



*Заказчик: Администрация муниципального образования «Баграш-Бигринское»
Контракт № 13/к от «07» сентября 2020 г.*

Проект

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАГРАШ-БИГРИНСКОЕ»
МАЛОПУРГИНСКОГО РАЙОНА
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Положение о территориальном планировании
(Пояснительная записка, графические материалы)**

Том 1

73/20-ГП.1

г. Ижевск, 2020



Проект

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАГРАШ-БИГРИНСКОЕ»
МАЛОПУРГИНСКОГО РАЙОНА
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Положение о территориальном планировании
(Пояснительная записка, графические материалы)**

Том 1

73/20-ГП.1

Генеральный директор

Н.В. Галкина

ГАП

Е.С. Симакова

ГИП

Н.М. Климовцев

I. Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Баграш-Бигринское» Малопургинского района Удмуртской Республики (далее муниципальное образование «Баграш-Бигринское») подготовлено на основании распоряжения Правительства Удмуртской Республики от ____ года № ____-р «О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Баграш-Бигринское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Баграш-Бигринское» от 13 июня 2013 года № 11.4.43 «О проекте генерального плана муниципального образования «Баграш-Бигринское».

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Баграш-Бигринское» Малопургинского района Удмуртской Республики (далее Генеральный план муниципального образования «Баграш-Бигринское») является документом территориального планирования.

Генеральный план муниципального образования «Баграш-Бигринское» разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Малопургинский район», муниципальными правовыми актами муниципального образования «Баграш-Бигринское».

Исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, Генеральным планом муниципального образования «Баграш-Бигринское» определено назначение территорий в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений.

При подготовке Генерального плана муниципального образования «Баграш-Бигринское» учтены:

Документы территориального планирования Российской Федерации, Удмуртской Республики, Малопургинского района, а также документы территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием «Баграш-Бигринское»;

Программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счёт средств бюджета Удмуртской Республики, бюджета Малопургинского района, бюджета муниципального образования «Баграш-Бигринское»;

Решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории муниципального образования «Баграш-

Бигринское» объектов регионального значения и местного значения Малопургинского района и муниципального образования «Баграш-Бигринское»;

Сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

Предложения заинтересованных лиц.

Генеральным планом муниципального образования «Баграш-Бигринское» установлены:

границы населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования;

границы функциональных зон, с учётом их развития за счёт эффективного использования внутренних территориальных резервов, а также путём освоения незастроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;

характеристики развития территории муниципального образования, в том числе размещение объектов местного значения;

характеристики развития сети транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктуры;

характеристики развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

Реализацию Генерального плана муниципального образования «Баграш-Бигринское» планируется осуществить путём выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления муниципального образования «Баграш-Бигринское» об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Указанные мероприятия включают:

внесение сведений в государственный кадастр недвижимости о границах населённых пунктов, входящих в муниципальное образование «Баграш-Бигринское»;

принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

установление границ санитарно-защитных зон существующих производственных площадок и объектов специального назначения;

разработку и реализацию программ развития инженерного обеспечения муниципального образования «Баграш-Бигринское» (сети и объекты электро-, газо-, тепло, водоснабжения и водоотведения);

разработку проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения, их обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов;

подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Баграш-Бигринское»;

создание объектов местного значения муниципального образования «Баграш-Бигринское» на основании документации по планировке территории;

Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения муниципального образования «Баграш-Бигринское» в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Генеральный план муниципального образования «Баграш-Бигринское» разработан на период 20 лет:

Исходный год – 2020 г.;

Первая очередь – 2030 г.;

Расчетный срок – 2040 г.

Этапы реализации Генерального плана муниципального образования «Баграш-Бигринское», их сроки устанавливаются Администрацией муниципального образования «Баграш-Бигринское», исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ в части, затрагивающей территорию муниципального образования «Баграш-Бигринское», приоритетных национальных проектов.

1.1. Предложения по развитию муниципального образования

Генеральным планом муниципального образования «Баграш-Бигринское» сохраняется существующая площадь территории муниципального образования – 3500 га.

