

Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 18:16:006001:868

Место проведения собрания: Удмуртская Республика, Малопургинский район, д. Кечур, ул. Новая, д. 8.

Дата проведения: 25.06.2021 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 18:16:006001:868, площадью 190000 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, расположенный примерно в 50 м на юг от адресного ориентира: Удмуртская Республика, Малопургинский район, дер. Вишур, ул. Трактовая, д. 37.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете "Маяк" от «14» мая 2021 г. № 20 и размещения сообщения на информационном щите д. Миндерево и сайте администрации МО «Постольское» в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 г. № "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

На общем собрании присутствовали 4 собственника, что составляет 66,66 % участников долевой собственности на земельный участок. Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с Требованиями Федерального закона 24.07.2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", является правомочным.

На собрании также присутствовали:

- 1) уполномоченное лицо администрации муниципального образования «Постольское» Логинова Н.Л.
- 2) руководитель организации, использующей земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции Пузырев Сергей Васильевич;

Время начала проведения собрания: 18 часов 30 мин.

Время окончания собрания: 20 часов 30 мин.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
2. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
3. Об избрании уполномоченного лица, действующего от имени участников общей

долевой собственности.

4. О заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:16:006001:868 с КФХ Пузыревым С.В.

1. По первому вопросу повестки дня (об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок) выступил Медведев Вячеслав Михайлович.

Основные положения выступления: предложил избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Вишурина Федора Анатольевича.

Других предложений не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" проголосовали 4 участников

"Против" проголосовали 0 участников

"Воздержались" 0 участников

РЕШИЛИ:

1. Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Вишурина Федора Анатольевича.

2. По второму вопросу повестки дня (об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок) выступил председатель общего собрания Вишурин Федор Анатольевич.

Основные положения выступления: выступающий сообщил, что в соответствии с Федеральным законом 24.07.2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" принятые общим собранием решения должны оформляться протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания и уполномоченном администрации МО «Постольское». Поступило предложение для ведения протокола общего собрания избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности Чубукову Лидию Аркадьевну.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" проголосовали 4 участников

"Против" проголосовали 0 участников

"Воздержались" 0 участников

РЕШИЛИ:

1 Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Чубукову Лидию Аркадьевну.

3. По третьему вопросу повестки дня (об избрании уполномоченного лица от имени собственников на заключение договоров аренды земельного участка) выступил

Вишурин Федор Анатольевич.

Основные положения выступления: предложил избрать уполномоченное лицо от имени участников долевой собственности на земельный участок на заключение договоров аренды Медведева Вячеслава Михайловича.

Поступило предложение: избрать Медведева Вячеслава Михайловича.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" проголосовали 4 участников

"Против" проголосовали 0 участников

"Воздержались" 0 участников

РЕШИЛИ:

1. Избрать уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 18:16:006001:868 на заключение договоров аренды Медведева Вячеслава Михайловича.

4. По четвертому вопросу повестки дня о заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:16:0006001:868 с КФХ Пузыревым С.В. выступил Пузырев Сергей Васильевич.

Основные положения выступления: предложил заключить договора аренды на срок 49 лет, арендную плату установить в следующем размере, за 1 (первый) год – 200 кг фуражного зерна за каждую долю, начиная с 2022 г. в размере 400 кг за одну долю за год оплата зерна происходит в период с 15 по 30 ноября текущего (отчетного) года, все расходы по регистрации договора несет арендатор.

Поступило предложение: одобрить заключение договора аренды земельного участка с 18:16:006001:868 с КФХ Пузыревым С.В. на указанных условиях.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" проголосовали 4 участников

"Против" проголосовали 0 участников

"Воздержались" 0 участников.


РЕШИЛИ:

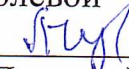
1. Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 18:16:006001:868 с КФХ Пузыревым Сергеем Васильевичем на предложенных условиях.

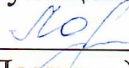
В соответствии с п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона 24.07.2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в Администрации муниципального образования «Постольское», второй экземпляр хранится у КФХ Пузырев С.В.

К настоящему протоколу прилагается список присутствующих на нем

участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок: Вишурин Федор Анатольевич /  /
(Ф.И.О.) (Подпись)

Секретарь общего собрания участников долевой собственности на земельный участок: Чубукова Лидия Аркадьевна /  /
(Ф.И.О.) (Подпись)

Уполномоченное лицо администрации муниципального образования «Постольское»: Логинова Надежда Леонидовна /  /
(Ф.И.О.) (Подпись)

УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА
ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

Документ переведён в электронную форму

ЗАВЕРЕН УКЭП

Ведущий специалист-эксперт
Н.А. Леонтьева

12» 10 2021 г.


Подпись