суммарная мощность и количество проницаемых прослоев заметно уменьшается в западном направлении. Воды пластово-трещинные, слабонапорные. Пьезометрический уровень подземных вод комплекса 70-100 м. Питание происходит атмосферными осадками в местах выхода пород на дневную поверхность и частично перетеканием через гидравлические окна из вышележащих уржумских или аллювиальных отложений. Разгружаются в долинах рек, оврагах и балках, прорезающих казанские отложения. Дебиты родников чаще 0.1-0.5 м/сек. Режим вод характеризуется постоянством. Увеличение дебитов родников вытекающих из верхней части толщи происходит вслед за началом снеготаяния, в середине апреля. Максимальные расходы родников отмечаются с середины мая до второй декады июня. Воды гидрокарбонатные кальциевые, натриевые. Повышенная минерализация и одновременное появление в них значительного количества хлоридов и сульфатов до 20-40 %-экв. Установлены в тектонически нарушенных зонах, где осуществляется гидрогеологическая связь и подток вод из нижележащих отложений. В большинстве случаев участки распространения аномальных вод совпадают с зонами положительных структур, разломами и бортовыми частями долин рек. К ним приурочены и участки повышенной водопроницаемости. На большей части территории воды казанского комплекса используются для водоснабжения.

Ниже зоны пресных вод подземные воды формируются в породах уфимского яруса нижней перми (*P1uf*) в условиях затрудненного водообмена. Эти воды уже с преобладанием сульфатного и хлоридного состава и имеют повышенную соленость.

Зона аэрации включает преимущественно безводные четвертичные элювиально-делювиальные и перигляциальные отложения. После обильных дождей, а также в периоды снеготаяния в зоне аэрации формируется верховодка - локально обводненные участки. Мощность зоны аэрации зависит о положения в рельефе и составляет 2-20 м, достигая на отдельных участках 60 м.

**Поверхностные воды**

Территория района имеет густую, сложную речную сеть. Распределение речной сети по территории в силу неоднородности физико-географических факторов неравномерное.

Водность рек определяется климатическим фактором и условиями подземного питания. Значения модулей стока характерные для района – 4,0–4,8 л/(сек/км<sup>2</sup>).

Реки по водному режиму относятся к рекам восточно-европейского типа, с четко выраженным весенним половодьем, летней меженью, прерываемой дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью. Питание рек преимущественно снеговое и существенно различается по сезонам года.

В период весеннего половодья (вторая половина апреля и май) проходит в среднем 60-70% годового стока. На малых реках продолжительность половодья составляет около месяца. Величина затопления пойменной поверхности достаточно сильно варьирует: от стока только

Инв. № подл.	14635	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14635-ГП.ПЗ.2	Лист
							13

в пределах русловой части, до затопления всей пойменной поверхности. На малых реках вода на поверхности поймы держится обычно 1-2 дня, реже больше. Вскрытие рек весной происходит неодновременно. Небольшие реки в районе вскрываются 10–12 апреля.

В период ранней весны реки освобождаются ото льда в 3-й декаде марта. Средняя продолжительность весеннего ледохода на малых реках 1–4 дня, на средних и крупных 5–7 дней. Весеннее половодье начинается в 1-ой декаде апреля или начале 2-ой. Продолжительность половодья на малых реках около месяца, на средних – 40-45 дней. На реках со значительной заболоченностью бассейна продолжительность половодья возрастает до 50–52 дней. В период весеннего половодья проходит в ср. 60–70% годового стока.

В период летней межени реки характеризуются низкими уровнями воды и временными дождевыми паводками различной интенсивности, количество которых в среднем составляет от 1 до 3 за сезон, увеличиваясь в дождливые годы до 4-8. В осенний период сток несколько увеличивается из-за дождей обложного характера и может способствовать повышению уровня на 1-2 м. В зимние месяцы величина стока резко снижается из-за перехода рек на грунтовое питание.

Первые ледовые явления отмечаются обычно в конце октября - начале ноября. Ледостав устанавливается во второй-третьей декаде ноября и держится от 140 до 160 дней. Толщина льда в среднем составляет 50-60 см, достигая в отдельные, особо суровые зимы 90-110 см.

Наиболее крупными водными объектами является река Постолка, и ее многочисленные притоки относятся к водосборному бассейну реки Иж.

**Подземные воды**

Малопургинский район относится ко второму гидрогеологическому району – занимающему в западной части склоны Верхне-камской возвышенности, в восточной части – Сарапульской возвышенности.

Геолого-гидрологические условия района сложные. Подземные воды приурочены к неоднородным по фильтрационным свойствам и невыдержанным по мощности коллекторам. Гидрологические и гидрохимические параметры водоносных горизонтов отличаются также существенной неоднородностью. Зона пресных вод (ЗПВ) характеризуется активным водообменом и минерализацией вод до 1 г/л. Граница зоны пресных вод располагается на абсолютных отметках 20-30 м. На водораздельных участках глубина залегания подошвы ЗПВ, как правило, составляет 120-160 метров. В долинах рек происходит резкое сокращение мощности ЗПВ до 40-80 метров.

Подземные воды в основном приурочены к песчаникам. Суммарная вскрытая мощность весьма изменчива от 4 до 40 метров, чаще составляет 10-20 метров. Водоносный комплекс зоны активного водообмена обладает напорно-безнапорным характером, среднее значения напоров составляют 20-40 метров над кровлей первого от поверхности вскрытого водоносного интервала, достигая для нижних прослоев величины в 100 метров.

Уровненная поверхность водоносного комплекса в районе поймы и надпойменной террасы р. Иж залегает на глубинах 1,5 – 8,0 м, до 12,0 м. На склонах долины глубины увеличиваются до 30-40 м. При этом абсолютные отметки увеличиваются от 78.5 до 84 метров в районе террас до 112-130 м на склонах долин.

Дебиты скважин, полученные при строительных откачках, изменяются от 1,25 до 5,5 л/с, при среднем значении в 3,1 л/с. Понижения при этом составляют 1,5 – 32,0 м при среднем – 17,0 м.

Питание комплекса осуществляется на водоразделах, в местах выхода отложений на дневную поверхность и посредством перетекания из перекрывающих отложений. Разгрузка подземных вод происходит в долинах рек, оврагах, балках.

По химическому составу подземные воды в большинстве своем имеют гидрокарбонатный кальциево-магниевый состав, реже натриевый с минерализацией до 0,5 г/л, соответствует питьевым стандартам качества. В отдельных скважинах на территории района встречаются

Инв. № подл.	14635
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14635-ГП.ПЗ.2

некондиционные воды: гидрокарбонатные натриевые, сульфатно-гидрокарбонатно-натриевые и хлоридно-гидрокарбонатные с повышенным содержанием (выше ПДК) натрия, сульфатов, хлора, микрокомпонентов (бор, фтор), жесткости.

Подземные воды по степени естественной защищенности от поверхностного загрязнения являются защищенными от микробного загрязнения.

По отношению к загрязнению устойчивыми химическими соединениями, подземные воды являются недостаточно защищенными.

**2.2.5. Почвы**

Природные факторы почвообразования – климат, растительность, рельеф и почвообразующие породы – обуславливают развитие на территории Малопургинского района 2-х почвообразующих процессов — подзолистого и дернового. Наиболее распространенным почвообразующим процессом на протяжении послед. 7–8 тыс. лет был подзолистый. Его развитию способствовали доминирование в растительном покрове хвойных лесов, промывной водный режим и бескарбонатность почвообразующих пород.

Территорию Малопургинского района по видам почв делится на два региона с преобладанием :

- Дерновые средне и сильноподзолистые с пятнами серых лесных оподзоленных (северная часть района);
- Дерново-средне и слабоподзолистые с пятнами серых лесных оподзоленных (южная часть района).

Дерновоподзолистые почвы сформировались под хвойно-лиственными лесами на покровных бескарбонатных отложениях в результате сочетания подзолистого и дернового процессов. Характерный признак – наличие подзолистого горизонта.

Серые лесные оподзолистые почвы имеют преимущественно распространение в южной части района, лесостепной части. Они сформировались на покровных суглинках и глинах под лиственными лесами и лугово-травяной растительностью. Залегают в основном на пологих северных склонах или на шлейфах склонов любой экспозиции, где близко к поверхности подходят грунтовые воды. Основной отличительный признак серых лесных почв – светло-серая, серая или тёмно-серая окраска верхнего гумусного слоя. Профиль с хорошо развитым гумусовым горизонтом, мощностью до 20–40 см.

На пашне нередко выделяются 2 гумусовых горизонта. Содержание гумуса 3–8%. Необходимые агроприёмы – известкование, внесение органических и минеральных удобрений.

В основном почвы района малогумусные, маломощные, бедны питательными веществами, подвержены водной эрозии: для рационального использования под посевы нуждаются в известковании и внесении минеральных и органических удобрений, до 14% сельскохозяйственных угодий подвержены водной эрозии.

**2.2.6. Растительность и животный мир**

**Растительность**

Удмуртия находится в Камско-Печерско-Западноуральской подпровинции Урало-Западносибирской таежной провинции, относящейся к Евроазиатской таежной области.

Юг Удмуртской республики расположен в подтаежной (бореально-суббореальной) зоне. Малопургинский район входит в подзону широколиственно-хвойных лесов таежной зоны.

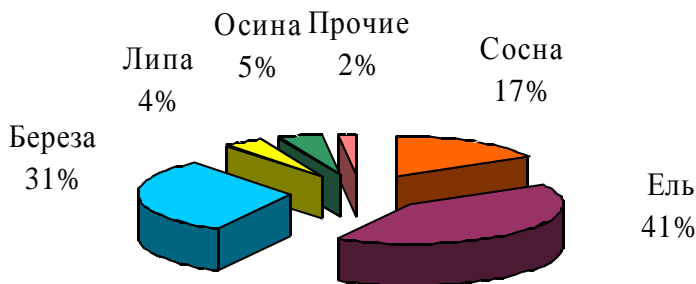
Территория района входит в подзону смешанных лесов. Леса занимают 42529 га, что составляет 25 % всей площади района. Преобладающими породами в лесах являются - ель, пихта, береза, липа, осина.

Инв. № подл.	14635
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**14635-ГП.ПЗ.2**

Распределение покрытой площади земель лесного фонда по преобладающим породам



В избыточно-увлажненных местах и по берегам рек и ручьев произрастает ольха, осина, ива, черемуха. В подлеске можно встретить малину, рябину, смородину, жимолость.

Травянистый покров в лесах развит слабо, произрастают хвощи, папоротники, ландыш, осоки. Опушки леса и поляны заняты злаково-бобовым разнотравьем.