При установлении границ населенных пунктов частично учитывались ранее принятые решения - генерального плана муниципального образования «Баграш-Бигринское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Баграш-Бигринское» от 13 июня 2013 года № 11.4.43 «О проекте генерального плана муниципального образования «Баграш-Бигринское», сведения о границах земельных участков внесенных в ЕГРН, предложения Администрации муниципального образования «Баграш-Бигринское», предложения Администрации муниципального образования «Малопургинский район».

Генеральным планом муниципального образования «Баграш-Бигринское» предусматривается:

- сохранение границ населенных пунктов: поч. Дома 1084 км; поч. Дома 1079 км, д. Курегово, д. Чурашур;

- д. Баграш-Бигра включение в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами: 18:16:000000:805 и 18:16:081001:374 для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства

(приусадебный земельный участок) размещения улично-дорожной сети, предоставление коммунальных услуг;

- д. Орлово включение в границы населенного пункта части земельного участка с кадастровым номером: 18:16:000000:799 для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) размещения улично-дорожной сети, предоставление коммунальных услуг.

Предложения по установлению границ и площадей населённых пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		Существующая	Первая очередь	Расчётный срок
1	деревня Баграш-Бигра	251,9490	254,0120	254,0120
2	деревня Курегово	148,1297	148,1297	148,1297
3	деревня Орлово	75,8562	85,9897	85,9897
4	деревня Чурашур	70,0701	70,0701	70,0701
5	починок Дома 1079 км	2,0260	2,0260	2,0260
6	починок Дома 1084 км	1,6843	1,6843	1,6843
7	Итого	549,7153	561,9118	561,9118

Прогнозируемая численность населения муниципального образования «Баграш-Бигринское» приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		Существующее	Первая очередь	Расчётный срок
1	деревня Баграш-Бигра	945	1000	1030
2	деревня Курегово	432	450	470
3	деревня Орлово	175	200	250
4	деревня Чурашур	118	120	140
5	починок Дома 1079 км	9	9	9
6	починок Дома 1084 км	6	6	6
7	Итого	1685	1785	1 905

Общий жилой фонд на 01.01.2020 года составляет 39800 кв. м. (23,62 кв. м. на человека). Общий жилой фонд на расчетный срок составит 56700 кв. м. (29,76 кв. м. на человека).

В соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики на территории муниципального образования «Баграш-Бигринское» предусматривается реконструкция и капитальный ремонт автомобильных дорог межмуниципального значения.

Существующие автомобильные дороги местного значения Малоपुरгинского района по мере необходимости будут приводится в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории.

Развитие производственной деятельности на территории муниципального образования «Баграш-Бигринское» будет осуществляться в рамках развития добычи углеводородного сырья в границах Вознесенского участка недр и Уромского участка недр.

Развитие производственных территорий будет осуществляться на основании предложений недропользователей под развитие недродобывающих предприятий (добыча нефти, растворенного газа и сопутствующих компонентов на предоставленных лицензионных участках разведанных месторождений).

Предусматривается увеличение производственных территорий с возможностью занятия земельных участков любых категорий, зон и видов использования, на основании проектов разработки и обустройства нефтяных и газовых месторождений под строительство производственных объектов с соблюдением природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации, Закона о недрах.

К объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений относятся объекты технологического комплекса добычи, сбора, транспорта и подготовки нефти и газа.

Проектирование и строительство промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а так же размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Развитие сельскохозяйственной деятельности на территории муниципального образования «Баграш-Бигринское» будет осуществляться по направлениям молочно-мясное животноводство, производство кормов для животных, развитие производств по переработке сельскохозяйственной продукции, ведение личного подсобного хозяйства, фермерства (птицеводство, молочно-мясное животноводство, производство кормов для животных, картофелеводство и овощеводство).

На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятиях планируется:

- осуществить перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств V - IV класса опасности в рамках проведения мероприятий по установлению санитарно-защитных зон;

- рекультивация части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации.

Генеральным планом муниципального образования «Баграш-Бигринское» предусматривается:

- размещение сельскохозяйственных производственных территорий V – III класса опасности (санитарно-защитная зона не более 300 метров) у юго-восточной границы д. Курегово;

- размещение площадки рыбоводства у р. Агрызка к северо-востоку от ул. Садовая в д. Баграш-Бигра.

