



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЛОПУРГИНСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ПИЧИ ПУРГА ЁРОСЛЭН КИВАЛТЭТЭЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «07» декабря 2023 года

№ 1075

с. Малая Пурга

**Об утверждении Методики расчета размера ежегодной платы
по договору на размещение нестационарного торгового объекта**

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Удмуртской Республики от 05 октября 2018 года № 61-РЗ «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Удмуртской Республики», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую Методику расчета размера ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Методика).
2. Положение пункта 2.1. Методики применяется при расчете размера платы за размещение нестационарного торгового объекта начиная с 2024 года.
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по территориальному развитию.

Глава Малопургинского района



А.А. Деев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ
Малопургинский район
Удмуртской Республики»
от 07 декабря 2023 года № 1075

Методика расчета размера ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта

1. Методика расчета размера ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Методика) определяет принципы расчета размера ежегодной платы по договору, заключаемому без проведения аукциона или конкурса, начального размера ежегодной платы по договору, заключаемому по итогам аукциона на право заключения договора на размещение сезонных нестационарных торговых объектов, летних кафе, а также начального размера ежегодной платы по договору, заключаемому по итогам аукциона или конкурса.

2. Размер ежегодной платы до договору на размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО), заключаемому без проведения аукциона или конкурса, начальный размер ежегодной платы по договору, заключаемому по итогам аукциона или конкурса, определяются по формуле:

$$P = C * S * K_c * K_m * K_v * K_{инф}, \text{ где:}$$

P – размер платы за размещение НТО (руб. в год);

C – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков на территории муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики», утверждаемый Правительством Удмуртской Республики (руб./кв.м.);

S – площадь места размещения НТО (кв.м.);

K_c – коэффициент, учитывающий специализацию НТО (таблица 1 настоящей Методики);

K_m – коэффициент, учитывающий территориальное расположение НТО (таблица 2 настоящей Методики);

K_v – коэффициент, учитывающий вид (тип) НТО (таблица 3 настоящей Методики);

$K_{инф}$ – коэффициент инфляции (размер уровня инфляции), устанавливаемый федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период, который применяется ежегодно на начало очередного финансового года.

2.1. Размер платы по договору на размещение НТО, заключенному до утверждения настоящей Методики, за первые три календарных года с начала применения настоящей Методики исчисляется по следующей формуле:

$$P_i = (P_1 - P_2) * K_i + P_2, \text{ где:}$$

P_i – размер платы за размещение НТО, подлежащий уплате в i -тый год применения настоящей методики, где i – от 1 до 3;

P_1 – размер платы за размещение НТО, исчисленный в порядке, предусмотренном пунктом 2 настоящей методики, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости

земельных участков на территории муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики»;

P_2 – размер платы за размещение НТО за последний календарный год по договору, заключенному до утверждения настоящей Методики;

K_i – коэффициент, равный:

$K_1 = 0,1$ – применительно к первому календарному году, в котором размер платы за размещение НТО определяется в соответствии с настоящей Методикой;

$K_2 = 0,2$ – применительно ко второму календарному году, в котором размер платы за размещение НТО определяется в соответствии с настоящей Методикой;

$K_3 = 0,3$ – применительно к третьему календарному году, в котором размер платы за размещение НТО определяется в соответствии с настоящей Методикой.

Начиная с четвертого календарного года, в котором размер платы за размещение НТО определяется в соответствии с настоящей Методикой, исчисление размера платы за размещение НТО производится в соответствии с пунктом 2 настоящей Методики без учета положений настоящего пункта.

В случае, если значение P_2 превышает значение P_1 , размер платы за размещение НТО, подлежащий уплате (P_i), исчисляется в соответствии с заключенным договором без учета положений настоящего пункта.

3. Начальный размер платы за период размещения по договору, заключаемому по итогам аукциона на право заключения договора на размещение сезонных НТО, летних кафе, определяется по формуле:

$$P_c = P * K_d / K_r, \text{ где:}$$

P_c – размер платы за размещение сезонного НТО (руб. в год);

P – размер платы за размещение НТО (руб. в год);

K_d – количество дней размещения сезонного НТО (дней);

K_r – количество дней в году (дней).

4. Размер ежегодной платы, предусмотренный договором на размещение НТО, подлежит перерасчету в случае изменения Методики, но не чаще одного раза в год. При этом плата за размещение НТО подлежит перерасчету по состоянию на первое число первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором были внесены изменения в Методику.

5. Договором на размещение НТО должна быть предусмотрена ежегодная индексация размера ежегодной платы по договору на размер уровня инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период, который применяется ежегодно на начало очередного финансового года.

Таблица 1

Коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта

№ п/п	Специализация НТО (ассортимент реализуемой продукции)	Значение коэффициента K_c
1	Продовольственные товары, общественное питание	4
2	Непродовольственные товары, смешанные товары (продовольственные и непродовольственные)	3
3	Цветы, пиротехника, оказание финансовых услуг	5
4	Иные	2

Таблица 2

Коэффициент, учитывающий территориальное расположение нестационарного торгового объекта

	Особенности расположения нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента K_m
1	Территория села Малая Пурга	4
2	Остальная часть территории Малопургинского района	3

Таблица 3

Коэффициент, учитывающий вид (тип) нестационарного торгового объекта

№ п/п	Вид (тип) нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента K_b
1	Киоск	1,6
2	Павильон, торговый автомат	1,7
3	Торговая тележка с навесом	2
4	Сборно-разборная модульная конструкция, навес	1,8
4	Торговая палатка/бахчевой развал	4