Естественные кормовые угодья располагаются, главным образом по поймам рек, по склонам и днищам балок. На них распространены разнотравно-злаковые луга. Злаки в травостое занимают 50-60%, наиболее распространены мятники, полевица белая, ежа сборная, лисохвост.

Разнотравье занимает 30-40% травостоя, это лапчатки, щавель, крапива и другие. На лугах встречаются: бобовые чина луговая, клевер.

На территории муниципального образования «Иваново-Самарское» расположено Яганский лесхоз Пугачевское лесничество.

В 2007 году в соответствии с Лесным кодексом РФ на территории Малопургинского района было образовано Яганское лесничество Министерства лесного хозяйства Удмуртской Республики.

Яганское лесничество территориально полностью вошло в границы Малопургинского района и граничит на севере и северо-востоке – с Завьяловским, на западе – с Можгинским, на юго-востоке – с Сарапульским, на юге – с Киясовским лесничествами, а также с Республикой Татарстан. Протяженность территории лесничества с севера на юг около 45 км, а с запада на восток около 55 км.

Вся территория Яганского лесничества расположена в районе хвойно-широколиственных лесов европейской части Российской Федерации, зоне хвойно-широколиственных лесов.

В 2008 году ООО «Леспроект» был разработан Лесохозяйственный регламент Яганского лесничества Удмуртской Республики являющимся основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в границах лесничества.

**Животный мир**

Объектами любительского рыболовства в районе являются: лещ, окунь, судак, щука, плотва, сазан, сом, налим, красноперка, карась, густера, язь, укляя, верховка, пескари, ерш.

Объектами любительской и спортивной охоты на территории района являются: волк, лисица, енотовидная собака, рысь, барсук, лесная куница, ласка, горностай, хорь, американская норка, выдра, зайцы, бобр, крот, бурундук, лось, обыкновенный хомяк, ондатра, водяная полевка, кабан, белка, гуси, казарки, утки, глухарь, тетерев, рябчик, перепел, пастушок, обыкновенный погоньш, коростель, камышница, лысуха, кулики, голуби, горлицы за исключением видов внесенных в Красные книги Российской Федерации и Удмуртской Республики. Ежегодно отмечаются заходы бурого медведя.

Инв. № подл.	14635
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Промысловый лов водных биологических ресурсов и промысловая охота на территории района не осуществляются.

**Виды, занесенные в Красную книгу УР:** русский тарантул, обыкновенный отшельник, болотная сова, воробьиный сыч, летяга, европейская норка.

**Виды, занесенные в Красную книгу РФ:** стерлядь, краснозобая казарка, большой подорлик, филин.

На территории Малопургинского района отмечены места обитания косули и серой куропатки – видов, которые занесены в тревожный список Красной книги УР, в связи с этим развитие района возможно при согласовании с Управлением охраны фауны УР.

**2.2.7. Минеральные ресурсы**

Из минерально-сырьевых ресурсов на территории района выявлены:

- глинистое сырье для производства кирпича и керамзита;
- карбонатные породы;
- торф;
- нефть;
- лечебные грязи.

**2.2.8. Особо охраняемые природные территории. Рекреационные ресурсы**

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

На территории муниципального образования "Иваново-Самарское" существующие (действующие) и проектируемые особо-охраняемые природные территории в границах поселения отсутствуют.

**3.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории**

Анализ использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации).
- Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).
- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды;

Инв. № подл.	14635
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14635-ГП.ПЗ.2



состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития поселения; Демографическая ситуация;
- Экономическая база развития поселения, сферы занятости;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана муниципального образования «Иваново-Самарское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории, размещению нового жилищного строительства, разработки мероприятий по территориальному планированию.

### 3.3.1. Система расселения

Муниципальное образование «Иваново-Самарское» находится на севере Малопургинского района и граничит:

- на юго-востоке с Постольским сельским поселением;
- на юге и юго-западе с Норьянским сельским поселением;
- на севере с Завьяловским районом;

В состав сельского поселения входят 2 населенных пункта: деревня Иваново-Самарское и деревня Капустино.

Население муниципального образования составляет 913 человека.

Деревня Иваново-Самарское- административный центр поселения.

Наличие, как в самой д. Иваново-Самарское, так и на территории прилегающих населенных пунктов, в основном, усадебного фонда с большими приусадебными участками характеризует неэффективное использование селитебной территории.

Границы существующих населенных пунктов отображены на чертеже «*Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.*»

#### Планировочная организация территории

Муниципальное образование «Иваново-Самарское» имеет вытянутую в структуру: с севера на юг - 8 км, с востока на запад - 10 км.

Заметную роль в формировании планировочной структуры муниципального образования «Иваново-Самарское» сыграли физико-географические характеристики территории, природные и антропогенные факторы, транспортно-коммуникационный каркас.

Современное использование земель сельскохозяйственного назначения зависит от интенсивности сельскохозяйственного производства на территории муниципального образования «Иваново-Самарское» и главным образом представлено сельскохозяйственными угодьями (пашня, сенокосы, луга) и территориями занятыми объектами сельскохозяйственного производства, сельскохозяйственными дорогами.

Современное использование территории муниципального образования «Иваново-Самарское» отображено на чертеже «*Карта современного использования территории.*».

Инв. № подл.	14635	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14635-ГП.ПЗ.2	Лист
							18

### 3.3.2. Население. Трудовые ресурсы

Население муниципального образования «Иваново-Самарское» на 01.2017 г. составило 913 человек. Факторами, определяющими численность населения, являются естественный прирост (убыль) населения, складывающийся из показателей рождаемости и смертности, и сальдо миграции. Численность населения увеличивается в связи с высокой рождаемостью и миграцией населения из других муниципальных образований.

По национальному составу преобладает удмуртское население:

Таблица № 1

	01.01.17
<b>По муниципальному образованию</b>	913
в том числе по населенным пунктам	
д. Иваново-Самарское	458
д. Капустино	455

Основные причины современной демографической ситуации — это экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации населенных пунктов, а следовательно снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территории в целом.

### 3.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность.

Отраслевая структура сельского хозяйства поселения специализируется на мясо-молочном животноводстве.

Растениеводство ориентировано на производство фуражного зерна и возделывание кормовых трав. Личные подсобные хозяйства занимаются возделыванием картофеля и овощных культур.

По мимо крупных товаропроизводителей на территории муниципального образования «Иваново-Самарское» экономическую деятельность ведут личные подсобные хозяйства.

Основами для привлечения инвестиций, на ближайшее время, станут инновационные проекты. В дальнейшем основами привлечения инвестиций должны будут стать инновационные технологии в преобладающем количестве проектов разработанных предприятиями или по их заказам.

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного промышленного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
14635					
Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14635-ГП.ПЗ.2

Лист

19

- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

На развитие рынка труда в Малопургинском районе, в том числе и муниципального образования «Иваново-Самарское» будут влиять следующие факторы :

- уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста, превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;

- сохранение в районе неполной и скрытой занятости населения;
- продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики;
- недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессионально-квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;

- рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах УР и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе;

- сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).

Рынок труда будет развиваться в условиях дефицита постоянных рабочих мест, особенно для женщин. Активное регулирование рынка труда будет осуществляться в основном за счет гибких форм занятости - общественные работы, "Молодежная практика", трудоустройство граждан, испытывающих трудности в поиске работы, усиление внимания поддержке предпринимательской инициативы граждан, развитию сельской самозанятости за счет расширения и укрепления личных подсобных хозяйств и межтерриториального трудоустройства.

### 3.3.4. Жилищный фонд

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

Жилой фонд на начало 2017 г. Составил 16,6536 тыс. кв.м общей площади, это в среднем 16,0 кв.м на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20 кв.м).

В поселении недостаточна обеспеченность жильем молодых семей. Это во многом зависит от уменьшения доходов населения и недоступностью ипотечного кредита для сельского населения.

Рост строительства жилья обеспечит возможность для ускоренного социально-экономического развития сельского поселения, даст толчок для развития производственного комплекса и сферы обслуживания, позволит существенно улучшить показатель обеспеченности общей площадью на человека.

#### Жилищный фонд МО «Иваново-Самарское» на 01.01.17 г. (тыс. м2)

Таблица №10

Наименование населенного пункта	Население на 01.01.17г. (чел)	Площадь (м2)	Обеспеченность (м2/чел)
д. Иваново-Самарское	458	8882,66	16
д. Капустино	455	7770,94	16
<b>Итого:</b>	<b>913</b>	<b>16653,6</b>	<b>16</b>

Инв. № подл.	14635
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

### 3.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения муниципального района, регулируется федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в соответствии с гл.3 ст. 14).

В рамках генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов инфраструктуры размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами.

Сложившаяся в настоящее время ситуация в социальной сфере МО «Совхозное» способствует формированию социально-экономических условий устойчивого развития сельского поселения. В последнее десятилетие социальная сфера находится на этапе стабильного развития, сельские поселения не отстают от города по уровню и условиям жизни.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно - досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов в следствии недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

#### Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания

##### Объекты дошкольного образования

Таблица № 12

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Кол-во детей 0-7 лет*	85% детей от 0-7лет (СП 42.13330.2016)	% обесп.
1	Всего по МО «Иваново-Самарское»	Мест	57	111	94	51
2	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение д. Капустино	-	32	51	43	62
3	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение д. Иваново-Самарское	-	25	60	51	41

\* - Количество детей от 0 до 7 лет проживающие по населенным пунктам прописанные/проживающее фактически

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 учреждениями дошкольного образования должны быть охвачены 85% детей от 0-7 лет, таким образом фактическая обеспеченность детскими дошкольными учреждениями по всему муниципальному

Инв. № подл.	14635
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14635-ГП.ПЗ.2

Лист

21

образованию на 01.01.2016 г. составляет - 51 % от фактической потребности в местах в детских дошкольных учреждениях.

Существенной проблемой является отсутствие мест в детских дошкольных учреждениях, необходимо строительство детских дошкольных учреждений (отдельно стоящего или встроено-пристроенного), также необходимо проведение комплекса работ по капитальному ремонту существующих зданий.

**Объекты школьного образования**

Таблица № 13

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Дети 1-9 кл. 10-11кл	100% детей с неполным образ. (1-9 кл.)/75% детей со средним образ. (СП 42.13330.2016)	% обесп.
1	Всего по МО «Иваново-Самарское»	уч-ся	138	93/-	93/-	96
	Муниципальное образовательное учреждение начальная общеобразовательная школа	-	48		-	
	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа»		90	93/-	93/-	96

\* Следует принимать с учетом 100 %-ного охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I - IX классы) и до 75 % детей - средним общим образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 учреждениями дошкольного образования должны быть охвачены 100 % учащихся, фактически обеспеченность местами в школьном образовательном учреждении (по состоянию на 01.01.2017 г.) составляет - 96%.