Одним из направлений перспективного развития на территории муниципального образования «Баграш-Бигринское» является развитие объектов придорожного обслуживания вдоль автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга» от Москвы через Владимир, Нижний Новгород, Казань до Уфы подъезд к городам Ижевск и Пермь.

Развитие объектов придорожного обслуживания будет способствовать повышению удобства и обеспечению безопасности движения на автомобильной дороге, а также улучшению уровня обслуживания грузов и пассажиров, создания условий для труда и отдыха в пути водителей и пассажиров, создание дополнительных мест приложения труда жителям муниципального образования «Баграш-Бигринское».

К объектам придорожного обслуживания относятся здания и сооружения дорожного сервиса (автозаправочные станции, магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса, здания для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), автомобильные мойки, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, прочие объекты дорожного сервиса).

Генеральным планом муниципального образования «Баграш-Бигринское» предусматривается организация площадки V - IV класса опасности для размещения объектов придорожного обслуживания к северо-западу от д. Баграш-Бигра (земельные участки с кадастровыми номерами: 18:16:081001:175 и 18:16:081001:174).

Территория муниципального образования «Баграш-Бигринское» обладает рекреационным потенциалом - пересеченная местность с выразительными ландшафтами и предпосылками для развития событийного туризма, агротуризма и этнокультурного туризма на базе существующих объектов культуры.

На территории муниципального образования «Баграш-Бигринское» садовые некоммерческие товарищества отсутствуют.

Создание новых садовых и огородных товариществ на территории муниципального образования «Баграш-Бигринское» не предусматривается.

Генеральным планом муниципального образования «Баграш-Бигринское» предусматривается:

- развитие существующей рекреационной зоны (лыжная база) в д. Орлово;

- создание рекреационной зоны на берегу р. Агрызка в д. Башраш-Бига, восточнее ул. Полевая (для принятия решения необходимо уточнить границы зон минимальных расстояний, проходящих в юго-восточном направлении магистрального газопровода «Минибаево-Ижевск» и магистральных нефтепроводов);

- создание в районе д. Курегово рекреационно-спортивного кластера для проведения массовых спортивных мероприятий (авто-мотогонки), размещения объектов отдыха и туризма, развитие событийного туризма, этнокультурного туризма:

площадка в д. Курегово (северо-восточней ул. Школьная);

площадка в д. Курегово (юго-восточнее ул. Школьная);

площадка в д. Курегово (восточнее ул. Школьная);

площадка в д. Курегово для проведения авто-мотогонок (северо-западнее ул. Гожнинская);

площадка для проведения авто-мотогонок к северо-востоку от ул. Гожнинская у северо-восточной границы д. Курегово.

Развитие объектов социальной инфраструктуры регионального значения на территории муниципального образования «Баграш-Бигринское» будет осуществляться в соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики.

Основными мероприятиями будут являться капитальный ремонт существующих объектов здравоохранения и строительство нового объекта здравоохранения (ФАП в д. Курегово).

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты социальной и социально-бытовой инфраструктуры

Перечень объектов социальной инфраструктуры и их местоположение в границах населённых пунктов муниципального образования «Баграш-Бигринское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Капитальный ремонт существующих объектов образования, культуры (первая очередь и расчетный срок)	д. Баграш-Бигра, д. Курегово	Определяется проектом	не устанавливается

2	Обустройство детских площадок (первая очередь)	д. Баграш-Бигра, д. Чурашур, д. Курегово, д. Орлово	Определяется проектом	не устанавливается
---	--	--	-----------------------	--------------------

2.1.1 Объекты социально-бытового назначения. Объекты благоустройства территории

Перечень объектов благоустройства территории социально-бытового назначения и их местоположение в границе муниципального образования «Баграш-Бигринское» приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Проведение комплекса работ по содержанию кладбищ в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и Федерального закона «О погребении и похоронном деле» (первая очередь и расчетный срок)	Кладбище	Определяется проектом	Необходимо установление санитарно-защитной зоны СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) 50 метров
2	Подготовка необходимого обоснования для перевода территории кладбища из земель лесного фонда в земли особо охраняемых территорий в соответствии с Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ (первая очередь)	Кладбище	Определяется проектом	Необходимо установление санитарно-защитной зоны СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) 50 метров

