



*Заказчик: Администрация муниципального образования «Аксакиурское»  
Контракт № 14/к от «07» сентября 2020 г.*

*Проект*

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АКСАКШУРСКОЕ»  
МАЛОПУРГИНСКОГО РАЙОНА  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Положение о территориальном планировании  
(Пояснительная записка, графические материалы)**

**Том 1**

**74/20-ГП.1**

**г. Ижевск, 2020**



*Проект*

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АКСАКШУРСКОЕ»  
МАЛОПУРГИНСКОГО РАЙОНА  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Положение о территориальном планировании  
(Пояснительная записка, графические материалы)**

**Том 1**

**74/20-ГП.1**

Генеральный директор

Н.В. Галкина

ГАП

Н.В. Егорова

ГИП

Н.М. Климовцев

## **I. Положение о территориальном планировании**

### **1. Общие положения**

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Аксакшурское» Малопургинского района Удмуртской Республики (далее муниципальное образование «Аксакшурское») подготовлено на основании распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 27 апреля 2015 года № 380-Р «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Аксакшурское» Малопургинского района Удмуртской Республики».

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Аксакшурское» Малопургинского района Удмуртской Республики (далее Генеральный план муниципального образования «Аксакшурское») является документом территориального планирования.

Генеральный план муниципального образования «Аксакшурское» разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Малопургинский район», муниципальными правовыми актами муниципального образования «Аксакшурское».

Исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, Генеральным планом муниципального образования «Аксакшурское» определено назначение территорий в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений.

При подготовке Генерального плана муниципального образования «Аксакшурское» учтены:

Документы территориального планирования Российской Федерации, Удмуртской Республики, Малопургинского района, а также документы территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием «Аксакшурское»;

Программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счёт средств бюджета Удмуртской Республики, бюджета Малопургинского района, бюджета муниципального образования «Аксакшурское»;

Решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории муниципального образования «Аксакшурское» объектов регионального значения и местного значения Малопургинского района и муниципального образования «Аксакшурское»;

Сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

Предложения заинтересованных лиц.

Генеральным планом муниципального образования «Аксакшурское» установлены:

границы населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования;

границы функциональных зон, с учётом их развития за счёт эффективного использования внутренних территориальных резервов, а также путём освоения незастроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;

характеристики развития территории муниципального образования, в том числе размещение объектов местного значения;

характеристики развития сети транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктуры;

характеристики развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

Реализацию Генерального плана муниципального образования «Аксакшурское» планируется осуществить путём выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления муниципального образования «Аксакшурское» об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Указанные мероприятия включают:

внесение сведений в государственный кадастр недвижимости о границах населённых пунктов, входящих в муниципальное образование «Аксакшурское»;

принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

установление границ санитарно-защитных зон существующих производственных площадок и объектов специального назначения;

разработку и реализацию программ развития инженерного обеспечения муниципального образования «Аксакшурское» (сети и объекты электро-, газо-, тепло, водоснабжения и водоотведения);

разработку проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения, их обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов;

подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Аксакшурское»;

создание объектов местного значения муниципального образования «Аксакшурское» на основании документации по планировке территории;

Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения муниципального образования

«Аксакшурское» в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Генеральный план муниципального образования «Аксакшурское» разработан на период 20 лет:

Исходный год – 2020 г.;

Первая очередь – 2030 г.;

Расчетный срок – 2040 г.

Этапы реализации Генерального плана муниципального образования «Аксакшурское», их сроки устанавливаются Администрацией муниципального образования «Аксакшурское», исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ в части, затрагивающей территорию муниципального образования «Аксакшурское», приоритетных национальных проектов.

### **1.1. Предложения по развитию муниципального образования**

Генеральным планом муниципального образования «Аксакшурское» сохраняется существующая площадь территории муниципального образования – 6549 га.

При установлении границ населенных пунктов учитывались, фактическое землепользование, сведения о границах земельных участков, внесенных в ЕГРН, предложения Администрации муниципального образования «Аксакшурское», предложения Администрации муниципального образования «Малопургинский район».

Генеральным планом муниципального образования «Аксакшурское» предусматривается:

- сохранение границ населенного пункта д. Куюки;

- д. Аксакшур:

- включение в границу населенного пункта части земельного участка с кадастровым номером 18:16:009001:48 в целях соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации;

- исключение из границ населённого пункта 9,7632 га для целей ведения растениеводства, сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных и 21,1012 га земель Гослесфонда;

- д. Байситово: включение в границы населённого пункта части земельного участка 18:16:00000:922 в целях соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации.