Основной проблемой является фактический износ здания, необходимо проведение работ по капитальному ремонту здания.

**Объекты культуры, спорта, торговли**

На территории МО «Иваново-Самарское» представлены основные объекты обслуживания населения необходимые для создания в населенных пунктах поселения благоприятных условий для проживания населения.

Таблица №14

Инв. № подл. 14635

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14635-ГП.ПЗ.2

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Емкость или вместим.	Обеспеч. на 1000 чел.	Рекомен. нормативы, принятые Правит. РФ в 1996 г. и СП 42.13330.2011)	% обесп.
-------	--------------	---------	----------------------	-----------------------	---	----------

**Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения**

1	ФАП	объект	-	-	1 объект на населенный пункт	
2	Центральная районная больница	пос. смену			18,15	
3	Поликлиника	пос. смену			18,15	
4	Стационар	койка мест			13,47	
5	Комплексный социальный центр обслуживания населения (КСЦОН)	пос. смену				

**Спортивные сооружения**

1	Стадион	га	<b>0,7</b>		0,7-0,9	
1	Спортивные залы Всего по МО «Иваново-Самарское»	кв.м. пола	<b>201,7</b>		200	

**Учреждения культуры и искусства**

1	Районный культурный центр	мест				80
2	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческая центральная библиотека района»	т. том				4,5

**Предприятия торговли и общественного питания**

1	Торговые учреждения	кв.м. т. пл		151		300
2	Объекты обществ. питания	ед./ пос. мест		1/40		40

В целом ситуацию с социальным и бытового обслуживания можно охарактеризовать как удовлетворительную, однако недостаточная материальная база и износ основных фондов объектов социального обслуживания и здравоохранения, ухудшают общий уровень жизни населения.

Размещение объектов местного значения (объекты образования, здравоохранения, культуры, социального обслуживания) на территории МО «Иваново-Самарское», отображены на чертеже в томе № 2 материалы по обоснованию «Карта современного

Инв. № подл.	14635
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14635-ГП.ПЗ.2

Лист

23

*использования территории».*

### **Объекты благоустройства территории**

На территории муниципального образования «Иваново-Самарское» отсутствует кладбище, в настоящее время захоронения осуществляются на территорию кладбища соседнего муниципального образования «Норьинское» площадью 4,9 га, в настоящее время резерва для дальнейших захоронений нет.

Полигона бытовых отходов на территории муниципального образования нет, по данным БУ УР «Малопургинская районная станция по борьбе с болезнями животных» на территории муниципального образования сибироязвенных захоронений животных не зарегистрировано, зарегистрированы два скотомогильника:

- в д. Капустино законсервированный 15.09.2008 году скотомогильник, ветеринарно-санитарная карточка на скотомогильник № 118-21-02-001;
- в д. Иваново-Самарское действующий скотомогильник, ветеринарно-санитарная карточка на скотомогильник № 18-21-02-015.

По ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов от 04.12.1995 г. № 13-7-2/469 размер санитарно-защитной зоны то скотомогильников до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) -1000м.; - скотопрогонов и пастбищ — 200 м.; - автомобильных дорог -50-300 м.

На территории муниципального образования «Иваново-Самарское» осуществляется сбор и вывоз твердых бытовых отходов от населения и организаций. Жидкие отходы откачиваются специализированными машинами и вывозятся за пределы территории муниципального образования «Иваново-Самарское» на площадки согласованные Роспотребнадзором.

Обеспечение пожарной безопасности на территории Малопургинского района осуществляется противопожарной службой ПЧ-37 ГУ «ГПС при ГУ МЧС РФ по УР» (с. Малая Пурга).

В соответствии со ст.76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия в сельское поселение не должно превышать 20 минут.

Согласно данным ПЧ-37 в перечень населенных пунктов Малопургинского района, время прибытия до которых подразделениями ГПС составляет более 20 минут, входят населенные пункты Иваново-Самарское, д. Капустино, т.е. до них не обеспечивается регламентированное время прибытия подразделения ПЧ-37.

Для обеспечения пожарной безопасности сельского поселения требуется предусмотреть подразделение пожарной охраны.

### **3.3.6. Транспортное и инженерное обеспечение**

Перевозки воздушным и железнодорожным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г.Ижевска.

По данным Министерства транспорта и дорожного хозяйства Удмуртской Республики по территории муниципального образования «Иваново-Самарское» проходит автомобильная дорога межмуниципального значения Баграш-Бигра — Иваново-Самарское км 0+000 — км 34+000 IV технической категории с асфальтобетонным (22,3 км.) и гравийным (11,7 км.) покрытием, находящемся на балансе Миндортранса Удмуртской Республики. В границах МО «Иваново-Самарское» дорога имеет асфальтобетонное покрытие.

В рамках разработки генерального плана муниципального образования «Иваново-Са-

Инв. № подл.	14635	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14635-ГП.ПЗ.2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				24	

марское» проектом рассматриваются автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования.

В зависимости от параметров и выполняемой функции в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» местные дороги в границах населенных пунктов можно разделить:

- Главная улица - обеспечивает связь жилых территорий с общественным центром;
- Улица в жилой застройке — обеспечивает связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
- Проезд - обеспечивает связь жилых домов, расположенных в глубине жилой застройки, с улицей.

Жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке - 15 — 25м.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представлена поселковыми дорогами, являющимися частью внешних автодорог или выводящими на них, а также улицами и проездами в жилой застройке. Значительная часть улиц и дорог требует проведения капитального ремонта.

Перечень и характеристика улично-дорожной сети.

Таблица № 15

№п п	Наименование дороги	Вид покрытия, протяженность		
		Асфальт, км	Грунт, км	Гравий, км
<b>д. Капустино</b>				
1.	ул. Выльгурт		1,0	
2.	ул. Лякшурйыл		0,5	
3.	ул. Садовая		0,9	
4.	ул. Советская		1,1	
5.	ул. Школьная		1,1	0,4
<b>ИТОГО</b>		<b>0</b>	<b>4,6</b>	<b>0,4</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>5</b>		
<b>д. Иваново-Самарское</b>				
	ул. Заречная		0,8	1,1
	ул. Молодежная		1,3	
	ул. Нагорная		2,0	
	ул. Строительная			0,8
	ул. Сосновая		0,7	
	ул. Центральная	0,8		
<b>ИТОГО</b>		<b>0,8</b>	<b>4,8</b>	<b>1,9</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>7,5</b>		
		<b>12,5</b>		

Состояние автомобильных дорог местного значения связывающих сельские населенные пункты, можно определить как удовлетворительное. В основном, это грунтовые и гравийные автомобильные дороги, небольшую часть составляют дороги с покрытием переходного типа .

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 86,0 км.

– Межмуниципального значения — 34,0 км;

Инв. № подл.	14635
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14635-ГП.П3.2



- Местного значения — 39,5 км;
- Общая протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав муниципального образования «Иваново-Самарское» составляет — 12,5км;

Количество действующих междугородных и пригородных маршрутов, количество автобусов. Остановки общественного транспорта.

Таблица № 16

№	Маршрут	Расписание движение
	д. Иваново-Самарское -с. Малая Пурга	Понедельник-Пятница
	г. Ижевск — д. Средний Постол	Пятница - Воскресенье

В целом муниципальное образование обладает значительным потенциалом развития за счет повышения инвестиционной привлекательности участков территории в придорожной зоне (придорожных полосах) магистральных трасс, совершенствования основных межселенных транспортных связей.

Сеть автобусного пассажирского сообщения охватывает основные селитебные территории поселения.

Существует проблема отсутствия качественных автодорожных подъездов к некоторым населенным пунктам. Безусловным недостатком сети автодорог является их низкое качество и высокая степень износа покрытия, что непосредственно влияет на качество и скорость сообщения между населенными пунктами. В регулярном автобусном сообщении имеют место значительные интервалы. С целью обеспечения территориальной связанности системы генеральным планом предусматривается создание единой сети автодорог, которая предполагает, в первую очередь, обеспечение кратчайших связей населенных пунктов с административным центром и между собой.

В соответствии с перспективными направлениями социально-экономического развития и рекреационно-туристского освоения территории Малопургинского района, основное развитие должны получить объекты транспортной инфраструктуры, обеспечивающие доступность наиболее благоприятных для селитебного и хозяйственного использования территорий.

### 3.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. Санитарные разрывы и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
8. Охрана объектов культурного наследия.

1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов. Санитарно-защитные зоны –

Инв. № подл.	14635
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14635-ГП.ПЗ.2	Лист
							26

территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображены в материалах по обоснованию в томе № 2 на карте «Карта границ зон с особыми условиями использования территории».

**2. Санитарные разрывы транспортных коммуникаций.**

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Согласно Федеральному закону от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (ред. От 07.02.2017) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" **придорожные полосы автомобильной дороги** - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

По территории муниципального образования проходит автомобильная дорога IV технической категории, им соответствует придорожная полоса размером 50 м.

Придорожные полосы отображены на чертеже в томе № 2 материалы по обоснованию «Карта зон с особыми условиями использования территории».

**3. Охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).**

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев. В соответствии с «Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"» согласно Приложению к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, на территории поселения имеются ЛЭП напряжением 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ, 10кВ, 0,4кВ устанавливается охранный зона вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
220	25

Требования, обеспечивающие соблюдение охранных зон ВЛ 0,4-10-110, 220 кВ в соответствии с п.п. 9, 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г.

Инв. № подл.	14635	Взам. инв. №
		Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14635-ГП.ПЗ.2	Лист
							27

№160 В охранных зонах, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Охранный коридор магистрального газопровода до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принят в зависимости от класса и диаметра трубопровода, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».

На территории поселения имеются магистральные газопроводы. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, сельскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станов устанавливаются:

Инв. № подл.	14635	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14635-ГП.ПЗ.2

для трубопроводов I класса:  
при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений устанавливаются 25 метров.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ, а также в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, с обязательным соблюдением требований Правил охраны магистральных трубопроводов.

#### 4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. В соответствии с ст.65 Водного кодекса РФ:

п. 1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

п. 2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

п. 3. За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

п. 4. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

Инв. № подл.	14635	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14635-ГП.ПЗ.2			29	

- 1) до десяти километров - в размере 50 метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере 100 метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере 200 метров

Водоохранные зоны от:

р. Постолка – 200 м. ;

ручьи и притоки -50м.

п.15 В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № [2395-1](#) "О недрах").

п. 16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

Инв. № подл.	14635
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14635-ГП.ПЗ.2

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии с санитарными правилами и нормами "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" на территории населенных пунктов определяются санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

6. Месторождения полезных ископаемых.