2.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования «Баграш-Бигринское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Благоустройство улично-дорожной сети в населённых пунктах, приведение в нормативное состояние существующих автомобильных дорог местного значения, в том числе с улучшением типа покрытия и строительством тротуаров, освещения, водоотвода с проезжих частей (первая очередь и расчетный срок)	Населенные пункты	Определяется проектом	не устанавливается
2	Строительство новых улиц и дорог на территориях новой жилой застройки (первая очередь и расчетный срок)	д. Баграш-Бигра, д. Чурашур, д. Курегово, д. Орлово	Определяется проектом	не устанавливается

2.3. Объекты инженерной инфраструктуры

2.3.1. Объекты водоснабжения и водоотведения

Перечень мероприятий по развитию объектов водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования «Баграш-Бигринское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристик и зон с особыми условиями использования территорий
1	Разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны первого (где он отсутствует) пояса	Населённые пункты	Определяется проектом	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02

	источников питьевого водоснабжения (первая очередь и расчетный срок)			
2	Капитальный ремонт и замена существующих водопроводных сетей и водонапорных башен, скважин, колодцев, а также установка пожарных гидрантов (первая очередь и расчетный срок)			
3	Строительство новой скважины и водонапорной башни (первая очередь)	д. Курегово	Определяется проектом	
4	Строительство сетей водоснабжения (первая очередь и расчетный срок)	д. Баграш-Бигра, д. Курегово, д. Орлово	Определяется проектом	-
5	Подключение новых потребителей к сетям водоснабжения (первая очередь и расчетный срок)	д. Баграш-Бигра, д. Курегово, д. Орлово	Определяется проектом	-
6	Оснащение жилой застройки и объектов общественно-делового и коммерческого назначения подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребам) для накопления жидких биологических отходов с их последующим транспортированием транспортным средством на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод (первая очередь и расчетный срок)	Населенные пункты	Определяется проектом	-

2.3.2. Объекты газоснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов газоснабжения в границах муниципального образования «Баграш-Бигринское» приведен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Капитальный ремонт и случае необходимости замена отдельных элементов существующей системы газоснабжения (первая очередь и расчетный срок)	д. Баграш-Бигра, д. Курегово, д. Орлово	Определяется проектом	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
2	Строительство газораспределительного пункта	д. Орлово	Определяется проектом	
3	Строительство новых распределительных газовых сетей, в том числе и на территориях новой жилой застройки (первая очередь и расчетный срок)	д. Баграш-Бигра, д. Курегово, д. Орлово		

Газификация потребителей в населенных пунктах муниципального образования «Баграш-Бигринское» будет осуществляться путем присоединения газораспределительной организацией (АО «Газпром газораспределение Ижевск») потребителей в установленном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2014 года № 1314.

2.3.3. Объекты теплоснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов теплоснабжения в границах муниципального образования «Баграш-Бигринское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Мероприятия и объекты	Место-положение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Капитальный ремонт и в случае необходимости замена отдельных элементов существующей системы теплоснабжения, замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции (первая очередь и расчетный срок)	д. Баграш-Бигра	Определяется проектом	В соответствии с приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197

2.3.4. Объекты электроснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов электроснабжения в границах муниципального образования «Баграш-Бигринское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристик и зон с особыми условиями использования территорий
1	Замена трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии	Населённые пункты	Определяется проектом	В соответствии с

	(первая очередь и расчетный срок)			постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
2	Замена изношенных сетей 10/0,4 кВ в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации (первая очередь и расчетный срок)			
3	Обустройство сети наружного освещения на территориях существующей и проектируемой застройки (первая очередь и расчетный срок)			
4	Размещение трансформатора на 160 кВА (первая очередь)	Новая жилая застройка д. Орлово	Определяется проектом	
5	Подключение новых потребителей к существующим сетям электроснабжения (первая очередь и расчетный срок)	Населенные пункты	Определяется проектом	