Предложения по установлению границ и площадей населённых пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		Существующая	Первая очередь	Расчётный срок
1	д. Аксакшур	339,3898	258,3725	258,3725
2	д. Байситово	151,1949	151,5648	151,5648
3	д. Кутер-Кутон	42,7989	42,4994	42,4994
4	д. Куюки	37,2938	37,2938	37,2938
5	Итого	570,6774	489,7305	489,7305

Прогнозируемая численность населения муниципального образования «Аксакшурское» приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		Существующее	Первая очередь	Расчётный срок
1	д. Аксакшур	671	680	690
2	д. Байситово	344	350	360
3	д. Кутер-Кутон	78	80	90
4	д. Куюки	10	10	10
5	Итого	1103	1120	1150

Общий жилой фонд на 01.01.2020 года составляет 21000 кв. м. (19,04 кв. м. на человека). Общий жилой фонд на расчетный срок составит 28700 кв. м. (24,96 кв. м. на человека).

В соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики на территории муниципального образования «Аксакшурское» предусматривается реконструкция и капитальный ремонт автомобильных дорог межмуниципального значения.

Существующие автомобильные дороги местного значения Малоपुरгинского района по мере необходимости будут приводится в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории.

Развитие производственной деятельности на территории муниципального образования «Аксакшурское» будет осуществляться в рамках развития добычи углеводородного сырья в границах участка недр «Кчевский» и участка недр «Нечаянный» предоставленных для геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений полезных ископаемых, разведку и добычу полезных ископаемых.

Развитие производственных территорий будет осуществляться на основании предложений недропользователей под развитие недродобывающих предприятий (добыча нефти, растворенного газа и сопутствующих компонентов на предоставленных лицензионных участках разведанных месторождений).



Предусматривается увеличение производственных территорий с возможностью занятия земельных участков любых категорий, зон и видов использования, на основании проектов разработки и обустройства нефтяных и газовых месторождений под строительство производственных объектов с соблюдением природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации, Закона о недрах. К объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений относятся объекты технологического комплекса добычи, сбора, транспорта и подготовки нефти и газа.

Проектирование и строительство промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а так же размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Развитие сельскохозяйственной деятельности на территории муниципального образования «Аксакшурское» будет осуществляться по направлениям молочно-мясное животноводство, производство кормов для животных, развитие производств по переработке сельскохозяйственной продукции, ведение личного подсобного хозяйства, фермерства (птицеводство, молочно-мясное животноводство, производство кормов для животных, картофелеводство и овощеводство).

На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятиях планируется:

- осуществить перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств V - IV класса опасности в рамках проведения мероприятий по установлению санитарно-защитных зон;

- рекультивация части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации.

Генеральным планом муниципального образования «Аксакшурское» предусматривается:

- расширение фермы (сельскохозяйственные производства V - III класса опасности) к юго-востоку от д. Аксакшур;

- расширение фермы (сельскохозяйственные производства V - III класса опасности) к востоку от д. Кутер-Кутон.

Генеральным планом муниципального образования «Иваново-Самарское» предусматривается развитие рекреационного потенциала:

- рекреационной зоны у западной границы д. Кутер-Кутон;

- рекреационной зоны у западной границы д. Куюки.

Создание новых садовых и огородных товариществ на территории муниципального образования «Аксакшурское» не предусматривается.

Развитие объектов социальной и инженерной инфраструктуры регионального значения на территории муниципального образования «Аксакшурское» будет осуществляться в соответствии Схемой территориального планирования Удмуртской Республики: капитальный ремонт существующих объектов здравоохранения (ФАП в д. Аксакшур, ФАП в д. Байситово).

По территории муниципального образования «Аксакшурское» проходит участок магистрального нефтепровода на НПС «Малая Пурга».

Развитие территорий и объектов расположенных в границах минимальных расстояний участка магистрального нефтепровода на НПС «Малая Пурга» должно осуществляться в соответствии с требованиями установленными СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*.

## 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

### 2.1. Объекты социальной и социально-бытовой инфраструктуры

Перечень объектов социальной инфраструктуры и их местоположение в границах населённых пунктов муниципального образования «Аксакшурское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Капитальный ремонт существующих объектов образования, культуры (первая очередь и расчетный срок)	д. Байситово, д. Аксакшур	Определяется проектом	не устанавливается
2	Строительство образовательно-досугового центра в д. Аксакшур (школа на 110 мест, детское дошкольное учреждение на 36 мест, клуб на 100	д. Аксакшур	Определяется проектом	не устанавливается



	посадочных мест, библиотека)			
3	Обустройство детских площадок (первая очередь)	д. Байситово, д. Аксакшур, д. Кутер-Кутон	Определяется проектом	не устанавливается

