



Совет депутатов муниципального образования
«Малопургинский район»
«Пичи Пурга ёрос» муниципал кылдытэтысь депутат Кенеш

РЕШЕНИЕ

от 13 июня 2013 года

с. Малая Пурга

№ 11-13-120

**О деятельности муниципального унитарного предприятия «Земля»
в 2012 году**

Заслушав информацию о деятельности муниципального унитарного предприятия «Земля» в 2012 году, руководствуясь Уставом муниципального образования «Малопургинский район», Совет депутатов муниципального образования «Малопургинский район» РЕШАЕТ:

Информацию о деятельности муниципального унитарного предприятия «Земля» в 2012 году принять к сведению.

Глава муниципального образования
«Малопургинский район»



А.Н. Ерохин

О деятельности муниципального унитарного предприятия «Земля» в 2012 году

Муниципальное унитарное предприятие «Земля» создано в мае 2004 года (свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 28.05.2004г). Предприятие проводит землеустроительные, геодезические, картографические, кадастровые и иные работы связанные с использованием земель. Предприятие осуществляет свою деятельность в соответствии с законами и нормативными актами Российской Федерации, Удмуртской Республики, постановлениями и распоряжениями администрации муниципального образования «Малопургинский район», решениями Малопургинского районного Совета депутатов.

Составной частью землеустроительных работ являются работы по межеванию земель.

Важность межевания в ходе процесса реализации политики земельных преобразований в стране, эффективного развития различных форм хозяйствования на земле определяется первостепенной необходимостью установления самого факта наличия земельного участка, а именно: его местоположение, правового режима использования, площади и других сведений, описывающих его, прежде всего, как объект земельных отношений.

Межевание объектов землеустройства осуществляется на основе сведений государственного кадастра недвижимости, землеустроительной, градостроительной и иной связанной с использованием, охраной и перераспределением земель документации. Где в указанной документации в графической форме должны быть отображены проектные границы, межевые знаки и исходные геодезические данные.

В соответствии со ст.17 Федерального закона «О землеустройстве» межевание представляет собой работы по установлению на местности границ земельных участков с закреплением на местности и определению их координат.

Межевание земель проводится во всех случаях, когда необходимо осуществить землеустроительные работы, предусмотренные вышеуказанной статьей 17 Федерального закона «О землеустройстве», в частности:

- при получении гражданами и юридическими лицами новых земельных участков, в результате купли-продажи, обмена, дарения всего или части земельного участка, а также по просьбе граждан и юридических лиц разделить земельный участок и изготовить новые документы для последующего удостоверения их права на земельные участки;

- при выделе земельных участков в натуре в счет земельных долей из коллективной собственности на землю;

- при установлении на местности границ муниципального образования и других административно-территориальных образований;

- при межевых спорах, а также по просьбе граждан и юридических лиц в случае полной или частичной утраты на местности межевых знаков и других признаков границ принадлежащих им земельных участков;

- при других случаях, когда без проведения межевания невозможно идентифицировать положение земельного участка и его границ на местности, а, следовательно, невозможно его использование без нарушения прав собственника смежных с ним земельных участков.

Основным документом является Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996 года.

Межевание осуществляется в целях бесспорной идентификации местоположения границ земельного участка на местности для обеспечения защиты прав собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков.

Согласно статье 15 Федерального закона «О землеустройстве» межевание, наряду с образованием новых и упорядочением существующих объектов землеустройства, является одним из видов работ, выполняемых при территориальном землеустройстве. Поскольку межевание входит в состав территориального землеустройства и решает часть его задач, оно (межевание) является элементом территориального землеустройства.

Территориальное землеустройство всегда затрагивает экономические интересы землевладельцев и землепользователей, так как с местоположением земельных участков, качеством предоставляемых земель, расположением границ напрямую связана экономическая эффективность производства. Территориальное землеустройство также служит основным инструментом претворения в жизнь земельной политики государства, утверждения новых земельных отношений за счет социально-обоснованного перераспределения земель.

В связи с этим, межевание земель реализует в своих действиях не только технические, правовые, но и экономические, а также социальные аспекты территориального землеустройства в целом.

По результатам межевания оформляются документы о межевании (межевой план, проект межевания), предоставляемые для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет (с 01.07.2012 года межевые планы формируются в бумажной и электронной форме (XML формат), карты (планы) объектов землеустройства.

Содержание межевания земель:

- подготовительные работы (сбор и анализ правоустанавливающих, геодезических, картографических и других исходных документов);

- полевое обследование и оценку состояния пунктов государственной геодезической сети и опорной межевой сети- опорных межевых знаков (ОМЗ);

- полевое обследование границ земельного участка с оценкой состояния межевых знаков;

- закрепление на местности и согласование границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями земельных участков;

- определение координат пунктов ОМС и межевых знаков;

- определение площади земельного участка;

- составление карты (плана) границ объекта землеустройства (земельного участка).

Работы проводятся с использованием компьютерной и другой техники и геодезического оборудования (тахеометр электронный ЗТа-5РМ).

В соответствии с законом 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 года составляются документы (межевые планы, проекты межевания земельных участков и т.д.) для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

Предприятие работает по упрощенной системе налогообложения, на основе хозяйственного расчета и самофинансирования.

На балансе предприятия находится здание пристроя к гаражам Администрации Муниципального образования «Малопургинский район».

Количество работников по штатному расписанию составляет 7 человек.

Поступление денежных средств в 2012 году составило 2016 тыс. руб.

Расходы предприятия - выплата заработной платы – 1227,6 тыс. руб.,

- транспортные расходы всего– 565 тыс. руб.,

- расходы на приобретение, обслуживание геодезического оборудования - 47,8 тыс. руб.

- компьютерная техника и программное обеспечение – 66,4 тыс. руб.

- прочие расходы (отчисления в фонды (налоги), оплата коммунальных, хозяйственных и прочих услуг, приобретение канцтоваров, повышение квалификации, командировочные и др.).

В 2012 году поступило 379 заявлений на проведение землеустроительных и кадастровых работ от физических лиц.

В 2012 году заключено 27 договоров с юридическими лицами. Заказчиками работ являются юридические и физические лица Малоपुरгинского района, а также Удмуртской Республики и Республики Татарстан.

С Администрацией муниципального образования «Малопургинский район» составлены договора и проведены землеустроительные и кадастровые работы по уточнению местоположения и площади земельных участков, в т. ч. под следующие объекты: здание школы и очистные сооружения в с.Яган, котельная в д. Б-Бигра, водонапорные башни и КТП в д. Аксакшур и с. Бураново, Центр детского творчества, МОУ СОШ № 1 и МОУ Гимназия с. Малая Пурга; по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям.

При вычислении сметной стоимости выполняемых работ учитываются характеристики объекта землеустройства (земельного участка) - периметр, площадь и др. Средняя стоимость выполнения землеустроительных и кадастровых работ по заявлению физических лиц для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства составляет 3,9 - 4,8 тыс. руб.

Средняя стоимость выполнения землеустроительных и кадастровых работ по заявлению юридических лиц для производственной деятельности (для размещения магазина, для ведения крестьянско-фермерского хозяйства и т.д.) составляет 6,3 – 9,9 тыс. руб.