



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЛОПУРГИНСКИЙ РАЙОН  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ПИЧИ ПУРГА ЁРОСЛЭН КИВАЛТЭТЭЗ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «07» февраля 2022 года

№ 120

с. Малая Пурга

**Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики».

2. Постановление Администрации муниципального образования «Малопургинский район» от 22 января 2018 года № 58 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам

социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Малопургинский район» считать утратившим силу с 01 июня 2022 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 июня 2022 года.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации В.А. Соколова.

Глава Малопургинского района



С.В. Юрин

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
муниципального образования  
«Муниципальный округ  
Малопургинский район  
Удмуртской Республики»  
от 07 февраля 2022 года № 120

**Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением  
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам  
социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального  
жилищного фонда муниципального образования «Муниципальный округ  
Малопургинский район Удмуртской Республики»**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

1.2. Плата за наем начисляется гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

1.3. В жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, плата за наем не взимается.

**II. Размер платы за наем жилого помещения**

2.1. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

$P_{иј} = H_б \times K_ј \times K_с \times P_ј$ , где

$P_{иј}$  - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

$H_б$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K_ј$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_с$  - коэффициент соответствия платы;

$P_ј$  - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

2.2. Учитывая социально-экономические условия в Малопургинском районе, величину коэффициента соответствия платы ( $K_с$ ) установить в размере 0,4.

Величина коэффициента соответствия платы ( $K_c$ ) может быть изменена постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» в интервале  $[0;1]$  дифференцированно для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации.

### III. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

$H_B = CP_c \times 0,001$ , где

$H_B$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$CP_c$  - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

3.2. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

### IV. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение  $K_j$  для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_1$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K_2$  - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K_3$  - коэффициент, месторасположение дома.

$K_j$	Показатели	Значения показателей
$K_1$	Качество жилого помещения	
	каменные и кирпичные (блочные, панельные и прочие) жилые дома	1,1

	деревянные жилые дома	0,8
K <sub>2</sub>	Благоустройство жилого помещения	
	полная степень благоустройства	1,3
	средняя степень благоустройства	1,0
	минимальная степень благоустройства	0,9
K <sub>3</sub>	Месторасположение дома	
	с. Малая Пурга, с. Пугачево, г. Ижевск	1,1
	Прочие населенные пункты	0,8

## V. Порядок внесения платы за наем жилого помещения

5.1. Плата за жилое помещение должна вноситься нанимателем в сроки, предусмотренные договором найма жилого помещения. Если договором сроки не предусмотрены, плата должна вноситься нанимателем ежемесячно в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

### Примерный расчет

размера ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики»

Базовый размер платы за наем жилого помещения (Н<sub>б</sub>):

$$Н_{б} = 58151,86 * 0,001 = 58,15 \text{ рублей.}$$

Информация по средней стоимости 1 кв.метра общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Удмуртской Республики взята с Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) за 3 квартал 2021 года (последняя опубликованная информация).

Размер платы за 1 кв. м. платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма составляет:

1. Для жилых помещений, расположенных в с. Малая Пурга, с. Пугачево, г. Ижевск, имеющих среднюю степень благоустройства и расположенных в каменных, кирпичных (блочных, панельных и прочих) домах составляет:

$$K_j = (1,1+1,0+1,1)/3=1,07$$

$$58,15 * 1,07 * 0,4 = 24,89 \text{ рублей}$$

2. Для жилых помещений, расположенных в с. Малая Пурга, с. Пугачево, г. Ижевск, имеющих минимальную степень благоустройства и расположенных в каменных, кирпичных (блочных, панельных и прочих) домах составляет:

$$K_j = (1,1+0,9+1,1)/3=1,03$$

58,15\*1,03\*0,4=23,96 рублей

3. Для жилых помещений, расположенных в с. Малая Пурга, с. Пугачево, г. Ижевск, имеющих минимальную степень благоустройства и расположенных в деревянных домах составляет:

$$K_j = (0,8+0,9+1,1)/3=0,93$$

58,15\*0,93\*0,4=21,63 рублей

4. Для жилых помещений, расположенных в иных населенных пунктах Малопургинского района, имеющих среднюю степень благоустройства и расположенных в каменных, кирпичных (блочных, панельных и прочих) домах (относятся многоквартирные дома в с. Яган-Докья и д. Бобья-Уча) составляет:

$$K_j = (1,1+1,0+0,8)/3=0,97$$

58,15\*0,97\*0,4=22,56 рублей

5. Для жилых помещений, расположенных в иных населенных пунктах Малопургинского района, имеющих минимальную степень благоустройства и расположенных в каменных, кирпичных (блочных, панельных и прочих) домах составляет:

$$K_j = (1,1+0,9+0,8)/3=0,93$$

58,15\*0,93\*0,4=21,63 рублей

6. Для жилых помещений, расположенных в иных населенных пунктах Малопургинского района, имеющих минимальную степень благоустройства и расположенных в деревянных домах составляет:

$$K_j = (0,8+0,9+0,8)/3=0,83$$

58,15\*0,83\*0,4=19,30 рублей