Согласно территориальному балансу запасов общераспространенных полезных ископаемых Удмуртской Республики на 01.01.2017 г. на территории МО «Иваново-Самарское» учтенные месторождения (проявления) общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют.

7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

По данным Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды УР в границах муниципального образования «Иваново-Самарское» Малопургинского района УР существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

8. Охрана объектов культурного наследия.

При разработке Генерального плана муниципального образования «Иваново-Самарское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

К выявленным объектам культурного наследия относятся объекты, в отношении которых региональным органом охраны объектов культурного наследия принято решение о его включении в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с настоящим Федеральным законом № 73-ФЗ до принятия решения о включении его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) либо об отказе о включении его в Реестр.

Объекты культурного наследия подразделяются по следующим категориям историко-культурного значения:

- федерального значения;

Инв. № подл.	14635
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14635-ГП.ПЗ.2

- регионального значения;
- местного (муниципального) значения.

Объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия.

Объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

На основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы обосновывающей включение и определившей категорию историко-культурного значения объекта, исполнительный орган Удмуртской Республики, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – Уполномоченный исполнительный орган Удмуртской Республики) принимает решение о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

При разработке Генерального плана муниципального образования «Иваново-Самарское» учтены памятники посвященные событиям Великой Отечественной войны 1941-1945 годов.

Памятник, посвященный событиям Великой Отечественной войны 1941-1945 годов отображен в томе 1 Утверждаемая часть на «*Карте планируемого размещения объектов местного значения.*»

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого находится или обнаружен объект культурного наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом № 73-ФЗ.

**3.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений**

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года №3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике»
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 55.1330.2011 «Дома жилые многоквартирные»;
- СП 54.23330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- Федеральный закон от 08.11.2017 г. № 257-ФЗ ( ред.от 07.02.20017) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Инв. № подл.	14635
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14635-ГП.ПЗ.2	Лист
							32

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Программы социально-экономического развития Малопургинского района и МО Иваново-Самарское на 2017-2019 годы.
- Данные земельно-кадастровых служб.

После утверждения генерального плана необходимо разработать и утвердить в установленном порядке нормативно-правовой акт «Правила землепользования и застройки» поселения.

**3.4. Выводы комплексного градостроительного анализа**

Комплексный градостроительный анализ территории муниципального образования «Иваново-Самарское» выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

К положительным факторам, определяющим перспективы развития сельского поселения, относятся:

- Значительный природно-ресурсный потенциал территории – лесные, земельные, водные и рекреационные ресурсы, благоприятные климатические и ландшафтные условия.
- Большая часть территорий является благоприятной для гражданского и промышленного строительства, а также для возделывания основных сельскохозяйственных культур – зерновых, кормовых, картофеля и овощей.
- Экологическая ситуация поселения удовлетворительна.
- Численность населения стабилизировалась, естественный прирост нивелируется миграционным притоком населения.
- Сложившаяся структура транспортных коммуникаций, часть которых оснащена твердым покрытием.

В тоже время, современная ситуация характеризуется рядом проблемных вопросов, решение которых позволит улучшить состояние среды поселения, качество жизни населения:

- Территория сильно подвержена образованию овражно-балочной сети, что ограничивает градостроительное освоение и выводит их из использования в сельскохозяйственных целях.
- Экологические проблемы типичны для сельскохозяйственного региона, где основными загрязнителями являются сельскохозяйственные предприятия и объекты, обслуживающие данную отрасль. Основными проблемами сохраняются имеющиеся нарушения СЗЗ артскважин питьевого водоснабжения, скотомогильников, свалок ТБО.
- Автомобильным дорогам местного значения требуется смена покрытий на переходный тип, улично-дорожная сеть нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте.

**4. Градостроительные решения**

**Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения**

**4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории**

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании МО «Иваново-Самарское».

В Генеральном плане сформулированы следующие основные принципы

Инв. № подл.	14635
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14635-ГП.ПЗ.2	Лист
							33



градостроительной организации сельского поселения :

- Формирование в пределах действующей границы сельского поселения потенциальных площадок для реконструкции и нового жилищного и производственного строительства.
- Сбалансированное планировочное развитие функциональных зон поселения – жилых, общественно – деловых, производственных, рекреационных.
- Сохранение исторической среды поселения, культурного и природного наследия, их рациональное использование в современных социальных условиях.
- Проведение комплексных мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории поселения.
- Приоритетные мероприятия по модернизации инженерных систем.
- Реконструкция и модернизация всех функциональных зон поселения – комплексное благоустройство существующих жилых кварталов, общественных центров; комплексное освоение районов нового жилищного строительства; реорганизация производственных территорий с целью эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Зоны с особыми условиями использования отображены на схемах генерального плана на основании представленных заказчиком утвержденных проектов зон (ответственными за разработку и утверждение границ зон с особыми условиями использования являются территориальные подразделения федеральных органов власти и соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации). В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами и, следовательно, в генеральном плане сельского поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

*Концепция планировочной модели поселения*

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.

В населенных пунктах, как правило, исторически сложилась прямоугольная сетка улиц с вытянутыми кварталами вдоль основных транспортных магистралей. В проектной планировочной структуре прямоугольная сетка получает развитие и в направлении новых жилых образований.

В пределах сложившейся части поселения основными мероприятиями являются: новое строительство за счет территориальных резервов; развитие общественных центров; благоустройство и озеленение; модернизация инженерной инфраструктуры; улучшение транспортного обслуживания.

*Функциональное зонирование территории поселения*

Функциональное зонирование территории поселения является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает определенные условия использования сельской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования сельских земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении

Инв. № подл.	14635
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14635-ГП.П3.2

территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий поселения;
- Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает:

- Преемственность функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному использованию сельских территорий;
- Увеличение территорий природно-рекреационного назначения.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- Жилые зоны – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.
- Общественно-деловые зоны – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
- Производственные зоны – производственные предприятия и коммунально-складские организации.
- Зоны рекреационного назначения – скверы, леса, спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов.
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.
- Зоны особо охраняемых территорий.
- Зоны сельскохозяйственного использования.
- Зоны специального назначения – кладбища и др. объекты.
- Зоны прочих территорий (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

### 4.2. Население

На 01.01.2016г. численность населения поселения составила 5573 человек.

Для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Рост населения предусматривается с учетом улучшения социально-экономической ситуации в поселении, а именно увеличения уровня рождаемости, снижения уровня смертности, роста миграционного сальдо и повышения инвестиционной привлекательности территории.

Основными мероприятиями по обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения являются:

- повышение уровня жизни населения, улучшение здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы;
- создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа;

Инв. № подл.	14635
	14635
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14635-ГП.ПЗ.2	Лист

- максимально возможное сохранение существующих и создание новых рабочих мест;
- создание условий для развития коммерческой деятельности в сфере обслуживания населения, как источника расширения мест приложения труда, пополнения доходов населения;
- развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи.

### 4.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд

#### 4.3.1. Градостроительная организация жилых зон.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда – одна из приоритетных задач Генерального плана поселения.

Предложения Генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- размещение необходимых объемов жилищного строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов;
- строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;
- эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими новыми жилыми зданиями;
- комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; спортивных и детских площадок.

Генеральным планом муниципального образования «Иваново-Самарское» предлагается сохранить современное размещение жилых зон на территориях населенных пунктов.

Развитие жилых зон будет осуществляться на новых территориях за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения.

Со временем в жилых зонах находящихся на удобных с точки зрения транспортной доступности, возможно развитие объектов торговли и бытового обслуживания не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и здоровье населения.

Перечень земельных участков включаемых в границы населенного пункта

Таблица №18

№	Местонахождение	Назначение	Площадь, га	Функциональная зона
1	д. Иваново-Самарское 18:16:000000:325	Проектируемая индивидуальная жилая застройка	9,68	За счет земель сельско- хозяйственного назначения

Инв. № подл.	14635
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14635-ГП.ПЗ.2	Лист
							36

**ИТОГО****9,68**

#### 4.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

По сведениям Государственной статистики жилищный фонд МО «Иваново-Самарское» на 01.01.2016г. Составил 16,6536 тыс. кв.м общей площади, это в среднем 18,2 кв.м на одного жителя поселения.

Основным направлением развития муниципального образования «Иваново-Самарское» будет являться строительство новых индивидуальных домов на новых территориях.

На проект требуемый жилищный фонд муниципального образования увеличится до 21,453 тыс. кв.м с обеспеченностью 19,4 кв.м на человека.

На проект планируется вводить дома по 100кв.м, с учетом состава семьи, в среднем, из четырех человек.

Показатели	д. Иваново-Самарское	д. Капустино	Всего
Существующее население (чел.)	458	455	913
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода(м2/чел)	19,4	17,1	18,2
Существующий жилищный фонд всего:( кв. м)	8882,66	7770,94	16653,6
<b>Проект</b>			
Численность населения проектируемая	192	-	192
Проектная численность населения на конец периода(чел.)	650	455	1105
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода(кв.м)	21,1	17,1	19,4
Требуемый жилищный фонд на конец периода всего:( кв. м)	13682,66	7770,94	21453,6
Существующий жилищный фонд (м2)	8882,66	7770,94	16653,6
Объем нового жилищного строительства ,(м2)	4800	-	4800
Объем нового жилищного стр-ва,(кол-во домов)	48	-	48

Расчет территорий, необходимых для размещения нового жилищного строительства

Таблица 20

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Показатели				Ед. изм	д. Иваново-Самарское	Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.				Подп.
14635			Объем нового жилищного стр-ва - всего				кв.м	4800 (48 домов)	14635-ГП.П3.2	37
			Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего:				га	<b>9,68</b>		
			- индивидуальной застройки (средний размер участка 1200-1500 кв.м )				га	7,16		
			- зона делового, общественного и коммерческого назначения				га	0,074		

#### 4.4. Градостроительная реорганизация производственных зон

Общая стратегия реорганизации производственных территорий МО «Иваново-Самарское» на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения, особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;

- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;

- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохраных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;

- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, проведения мероприятий по технологической модернизации экологически опасных и ресурсоемких производств, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон;

- проведение инвентаризации с целью более эффективного использования территорий существующих предприятий и объемов производственных зданий;

- разработка сводных проектов санитарно-защитных зон производственных комплексов.

Одним из основных принципов дальнейшего развития производственных зон должен стать переход на экологически сбалансированный механизм, снижение вредного экологического воздействия на природную среду, в том числе:

- Комплексное благоустройство территории: строительство и ремонт автомобильных подъездов, озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;

- Ликвидация выпусков сточных вод, локальная очистка производственных стоков;

- Ликвидация несанкционированных производственных и бытовых свалок;

- Строительство очистных сооружений поверхностного стока;

- Разработка проектов ПДВ предприятий с соответствующими нормативами, разработка проектов организации и благоустройства санитарно-защитных зон.