2.4. Объекты пожарной безопасности

Перечень мероприятий по развитию объектов пожарной безопасности в границах муниципального образования «Баграш-Бигринское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта
-------	-----------------------	------------------------	---------------------------------

1	Капитальный ремонт существующих пожарных водоемов или в случае необходимости их замена (первая очередь и расчетный срок)	Населённые пункты	Определяется проектом
2	Капитальный ремонт существующих гидрантов или в случае необходимости их замена (первая очередь и расчетный срок)		
3	Оборудование водонапорных башен приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения (первая очередь и расчетный срок)		
4	Оснащение существующих сетей водоснабжения пожарными гидрантами (первая очередь и расчетный срок)		
5	Размещение пожарных водоемов (резервуаров) (первая очередь)	Территория муниципального образования	Определяется проектом

3. Функциональное зонирование территории

В целях обеспечения комплексного развития муниципального образования «Баграш-Бигринское» генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2;
коэффициент застройки территории жилыми домами не более 0,2.

Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона специализированной общественной застройки

Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры - территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений не выше V класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), выполняющих функции инженерного обеспечения территорий и организаций.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры - территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе для обеспечения сельскохозяйственного производства, не выше III класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), деятельность которых связана с низкими уровнями шума и загрязнения.

Параметры функциональной зоны:
этажность не более 2.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства.

Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 2.

Производственная зона

Производственная зона – предназначена для размещения различных объектов производственного и промышленного назначения IV – V классов санитарной опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 2.

Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Иные зоны сельскохозяйственного назначения - территории, используемые для размещения пастбищ и ведения рыбоводства.

Основные параметры функциональной зоны
этажность – 1.

Зона кладбищ

Зона кладбищ - территории, занятые кладбищами.

Параметры функциональной зоны:
этажность – 1.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – территории занятые существующими или

планируемыми парками, садами, скверами, бульварами и иными озелененными территориями, на которых размещаются спортивные и детские площадки.

Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

Иные зоны

Иные зоны – свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования.

Параметры функциональной зоны:

не устанавливаются.

Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения – территории, предназначенные для размещения и организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, научной и образовательной деятельности, а также деятельности направленной на для улучшения экологической обстановки.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Иные рекреационные зоны

Иные рекреационные зоны– территории, предназначенные для размещения объектов спортивного назначения (автодромы, мотодромы), организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования - территории, используемые для кошения трав, сбора и заготовки сена, выпаса сельскохозяйственных животных.

Основные параметры функциональной зоны

этажность – 0.

коэффициент застройки территории - 0.

Зона сельскохозяйственных угодий

Зона сельскохозяйственных угодий – территории, на которых осуществляется хозяйственная деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных.

Параметры функциональной зоны:
не устанавливаются.

Зона лесов

Зона лесов – территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Параметры функциональной зоны:
этажность – 1.

4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах регионального и местного значения, за исключением линейных объектов

Перечень планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального и местного значения в границах муниципального образования «Баграш-Бигринское» приведен в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые к размещению (строительство, реконструкция) объекты:		
		Регионального значения	Местного значения	
			Малопургинского района	Муниципального образования «Баграш-Бигринское»
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	-	-
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	-	Ремонт объектов культуры

3	Зона специализированной общественной застройки	Ремонт объектов здравоохранения, строительство ФАП в д. Курегово	Капитальный ремонт объектов образования, библиотеки	Строительство детских площадок
4	Зона инженерной инфраструктуры	-	-	Ремонт водозаборных скважин, колодцев, ремонт или замена водонапорных башен, сетей водоснабжения, распределительных газопроводов
5	Зона транспортной инфраструктуры	-	-	-
6	Зона кладбищ			
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	-
8	Производственная зона			
9	Иные зоны	-	-	-
10	Зона сельскохозяйственного использования	-	-	-
11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	-	Строительство детских площадок
12	Зона рекреационного назначения	-	-	-
13	Иные рекреационные зоны			
14	Иные зоны сельскохозяйственного назначения			

15	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	-
16	Зона лесов	-	-	-

II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Приложение 3. Карта функциональных зон поселения.