### 2.1.1 Объекты социально-бытового назначения. Объекты благоустройства территории

Перечень объектов благоустройства территории социально-бытового назначения и их местоположение в границе муниципального образования «Аксакшурское» приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Проведение комплекса работ по содержанию кладбищ в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и Федерального закона «О погребении и похоронном деле» (первая очередь и расчетный срок)	Кладбища	Определяется проектом	Необходимо установление санитарно-защитной зоны СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) 50 метров

### 2.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования «Аксакшурское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Благоустройство улично-дорожной сети в населённых пунктах, приведение в нормативное состояние существующих	Населенные пункты	Определяется проектом	не устанавливается

	автомобильных дорог местного значения, в том числе с улучшением типа покрытия и строительством тротуаров, освещения, водоотвода с проезжих частей (первая очередь и расчетный срок)			
2	Строительство новых улиц и дорог на территориях новой жилой застройки (первая очередь и расчетный срок)	д. Байситово, д. Аксакшур, д. Кутер-Кутон		

### 2.3. Объекты инженерной инфраструктуры

#### 2.3.1. Объекты водоснабжения и водоотведения

Перечень мероприятий по развитию объектов водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования «Аксакшурское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Мероприятия и объекты	Место-положение объекта	Основные характеристики	Характеристик и зон с особыми условиями использования территорий
1	Разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны первого (где он отсутствует) пояса источников питьевого водоснабжения (первая очередь и расчетный срок)	Населённые пункты	Определяется проектом	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
2	Капитальный ремонт и замена существующих водопроводных сетей и водонапорных башен, скважин, колодцев, а также установка пожарных гидрантов (первая очередь и расчетный срок)			

3	Реконструкция водозаборной скважины и водонапорной башни (первая очередь)	д. Аксакшур (ул. Тракторная)	Определяется проектом	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
4	Строительство водозаборной скважины, водонапорной башни (первая очередь)	д. Байситово (северо-восточной ул. Сосновая), д. Кутер-Кутон (севернее ул. Родниковая)	Определяется проектом	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
5	Строительство сетей водоснабжения (первая очередь)	д. Аксакшур, д. Байситово, д. Кутер-Кутон	Определяется проектом	-
6	Подключение новых потребителей к сетям водоснабжения (первая очередь)	д. Аксакшур, д. Байситово, д. Кутер-Кутон	Определяется проектом	-
7	Строительство водозаборной скважины, водонапорной башни (расчетный срок)	д. Байситово (севернее ул. Таганская), д. Куюки	Определяется проектом	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
8	Строительство сетей водоснабжения (расчетный срок)	д. Аксакшур, д. Байситово, д. Кутер-Кутон, д. Куюки	Определяется проектом	-
9	Подключение новых потребителей к сетям водоснабжения (расчетный срок)	д. Аксакшур, д. Байситово, д. Кутер-Кутон, д. Куюки	Определяется проектом	-
10	Оснащение жилой застройки и объектов общественно-делового и коммерческого назначения подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких биологических отходов с их последующим	Населенные пункты	Определяется проектом	-

	транспортированием транспортным средством на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод (первая очередь и расчетный срок)			
--	---	--	--	--

### 2.3.2. Объекты газоснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов газоснабжения в границах муниципального образования «Аксакшурское» приведен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Капитальный ремонт и случае необходимости замена отдельных элементов существующей системы газоснабжения (первая очередь и расчетный срок)	д. Аксакшур, д. Байситово, д. Кутер-Кутон	Определяется проектом	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
2	Строительство новых распределительных газовых сетей (первая очередь и расчетный срок)	д. Аксакшур, д. Байситово, д. Кутер-Кутон	Определяется проектом	

Газификация потребителей в населенных пунктах муниципального образования «Аксакшурское» будет осуществляться путем присоединения газораспределительной организацией (АО «Газпром газораспределение Ижевск») потребителей в установленном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2014 года № 1314.

## 2.3.3. Объекты теплоснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов теплоснабжения в границах муниципального образования «Аксакшурское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Мероприятия и объекты	Место-положение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Капитальный ремонт и в случае необходимости замена отдельных элементов существующей системы теплоснабжения, замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции (первая очередь и расчетный срок)	д. Байситово	Определяется проектом	В соответствии с приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197

## 2.3.4. Объекты электроснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов электроснабжения в границах муниципального образования «Аксакшурское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристик и зон с особыми условиями использования территорий
1	Замена трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии (первая очередь и расчетный срок)	Населённые пункты	Определяется проектом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160