Основными задачами реализации мероприятий по развитию предприятий являются:

- реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;

- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования;

- перепрофилирование предприятий, внедрение прогрессивных, экологически совершенных технологий;

- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных, лесных и др.);

- повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции;

- стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции,

Инв. № подл.	14635
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования;

- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных и изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного производственного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

Для развития экономики поселения требуется:

- материально-техническое обеспечение предприятий агропромышленного комплекса.
- сохранение и воспроизводство используемых в сельскохозяйственном производстве земельных ресурсов. Для этого происходит реализация мероприятий Республиканской целевой программы «Сохранение плодородия почв Удмуртской Республики», внедрение современных технологий на основе высокопродуктивных сортов, ресурсосберегающих методов обработки почвы, применение точечных оптимальных доз минеральных удобрений, химических средств защиты растений, высокопроизводительной техники и оборудования.
- развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока, которое возможно при реализации мероприятий Республиканской целевой программы «Развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока в Удмуртской Республике».

Основной целью в сфере строительства является создание условий для удовлетворения потребностей населения и хозяйствующих субъектов строительной продукцией и услугами, содействию населения в улучшении жилищных условий, а также обеспечения объектами социально-культурного и бытового назначения.

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств. Требуется проведение природоохранных мероприятий для достижения допустимых экологических параметров. Следует выводить жилой фонд из санитарно-защитных зон, а освободившиеся территории занимать под производственно-деловые и обслуживающие объекты.

Инв. № подл.	14635
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14635-ГП.П3.2

#### 4.5. Развитие социальной инфраструктуры

Проектом намечены следующие основные направления комплексного градостроительного развития общественных зон населенных пунктов:

- Реконструкция и благоустройство общественного центра, предусматривающих организацию автостоянок, озеленение и т. д;
- Благоустройство зон отдыха;
- Строительство новых торговых, спортивных объектов, культурно-образовательных и досуговых комплексов, реконструкция и ремонт существующих объектов;
- Предусмотрен комплекс мероприятий по строительству инженерных сооружений.

Мероприятия, предусмотренные «Программой социально-экономического развития муниципального образования «Иваново-Самарское» Малопургинского района на 2017-2019 г.г.», при наличии соответствующих решений республиканских органов власти, могут быть дополнены.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население муниципального образования произведен с ориентацией на нормативы СП 42.13330.2016

Расчет проектной емкости учреждений образования осуществлен в соответствии с проектируемой численностью и возрастной структурой населения и дан в табл. 21, 22.

#### Учреждения народного образования

Таблица №21

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Проект. население, (чел.)	Кол-во детей 0-7 лет	85% Детей от 0-7 лет	Сущ. Сохр.	Новое Стр-во
1	<b>Детские дошкольные Учреждения. Всего по МО</b>	<b>мест</b>	<b>1105</b>	82,875	<b>70</b>	<b>57</b>	<b>13</b>
	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение д. Иваново-Самарское		650	48,75	<b>41</b>	25	<b>16</b>
	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение д. Капустино		455	22,75	<b>19</b>	32	<b>-13</b>

Таблица №22

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Проект. население, (чел.)	Требуется по Проекту	Сущ. Сохр.	Новое Стр-во
1	<b>Общеобразовательные школы Всего по МО</b>	<b>Уч-ся</b>	<b>1105</b>	<b>134,81</b>	138	<b>-3</b>
	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Начальная общеобразовательная школа Муниципальное бюджетное образовательное учреждение "Основная общеобразовательная школа" д. Иваново-Самарское		650	<b>79,3</b>	138	-59

Инв. № подл.	14635
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14635-ГП.П3.2

Лист

40

Таблица №23

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Нормативы		Проект	
		СП 42.13330.2016	По расчету на проект	Сущ. сох.	Новое стр-во
Численность населения	Чел.				
<b>Учреждения здравоохранения</b>					
Фельдшерско-акушерский пункт, всего на МО	Объект на н.п.	2	1	1	1
д. Иваново-Самарское		1		1	-
д. Капустино			1		1
<b>Спортивные сооружения</b>					
Территории	га	0,7	0,88	0,92	-0,04
Спортивные залы	кв.м.	200	251,4	288	<b>-37</b>
<b>Учреждения культуры и искусства</b>					
<b>Клубы, дома культуры.</b>	<b>мест</b>	<b>В зависимости от числ.нас.</b>		<b>254</b>	<b>300</b>
<b>Всего</b>					<b>-46</b>
СДК	1105 Чел.	мест	<b>230</b>	254	300
					-247

В Генеральном плане предусмотрены мероприятия по развитию системы общественных центров во всем поселении. Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Иваново-Самарское».

**Планируемые объекты капитального строительства местного значения**

Таблица №24

№ п/п	Наименование	Количество	Требуемая территория, га	Район размещения
1	Капитальный ремонт здания школы со строительством спортивного зала	1		д. Иваново-Самарское
2	Капитальный ремонт здания сельского Дома Культуры	1		д. Иваново-Самарское
3	Строительство детского сада на 16 мест	1		д. Иваново-Самарское
4	Капитальный ремонт детского сада	1		д. Капустино
5	Строительство ФАП	1		д. Капустино

*Кладбище*

На территории МО «Иваново-Самарское» находится кладбище отсутствует, резервирование территорий проектом не предусмотрено.

Инв. № подл. 14635

Подп. и дата

Взам. инв. №



*Пожарные депо*

Обеспечение пожарной безопасности на территории Малоपुरгинского района осуществляется противопожарной службой ПЧ-37 ГУ «ГПС при ГУ МЧС РФ по УР» (с. Малая Пурга).

В соответствии со ст.76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия в сельское поселение не должно превышать 20 минут.

Согласно данным ПЧ-37 в перечень населенных пунктов Малоपुरгинского района, время прибытия до которых подразделениями ГПС составляет более 20 минут, входят населенные пункты Иваново-Самарское, д. Капустино, т.е. до них не обеспечивается регламентированное время прибытия подразделения ПЧ-37.

Для обеспечения пожарной безопасности сельского поселения требуется предусмотреть подразделение пожарной охраны.

*Санитарная очистка территории*

На территории муниципального образования «Иваново-Самарское» осуществляется сбор и вывоз твердых бытовых отходов от населения и организаций. Жидкие отходы откачиваются специализированными машинами и вывозятся за пределы территории муниципального образования «Иваново-Самарское» на площадки согласованные Роспотребнадзором.. Перед определением участка для сбора и сортировки отходов необходимо провести анализ условий местности с дальнейшей разработкой проектной документации, необходимо соблюдение гигиенических требований согласно СП 2.1.7.1038-01.

Свалки вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

Размещение объектов местного значения (объекты образования, здравоохранения, культуры, социального обслуживания) муниципального образования «Иваново-Самарское», отображены в томе № 1 на чертеже «*Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения*».

**4.5. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур**

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
- СП 35-101-201 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества сельской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов сельской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов

Инв. № подл.	14635	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14635-ГП.ПЗ.2	Лист
							42

обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);
- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

#### 4.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

В природно-ландшафтном отношении в поселении сохранились ценные элементы природной структуры территории – живописные раскрытия на акваторию рек, рельеф, озелененные водные пространства малых рек и пр. Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Основные планировочные задачи, решаемые Генеральным планом по созданию природного комплекса поселения, следующие:

- формирование системы экологически связанного природного каркаса, обеспечивающего экологическое равновесие поселения;
- сохранение зеленого фонда и увеличение площади зеленых насаждений всех категорий для улучшения экологической обстановки;
- сохранение ценных в научно-познавательном, экологическом отношении природных достопримечательностей;
- формирование рекреационных зон, обеспечение благоприятных условий для развития отдыха и спорта.

##### *Зеленые насаждения поселения*

Улучшить условия жизни и положительно влиять на показатели окружающей среды можно путем формирования оптимальной непрерывной дифференцированной системы зеленых насаждений, берущих начало в близ лежащих к населенному пункту лесах и проникающих в глубь застройки.

Основные задачи проектирования системы озеленения следующие:

- обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов;
- сохранение, реконструкция и благоустройство существующих насаждений;
- ввод новых объектов зеленого строительства;
- формирование зеленых устройств на основе естественных озелененных ландшафтов;
- благоустройство озелененных долин рек;
- организация озеленения санитарно-защитных зон и экологически неблагоприятных территорий.

Озеленение поселения проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств, связанных с парковыми зонами вдоль рек и окружающими населенные пункты лесами зеленой зоны. Естественным продолжением озелененных территорий поселения являются леса и открытые пространства рек. Такое планировочное

Инв. № подл.	14635
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

решение природно-рекреационных ландшафтов направлено на создание единого природно-экологического каркаса территории. Этим достигается усиление значимости реки, как природного компонента в системе застройки. Улучшается санитарное состояние реки и эстетический облик населенных пунктов, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

Необходимо осуществить мероприятия, способствующие созданию цельной структуры каркаса, пронизывающей пространство между жилыми и общественными зданиями улицами, производственными объектами и связанной с прилегающими лесами лесопарковой зоны. Проектом предусмотрено также озеленение свободных от застройки участков ручьев. Этими мероприятиями достигается улучшение санитарного состояния и эстетического облика поселения, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

На участках, предназначенных для отдыха рекомендуется предусматривать скверики с посадкой крупных деревьев и цветущих кустарников.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Согласно СП 42.13330.2016, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Учитывая, что для населенных пунктов одной из приоритетных задач является снижение уровня загрязнения от транзитного движения автотранспортных средств, необходимо проведение планомерных посадок и текущего ухода за защитными насаждениями вдоль магистральных улиц.

Озеленение улиц и магистралей проектируется в соответствии с нормативными требованиями и планировочными решениями Генерального плана. Вдоль улиц в застроенной части населенных пунктов предусмотрены линейные посадки, дорожки. В районах нового строительства вдоль магистральных дорог предусмотрены декоративно-защитные полосы шириной 10м. Линейная и линейно-полосовая система озеленения вдоль магистралей основных передвижений визуально объединяет различные зоны поселения.

При создании газо-, шумозащитных полос рекомендуется применять крупномерный посадочный материал, быстрорастущие породы деревьев с плотной кроной, теневыносливые кустарники, растительные комплексы, обладающие гипоаллергенными, кондиционирующими свойствами. Наиболее эффективно использование в посадках хвойных пород. Для существующих уличных насаждений предусмотрена своевременная реконструкция.

При формировании линейных зеленых полос необходимо учитывать размещение коридоров существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Проектом предусмотрено озеленение в границах зон санитарной охраны поверхностных водозаборников и артезианских скважин в соответствии с требованиями СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

К первоочередным задачам относится разработка проектного плана озеленения поселения.

Все леса в черте поселения и вокруг него имеют смешанный природный состав. В целом леса разного качества, есть благоприятные для разных видов отдыха. Зеленые зоны относятся к защитным лесам, выполняют функции защиты природных и других объектов. В этих зонах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, а выборочные рубки проводятся только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.

Зеленую зону образуют леса Гослесфонда. Сохранение лесов является важнейшим условием обеспечения экологического благополучия территории. Задействование под строительство территорий лесов Гослесфонда Генпланом не предусматривается.

Основой устойчивого развития поселения является формирование экологического каркаса для поддержания экологического равновесия. Суммарная площадь природных

Инв. № подл.	14635	Подп. и дата	Взам. инв. №

						14635-ГП.ПЗ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		44

территорий, образующих экологический каркас, должна быть достаточной для сохранения способности природных сообществ к саморегуляции и самовосстановлению. В экологический каркас включаются лесные массивы, луговые участки, реки и ручьи.

Для формирования экологического каркаса территории необходимо:

- сохранение типичных участков лесных, ценных пресноводных и водно-болотных экосистем на особо охраняемых природных территориях;
- Создание культурного агроландшафта (прежде всего пастбищ), внедрение контурной системы земледелия, предотвращение эрозии почв, создание, восстановление и сохранение лесомелиоративных насаждений на с/х угодьях, проведение работ по восстановлению нарушенных экосистем.
- Сохранение пойменных и равнинных лесов обеспечивает стабильный гидрологический режим водосборного бассейна и уровневый режим рек, соединяет отдельные лесные массивы в единую систему, сохраняя места обитания и пути миграции птиц и зверей. На этой территории необходимо предотвращать неумеренные рубки, в результате которых происходит смена ценных пород естественных насаждений менее ценными. В настоящее время особо охраняемые территории поселения нуждаются в мероприятиях по улучшению экологического состояния, контролю и мониторингу.

Таким образом, обеспеченность поселения площадями лесопарковой зоны удовлетворяет нормативным требованиям, размер общей площади лесов зеленой зоны достаточен.

#### 4.7. Развитие транспортной инфраструктуры

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- устройства перехватывающих и накопительных автостоянок для туристского транспорта;
- улучшение внешних транспортных связей.

##### Внешний транспорт

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автодорог к поселению.

Приведение автомобильных дорог местного значения, связывающих сельские населенные пункты Малопургинского района в нормативное состояние, требует значительных инвестиций и продолжительных сроков реализации намеченных мероприятий.

Мероприятия по развитию объектов местного значения муниципального района, в частности внешних автомобильных дорог, основаны на утвержденной Схеме территориального планирования Малопургинского района. Среди них приведение в нормативное состояние автомобильных дорог местного значения с устройством асфальтового покрытия. Согласно распоряжению Правительства Удмуртской Республики от 05.09.2011 года №732-р «Об утверждении границ зон планируемого размещения объекта и резервирования земель для государственных нужд Удмуртской Республики на территории Малопургинского района Удмуртской Республики» в границах МО «Иваново-Самарское» зарезервированы сроком на семь лет для строительства автодороги «Восточный обход г. Ижевска от автомобильной дороги М-7 «Волга» до автомобильной дороги Ижевск-Воткинск».

##### Магистральная улично-дорожная сеть

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта населенных

Инв. № подл.	14635
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

пунктов на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей как внутри населенных пунктов, так и с новыми площадками градостроительного освоения и внешними автодорогами.

Магистральная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Полностью сохранена направленность сельских дорог.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2016 и учтены требования Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ (ред. от 07.02.2017) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 34.133330.2012 Автомобильные дороги.

Основу предлагаемой проектом структуры магистральной сети населенных пунктов составляют сельские дороги.

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

- а) сельские дороги
- б) главные улицы
- в) улицы в жилой застройке
- г) проезды

Проектные предложения по развитию улично-дорожной сети муниципального образования «Иваново-Самарское»

Таблица №28

№п п	Наименование дороги	Вид покрытия, протяженность
		Асфальт, км
<i>Привидение в нормативное состояние</i>		
<b>д. Капустино</b>		
6.	ул. Выльгурт	1,0
7.	ул. Лякшурйыл	0,5
8.	ул. Садовая	0,9
9.	ул. Советская	1,1
10.	ул. Школьная	1,5
<b>ИТОГО</b>		<b>5</b>
<b>д. Иваново-Самарское</b>		
	ул. Заречная	1,9
	ул. Молодежная	1,3
	ул. Нагорная	2,0
	ул. Строительная	0,8
	ул. Сосновая	0,7
	ул. Центральная	0,8
<b>ИТОГО</b>		<b>7,5</b>
<i>Проектное решение</i>		
	Проектируемая индивидуальная жилая застройка д.Иваново-Самарское	2,0
<b>ИТОГО</b>		<b>2,0</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>14,5</b>

Общая протяженность улично-дорожной сети на проект составит 14,5 км.

В связи с тем, что в населенных пунктах сложилась улично-дорожная сеть, которая большей частью состоит из грунтовых дорог, проектом предлагается усовершенствование

Инв. № подл.	14635	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

дорожных покрытий.

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СП 42.13330.2016.

- магистральные улицы и дороги – 30-40м
- улицы и дороги местного значения – 20-25м.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СНиП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- магистральные улицы и дороги – 7-10,5м
- улицы и дороги местного значения – 6м.

В целом предлагаемая проектом структура магистральных улиц и дорог, оснащенная необходимым и достаточным количеством искусственных сооружений, способна обеспечить надежность транспортных связей как внутри поселения, так и в населенных пунктах.

Существующее положение и предложения Генерального плана по развитию транспорта показаны на чертеже «Карта транспортной инфраструктуры».

#### 4.8. Охрана окружающей среды

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта. Потенциальным источником опасности и негативного влияния на окружающую среду являются трубопроводы, протянутые по территории поселения, а также месторождения.

Населенные пункты муниципального образования, кроме д. Иваново-Самарское, не канализованы.

На территории поселения нет организованного места хранения и переработки твердых бытовых отходов. На сегодня мусор вывозится на несанкционированные свалки в пределах и за пределами населенных пунктов. Несанкционированные свалки и отходы аграрного комплекса являются локальными загрязнителями подземных вод. Иным загрязнением почв становятся минеральные удобрения и пестициды, используемые в сельском хозяйстве. Однако специальные наблюдения и контроль качества почвенного покрова на территории поселения не проводится, поэтому оценка уровня загрязнения почв не может быть произведена. При этом следует отметить, что в настоящее время массовое применение пестицидов и ядохимикатов ограничено.

Деградация почв связана на разрушении верхнего слоя, неправильном ведении сельского хозяйства, уплотнении почв и пр., что может вызвать эрозию, заболачивание, вторичное засоление, обвалы и др.

На территории населенных пунктов расположены объекты, воздействующие на окружающую среду и здоровье человека (шум, электромагнитное излучение, вибрация) - электрические сети, электроподстанции, вышки связи, автомагистрали.

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории стабильна и находится в

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	14635

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

пределах естественного фона.

В проекте выполнен комплексный эколого-градостроительный анализ состояния окружающей среды поселения и основные проблемные вопросы: определены источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, выявлены объекты экологического риска, определены санитарно-защитные зоны от производственных и коммунальных объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Исходя из существующей экологической ситуации и хозяйственного освоения территории, основные мероприятия по охране окружающей среды будут направлены на модернизацию и улучшение санитарно-гигиенических условий эксплуатации сельскохозяйственных предприятий, разработку проектов хранения и переработки навоза животноводческих комплексов, контроль паразитологического и инфекционного состояния. Уменьшению влияния передвижных источников может способствовать увеличение доли придорожных зеленых полос, улучшения дорожного покрытия, строительство шумозащитных экранов. Необходимо проведение мероприятий для приведения скотомогильников в соответствие с ветеринарными правилами (создание канав, огораживание, установка шлагбаумов), взятие проб почвы и др.

Мероприятия на улучшение санитарно-гигиенического состояния населенных пунктов связана со следующими проблемными вопросами: строительство канализационных очистных сооружений, ликвидация несанкционированных свалок, не отвечающих природоохранным нормативам, сбор и утилизация биологических отходов.

Разработан комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие направления:

- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоемов;
- восстановление нарушенных режимов малых водоемов;

Проектом предусмотрено развитие и усовершенствование плано-регулярной системы очистки территории поселения, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-технического назначения.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ);
- ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохраных зон;
- достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, поддержание системы особо охраняемых территорий;
- развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за

Инв. № подл.	14635
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14635-ГП.ПЗ.2	Лист
							48

состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений и т.д.;

- приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Технические и технологические мероприятия разрабатываются в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в природоохранной документации предприятий или объектов загрязнения.

Генеральным планом разработаны мероприятия и рекомендации по основным направлениям градостроительной политики в аспекте улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации на территории поселения. Решение основной части проблемных экологических ситуаций находится в компетенции поселковых и республиканских законодательных и исполнительных органов. Ряд вопросов должен решаться в целевых программах, специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования территорий поселения.

Выполненная работа предполагает дальнейшую проработку, в том числе, медико-экологическую, проблемных территорий на основе целевых программ, с привлечением научных и проектных коллективов и созданием новой информации на базе натурных исследований.

### 5. Инженерная инфраструктура

Проектные решения по инженерной инфраструктуре приведены только на территории включаемую в черту населенного пункта. Объекты инженерной инфраструктуры, территории соцкультбыта на картах показаны условно и подлежат уточнению на дальнейших стадиях планировки.

Развитие объектов коммунальной инфраструктуры будет определено согласно схем тепло-, водоснабжения и водоотведения, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и инвестиционных программ субъектов естественных монополий.

#### 5.1. Водоснабжение

##### Основные решения по водоснабжению, характеристика проектируемых сетей и сооружений

Источником питьевого водоснабжения существующей и проектируемой застройки являются артезианские скважины.

Для обеспечения надежного водоснабжения и пожаротушения данной территории предусмотрено устройство внутри площадочных водопроводов Ду=50-150мм от существующих водопроводов и строительство новых сетей водоснабжения. В д. Иваново-Самарское необходимо бурение новых скважин на воду.

План-график очередности строительства объектов и сетей водопровода проводить

Инв. № подл.	14635
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14635-ГП.П3.2	Лист
							49



согласно утвержденной программы.

Первоочередные мероприятия по строительству сетей водоснабжения определить согласно план-графика строительства объектов.

Предусмотрены внутривозрастные сети водоснабжения  $D=63-160$ мм, «питьевая» из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, к которым запроектировано подключение объектов. Присоединение малоэтажных объектов выполнить от одного колодца для 3-4 малоэтажных объектов.