2	Замена изношенных сетей 10/0,4 кВ в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации (первая очередь и расчетный срок)			
3	Обустройство сети наружного освещения на территориях существующей и проектируемой застройки (первая очередь и расчетный срок)			
4	Строительство сетей 10/0,4 кВ и трансформатора на 100 кВА в новой жилой застройке (первая очередь)	д. Аксакшур	Определяется проектом	
5	Строительство сетей 10/0,4 кВ и трансформатора на 160 кВА в новой жилой застройке (расчетный срок)	д. Аксакшур	Определяется проектом	
6	Подключение новых потребителей к существующим сетям электроснабжения (первая очередь и расчетный срок)	д. Аксакшур, д. Байситово, д. Кутер-Кутон	Определяется проектом	

#### 2.4. Объекты пожарной безопасности

Перечень мероприятий по развитию объектов пожарной безопасности в границах муниципального образования «Аксакшурское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 10.



Таблица 10

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта
1	Капитальный ремонт существующих пожарных водоемов или в случае необходимости их замена (первая очередь и расчетный срок)	Населённые пункты	Определяется проектом
2	Капитальный ремонт существующих гидрантов или в случае необходимости их замена (первая очередь и расчетный срок)		
3	Оборудование водонапорных башен приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения (первая очередь и расчетный срок)		
4	Оснащение существующих сетей водоснабжения пожарными гидрантами (первая очередь и расчетный срок)		
5	Размещение пожарных водоемов (резервуаров) (первая очередь)	Территория муниципального образования	Определяется проектом

### 3. Функциональное зонирование территории

В целях обеспечения комплексного развития муниципального образования «Аксакшурское» генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

#### Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2;

коэффициент застройки территории жилыми домами не более 0,2.

#### Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

#### Зона специализированной общественной застройки

Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

#### Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры - территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений не выше V класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), выполняющих функции инженерного обеспечения территорий и организаций.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

#### Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры - территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов

транспортной инфраструктуры, в том числе для обеспечения сельскохозяйственного производства, не выше IV класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), деятельность которых связана с низкими уровнями шума и загрязнения.

Параметры функциональной зоны:

этажность не более 2.

#### Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

#### Производственная зона

Производственная зона – предназначена для размещения различных объектов производственного и промышленного назначения IV – V классов санитарной опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

#### Коммунальная зона

Коммунальная зона – территории, предназначенные для размещения различных объектов коммунально-бытового назначения V классов санитарной опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

#### Зона кладбищ

Зона кладбищ - территории, занятые кладбищами.

Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – территории занятые существующими или планируемыми парками, садами, скверами, бульварами и иными озелененными территориями, на которых размещаются спортивные и детские площадки.

Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

#### Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения – территории, предназначенные для размещения и организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, научной и образовательной деятельности, а также деятельности направленной на для улучшения экологической обстановки.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

#### Иные зоны

Иные зоны – свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования.

Параметры функциональной зоны:

не устанавливаются.

#### Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ - территории, используемые для ведения огородничества.

Параметры функциональной зоны:

этажность 1;

коэффициент застройки территории садовыми домами не более 0.2

#### Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования - территории, используемые для

кошения трав, сбора и заготовки сена, выпаса сельскохозяйственных животных.

Основные параметры функциональной зоны

этажность – 0.

коэффициент застройки территории - 0.

#### Зона сельскохозяйственных угодий

Зона сельскохозяйственных угодий – территории, на которых осуществляется хозяйственная деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных.

Параметры функциональной зоны:

не устанавливаются.

#### Зона лесов

Зона лесов – территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

#### 4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах регионального и местного значения, за исключением линейных объектов

Перечень планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального и местного значения в границах муниципального образования «Аксакшурское» приведен в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые к размещению (строительство, реконструкция) объекты:		
		Регионального значения	Местного значения	
			Малопургинского района	Муниципального образования «Аксакшурское»
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	-	-

2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	-	Ремонт объектов культуры
3	Зона специализированной общественной застройки	Ремонт объектов здравоохранения	Капитальный ремонт объектов образования, библиотеки, строительство образовательного-досугового центра в д. Аксакшур	Строительство детских площадок
4	Зона инженерной инфраструктуры	-	-	Ремонт водозаборных скважин, колодцев, ремонт или замена водонапорных башен, строительство водозаборных скважин и водонапорных башен, распределительных газопроводов
5	Зона транспортной инфраструктуры	-	-	-
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	-
7	Производственная зона	-	-	-
8	Коммунальная зона			
9	Зона кладбищ			
10	Иные зоны	-	-	-
11	Зона сельскохозяйственного использования	-	-	-



12	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	-	Строительство детских площадок
13	Зона рекреационного назначения	-	-	-
14	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	-	-	-
15	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	-
16	Зона лесов	-	-	-

## II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Приложение 3. Карта функциональных зон поселения.