Прокладку сети производить на глубине не менее 2,3м до низа трубы.

Для обеспечения наружного и внутреннего пожаротушения объектов общественно-деловой застройки при рабочем проектировании при необходимости предусмотреть пожарные резервуары.

Расход воды на наружное пожаротушение малоэтажной застройки — 10л/с.

Расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение общественно-деловой застройки — уточнить при рабочем проектировании.

Вода подается на хозяйственно-питьевые нужды к потребителям, требующим воду питьевого качества в зданиях.

Требуемый напор для малоэтажной застройки — 18м на отм. 0,000 (отметки чистого пола в здании).

Требуемый напор для общественно-деловой застройки — определить при рабочем проектировании. При недостаточном напоре предусмотреть установки повышения давления.

Таблица №29

#### Расчет расходов воды:

Наименование	Численность населения, чел.	Норма водоснабжения, л/сут	Расход, м <sup>3</sup> /сут, Q <sub>сут.п</sub>	Расход, м <sup>3</sup> /сут, Q <sub>сут.пmax</sub> = 1,2*Q <sub>сут.п</sub>	Норма полива, л*чел/сут	Расход на полив, м <sup>3</sup> /сут	ИТОГО, м <sup>3</sup> /сут,
<b>д. Иваново-Самарское</b>							
Существующее положение	458	50	22,9	27,48	60	27,48	54,96
Проектное положение	650	130	84,5	101,4	60	39	140,4
<b>д. Капустино</b>							
Существующее положение	455	50	22,75	27,3	60	27,3	54,6
Проектное положение	455	50	22,75	27,3	60	0,12	27,42
<b>ИТОГО:</b>							
Существующее положение	<b>913</b>			<b>54,78</b>		<b>54,78</b>	<b>109,56</b>
Проектное положение	<b>1105</b>			<b>128,7</b>		<b>39,12</b>	<b>167,82</b>

Проектируемые объекты водоснабжения

Таблица №30

№ п/п	Наименование населенного пункта	Артскважина/водонапорная башня

Инв. № подл.	14635
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14635-ГП.П3.2

Лист

50

1	2	3
1	д. Иваново-Самарское	1/-
Итого:		1/-

### 5.2. Водоотведение.

#### Основные решения по водоотведению, характеристика проектируемых сетей и сооружений

Для отвода хозяйственно-бытовых стоков от застройки запроектированы сети канализации диаметром Ду=150-200мм из полимерных труб с отводом на проектируемые очистные сооружения полной биологической очистки и сбрасываются в водные объекты.

В д. Иваново-Самарское (расширение) запроектированы очистные сооружения. Хозяйственно-бытовые стоки от жилой и общественно-деловой застройки д. Капустино производится в выгребы.

Глубина заложения сетей — не менее 1,6м до низа трубы.

Поверхностные, дренажные, условно - чистые и агрессивные стоки в хозяйственно-бытовую канализацию не принимаются

Таблица № 31

Наименование	Численность населения, чел.	Норма водоотведения, л/сут	Расход, м3/сут, Qсут.м	Расход, м3/сут, Qсут.max=1.2*Qсут.м
<b>д. Иваново-Самарское</b>				
Существующее положение	458	50	22,9	27,48
Проектное положение	650	130	84,5	101,4
<b>д. Калиновка</b>				
Существующее положение	455	50	22,75	27,3
Проектное положение	455	50	22,75	27,3
<b>ИТОГО:</b>				
Существующее положение	<b>913</b>			<b>54,78</b>
Проектное положение	<b>1105</b>			<b>128,7</b>

#### Проектируемые объекты водоотведения

Таблица №29

№ п/п	Наименование населенного пункта	Локально очистные сооружения, количество
1	2	3
1	д. Иваново-Самарское	1
Итого:		1

### 5.3. Электроснабжение.

#### Существующее положение.

Электроснабжение потребителей МО «Иваново-Самарское» осуществляется от системы филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» ПО «Центральные электрические сети».

Обслуживанием электрических сетей 10...0,4 кВ кв занимаются Филиал «Удмурт-

Инв. № подл.	14635
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14635-ГП.П3.2

Лист

51

энерго» ПО ЮЭС Малопургинский РЭС.

Электроснабжение МО «Иваново-Самарское» выполнено по третьей категории надежности электроснабжения воздушными линиями 10 кВ с резервированием по фидерам 10кВ.

Источником электроснабжения МО «Иваново-Самарское» являются 35/10 кВ: от ПС «Норья» фидер № 2

**ф.2 ПС Норья 35/10 кВ:**

МФТО: 480 А – 0 с;

МТЗ: 120 А – 0,3 с;

Нтт 100/5;

АПВ 5 с;

Выполнено на реле РС-80М2-12;

Характеристика МТЗ – зависимая пологая.

**Электрические нагрузки перспективных объектов.**

Электрические нагрузки для нового жилищного строительства определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки») по удельным показателям.

Расчетом учтены фактический и прогнозируемый приросты нагрузок на шинах 10 кВ центров питания по данным филиала ОАО «Удмуртэнерго».

Исходные данные для расчета:

Удельную расчетную нагрузку для индивидуальной застройки с плитами на природном газе принимаем по табл. 2.1.1н, п.1 (взамен табл. 2.1.1. РД) с интерполяцией.

Электрические нагрузки нового жилищного строительства сведены в таблицу № 30

Таблица №30

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельная электрическая нагрузка	Индивидуальна я жилая застройка Кол. участков.	Электрическ ая нагрузка, кВт	Примечан ие
		кВт/коттедж			
	д. Иваново-Самарское	2,0	48	96	
<b>Итого по жилищному строительству</b>				<b>96</b>	

Сводная таблица новых электрических нагрузок МО «Иваново-Самарское»

Таблица №31

№ № п/п	Наименование объектов	Электрическая нагрузка, кВт	Примечание
1	Индивидуальная усадебная застройка	96	
<b>Итого по МО «Иваново-Самарское» на расчетный срок</b>		<b>96</b>	

**Основные показатели**

Таблица № 32

Инв. № подл. 14635	Взам. инв. №	Подп. и дата					14635-ГП.ПЗ.2	Лист 52
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

№ № п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Источник электроэнергии
<b>Усадебная застройка и объекты капитального строительства</b>				
1	д. Иваново-Самарское, Рр= 116 кВт КТП 1х250 кВА КТП 1х400 кВА КТП 1х160 кВА ВЛ-10 кВ (распределительная от ВЛ-10кВ) ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от проектируемых и сущ. КТП )	шт шт шт км км	7 1 2 4,5 6,5	для индивидуальной застройки и капитального строительства источник- фидер № ПС «Норья»

Для потребителей второй категории надежности электроснабжения и потребителей первой категории (детский сад) запроектирована установка дизельных электростанции суммарной мощностью не менее 50кВт.

Вывод:

Покрывание электрических нагрузок потребителей МО «Иваново-Самарское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорными подстанциями энергосистемы для объектов нового строительства будут существующие 10 кВ от ПС «Норья».

#### 5.4. Газоснабжение

##### Существующее положение.

Источником газоснабжения природным газом населенных пунктов муниципального образования «Иваново-Самарское» является ГРС «Малая Пурга», согласно схеме газоснабжения Малопургинского района Удмуртской Республики.

В МО «Иваново-Самарское» входят 2 населенных пункта д. Иваново-Самарское, д. Капустино.

Схема газоснабжения МО «Иваново-Самарское» Малопургинского района принята тупиковая, трехступенчатая:

1 ступень — газопроводы I категории (давлением свыше 0.6МПа до 1,2МПа) от ГРС «Воткинск» до газорегуляторного пункта ГРП.

2 ступень - газопроводы II категории (давлением свыше 0.3МПа до 0.6МПа) от ГРП до газорегуляторных пунктов блочного типа, расположенных непосредственно в населенных пунктах д. Иваново-Самарское, д. Капустино, а также до коммунально-бытовых и производственных потребителей;

3 ступень - газопроводы низкого давления (давлением до 0.003МПа) от газорегуляторных пунктов до потребителей.

В настоящее время в д. Иваново-Самарское, д. Капустино распределительные сети низкого давления по улицам построены, газифицированы природным газом около 300 жилых домов и квартир, что составляет более 50% от общего количества потребителей.

В не газифицированных жилых домах население муниципального образования для приготовления пищи и горячей воды для хозяйственных нужд использует дрова, уголь, а также сжиженный газ (пропан-бутан) в баллонах.

В производственных и коммунально-бытовых котельных основным видом топлива является природный газ.

Характеристики котельных, отапливаемые социальную сферу населенных пунктов МО «Иваново-Самарское» сведены в таблицу 33.

Инв. № подл.	14635
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14635-ГП.ПЗ.2

Лист

№ п/п	Наименование	Мощность котельной, Гкал/час	Вид топлива	Установленные котлы	Примечание
1	Котельная ТКУ-200Б	549	Газ	«Ишма-У2-100» -2шт.	Административно-общественные здания,

### Проектные предложения

Раздел газоснабжения разработан в соответствии с действующими нормативными документами:

1. «Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (постановление Правительства Российской Федерации №870 от 29.10.2010г.)

2. СП62.133320.2011 «Актуализированная редакция СНиП42-01-2002 "Газораспределительные системы"»

3. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Основным направлением развития муниципального образования «Иваново-Самарское» будет являться строительство новых индивидуальных домов на новых территориях в д. Иваново-Самарское и д. Капустино.

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов.

Строительство газовых сетей позволит газифицировать новую индивидуальную жилую застройку.

С учетом ранее запроектированных газораспределительных сетей высокого давления предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения проектируемых территорий населенных пунктов МО «Иваново-Самарское»:

1. Строительство газопроводов высокого давления II категории и газорегуляторных пунктов блочного типа в микрорайонах новой застройки в д. Иваново-Самарское и д. Капустино.

2. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей в микрорайонах с новой застройкой.

3. Газоснабжение природным газом коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

Природный газ в индивидуальных домах жилой застройки будет использоваться на нужды отопления, пищеприготовления, подогрева горячей воды.

Ориентировочные объемы строительства газопроводов высокого давления и низкого давления по населенным пунктам МО «Иваново-Самарское» представлены в таблице №34

Таблица № 34

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Протяженность
<u>Проект</u>			

Инв. № подл.	14635
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14635-ГП.П3.2

Лист

54

1	с. Иваново-Самарское Газопроводы высокого давления	км	4,5
2	д. Иваново-Самарское Газопроводы низкого давления	км	1,2
<b>ИТОГО:</b>		<b>км</b>	<b>5,7</b>

Протяженности газопроводов, места установки газорегуляторных пунктов и точки подключения к существующему газопроводу высокого давления ориентировочные и будут уточняться при разработке проектной и рабочей документации для газоснабжения проектируемых территорий муниципального образования «Иваново-Самарское».

Графические материалы, на которых обозначены объекты нового строительства, коридоры прохождения трасс для нового жилищного строительства отражены в материалах по обоснованию Том №2 «*Карта инженерной инфраструктуры*».

Ожидаемые часовые и годовые расходы природного газа на котельные

Таблица №35

№ п/п	Наименование	Тепловая нагрузка, МВт	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Часовой расход газа, м <sup>3</sup> /час	Годовой расход газа, млн.м <sup>3</sup> /час
<b>Проект</b>					
1	с.Иваново-Самарское Котельная №1 (строительство детского сада и реконструкция школы)	2,8	549	332,8	0,825
<b>ИТОГО:</b>		<b>2,8</b>	<b>549</b>	<b>332,8</b>	<b>0,825</b>

Ожидаемые расходы природного газа на расчетный срок строительства на жилую застройку МО «Иваново-Самарское» сведены в таблицу №35

Часовые и годовые расходы природного газа на жилую застройку

Таблица №35

№ п/п	Наименование	Количество людей, чел.	Кол-во уч-ов (кв.)	Расход газа, млн. нм <sup>3</sup> /год	Расход газа, нм <sup>3</sup> /час	Расход газа с коэф-м К=1,1, млн. нм <sup>3</sup> /год	Расход газа с коэф-м К=1,1, нм <sup>3</sup> /час
<b>Проект</b>							
1	с. Иваново-Самарское Индивидуальная жилая застройка	192	86	4,487	1499,4	4,936	1649,34
<b>Итого:</b>		<b>192</b>	<b>86</b>	<b>4,487</b>	<b>1499,4</b>	<b>4,936</b>	<b>1649,34</b>

Инв. № подл.	14635
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14635-ГП.П3.2

Лист

В 10% запасе расхода газа учитываются нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС общественных зданий.

Газификация населенных пунктов субъектов Российской Федерации осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2014 года № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения».

Строительство уличных газопроводов в населенных пунктах республики осуществляется за счет средств бюджета Удмуртской Республики и бюджетов муниципальных образований. Очередность газификации населенных пунктов Малопургинского района определяет Администрация МО «Малопургинский район» с учетом приоритетов.

В соответствии с ведомственной целевой программой «Газификация Удмуртской Республики на 2016-2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 апреля 2016 года № 129, участниками мероприятий указанной Программы являются муниципальные образования Удмуртской Республики, население республики: физические и юридические лица Удмуртской Республики, участвующие в софинансировании строительства распределительных газопроводов.»

**5.5. Теплоснабжение**

**Существующее положение.**

Единой теплоснабжающей организацией по МО «Иваново-Самарское» определено ООО «Феникс».

Основные источники централизованного теплоснабжения объектов жилищно-коммунальной сферы МО «Иваново-Самарское» Малопургинского района УР представлены в таблице 37.

Таблица № 37

п / п	Источник теплоснабжения	Располагаемая мощность котельной, Гкал/час	Присоединенная тепловая нагрузка	Основной вид топлива	Установленные котлы	Отапливаемые объекты
1	"Котельная Иваново-Самарское"	549	1,894	Газ	«Ишма-У2-100» -2шт.	Административно-общественные здания,

Сети теплоснабжения-2-х трубные. Температурный график работы тепловой сети 95-70 °С. Система теплоснабжения-закрытая. ГВС-отсутствует. Протяженность сетей теплоснабжения составляет ориентировочно 1,8 км. Сети проложены преимущественно в надземном исполнении.

Год ввода в эксплуатацию тепловых сетей- 1982.

Износ тепловых сетей составляет 80%.

Год ввода в эксплуатацию котельной- 2008.

Теплоснабжение индивидуальной застройки поселения осуществляется от автономных источников тепла, топливом для которых служит природный газ, уголь, дрова .

**Проектные предложения**

Настоящий раздел выполнен на основании задания и технико-экономических показателей к нему с учетом требований СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП

Инв. № подл.	14635
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14635-ГП.П3.2	Лист
							56

42.13330.2012 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» при использовании материалов заказчика.

Климатологические данные:

- температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции-минус 33 °С;
- продолжительность отопительного периода - 219 суток;
- средняя температура отопительного периода - минус 5,6 °С.

Проектом предусматривается теплоснабжение жилищно-коммунального сектора по всем нуждам (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение) наиболее целесообразными для каждого объекта системами теплоснабжения.

Ожидаемые потребности тепла для нового строительства и реконструкции подсчитаны по укрупненным показателям и удельным характеристикам с учетом применения строительных конструкции с улучшенными теплофизическими свойствами и энергосберегающими мероприятиями с использованием показателей типовых проектов на объекты строительства и приведены в таблице № 38.

Таблица № 38

Район	Объект стр-ва	Адрес объекта	Расход тепла на отопление, вентиляцию и ГВС, Гкал/час	Источник
МО «Иваново-Самарское»	Строительство детского сада и реконструкция школы	д. Иваново-Самарское	Без увеличения нагрузки	"Котельная Иваново-Самарское"

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и простроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;

Ориентировочные объемы:

Таблица № 39

п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	2-х трубные существующие тепловые сети	км	1,8	Реконструкция

Инв. № подл. 14635

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14635-ГП.ПЗ.2	Лист



**6. Заключительные положения**

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселкового сообщества в целом. В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке Правил землепользования и застройки МО «Иваново-Самарское», специализированных программ по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей поселения, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию среды населенных пунктов в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости поселения и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития муниципального образования «Иваново-Самарское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующего поселения. Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14635		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14635-ГП.ПЗ.2

**7. Основные технико-экономические показатели Генерального плана  
муниципального образования «Иваново-Самарское»**

Основные технико-экономические показатели Генерального плана муниципального образования «Иваново-Самарское» приведены в таблице № 40.

Таблица №40

Показатели	Ед. изм.	Сущ. 2018г.	Проект. 2038г.
<b>Муниципальное образование «Иваново-Самарское»</b>			
Территория, всего	га	4107,09	4107,09
Земли населенных пунктов	га	334,8	337,02
Земли с/х назначения	га	2964,18	2954,66
Зона, занятая объектами с/х назначения	га	0,70	0,70
Производственная зона	га	4,54	4,54
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,71	0,71
Зона садоводства и дачного хозяйства	га	75,9	75,9
Земли лесного фонда	га	723,5	730,8
Земли под водой	га	2,76	2,76
<b>д. Иваново-Самарское</b>			
Общая площадь земель населенного пункта	га	202,9	205,33
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	144,4	151,6
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	1,82	1,9
Общественно-деловая зона специального вида	га	2,7	3,61
Зона, занятая объектами с/х назначения	га	11,8	11,8
Зона рекреационного назначения	га	13,33	13,33
Земли лесного фонда	га	7,26	0
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,85	0,85
Земли под водой	га	2,02	2,02
Прочие земли	га	19,01	23,0
<b>д. Капустино</b>			
Общая площадь земель населенного пункта	га	131,89	131,89
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	85,26	85,26
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	0,13	0,94
Общественно-деловая зона специального вида	га	1,05	1,05
Зона, занятая объектами с/х назначения	га	22,97	22,97

Инв. № подл.	14635
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14635-ГП.ПЗ.2

Лист

59

Зона рекреационного назначения	га	6,57	6,57
Производственная зона	га	0,25	0,25
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,74	0,74
Зона транспортной инфраструктуры	га	0,11	0,11
Прочие земли	га	14,81	14,0
<b>Население</b>			
д. Иваново-Самарское	Чел.	458	650
д. Капустино	-	455	455
<b>Всего</b>	-	913	1105
<b>3. Жилищный фонд муниципального образования «Иваново-Самарское»</b>			
Жилищный фонд - всего	Тыс.кв.м	16,653	21,453
Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс.кв.м	16,653	16,653
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м\чел.	18,2	19,4
Объем нового жилищного строительства	кв.м.	-	4800
д. Иваново-Самарское			
Жилищный фонд - всего	Тыс.кв.м	8,882	13,682
Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс.кв.м	8,88	8,88
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м\чел.	19,4	21,1
Объем нового жилищного строительства	кв.м.	-	4800
д.Капустино			
Жилищный фонд - всего	Тыс.кв.м	7,770	7,770
Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс.кв.м	7,770	7,770
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м\чел.	17,1	17,1
Объем нового жилищного строительства	кв.м.	-	-
<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
Общеобразовательные школы	мест	138	138
Дошкольные учреждения	мест	57	73
ФАП	Объект	1	2
Предприятия розничной торговли– всего	кв. м торг. пл.	151	331,5
Физкультурно-спортивные сооружения			
Спортивные залы, всего/на 1000 чел	кв.м пл. пола	201,7	201,7
Открытые спорт. площадки	га	0,7	0,7
<b>5. Транспортная инфраструктура</b>			
. Протяженность дорог	км	85,9	87,9

Инв. № подл.	14635	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14635-ГП.ПЗ.2

Лист

60

Межмуниципального значения	км	34,0	34,0
Местного значения	км	39,4	39,4
. Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	12,5	14,5
.Количество мостов	ед.	1	1
<b>6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
<b>А. Водоснабжение</b>			
1. Водопотребление - всего в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	куб.м/ сут	109,56	200,65
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л	60	60
<b>Б. Канализация</b>			
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод	куб.м/ сут	109,56	152,41
2.Производительность очистных сооружений канализации	куб.м/ сут	-	-
<b>В. Теплоснабжение</b>			
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	-	1,8
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	-	-
<b>Г. Газоснабжение</b>			
1.Потребление газа - всего	млн.куб. м /год	-	4,48
3.Протяженность сетей: газопроводов высокого и низкого давления давления	км	-	5,7
<b>Д. Электроснабжение</b>			
1.Потребность электроэнергии - всего	кВт	-	2463

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14635		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14635-ГП.ПЗ.2

Лист

61

II. Графические материалы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14635		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14635-ГП.ПЗ.2

Содержание

№	Наименование	Масштаб
1	Карта современного использования	1:10000
2	Карта планируемых границ функциональных зон. Карта транспортной инфраструктуры	1:10000
3	Карта инженерной инфраструктуры	1:10000
	Карта зон с особыми условиями использования территории	1:10000

Согласовано	
Нач. отдела Гл. инж. отд.	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14635-ГП.ГМ-С.2

Инв. № подл.	14635
--------------	-------

Разраб.	Абальмова		
Проверил	Першаков		
Начальник	Курочкина		
ГИП	Першаков		

Содержание графических материалов

Стадия	Лист	Листов
	1	64
 © Удмуртгражданпроект		