



Администрация
муниципального
образования
«Малопургинский
район»

«Пичи Пурга ёрос»
муниципал
кылдытэтлэн
АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «31» июля 2020 года

№ 627

с. Малая Пурга

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Малопургинский район» от 15 февраля 2018 года № 168 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в порядке и на условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня»

В целях совершенствования поддержки малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Малопургинский район», в соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Удмуртской Республики от 08 октября 2008 года № 34-РЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Удмуртской Республике», руководствуясь Уставом муниципального образования «Малопургинский район», Администрация муниципального образования «Малопургинский район» **постановляет:**

1. В постановление Администрации муниципального образования «Малопургинский район» от 15 февраля 2018 года № 168 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на

долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня» внести следующие изменения:

- приложение 2 «Перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

- Положение о порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня, дополнить пунктами 4.6 – 4.10 следующего содержания:

«4.6. Льготы по арендной плате за имущество, включенное в Перечень, устанавливаются в процентном соотношении к определенному (установленному) размеру арендной платы:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

4.7. Льготы по арендной плате за имущество, включенное в Перечень, применяются при выполнении условия: имущество, передаваемое в аренду, используется по назначению в соответствии с настоящим Порядком.

4.8. Льготы по арендной плате не применяются и арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме в день, с которого деятельность арендатора перестала соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также, если арендатор пользуется не всей площадью арендуемого недвижимого имущества или не в полном объеме арендуемым движимым имуществом под выбранный вид деятельности.

4.9. Для получения льготы по арендной плате субъект, с которым заключен в установленном порядке договор аренды, обращается в Администрацию муниципального образования «Малопургинский район» (далее

– Администрация района) заявлением о предоставлении льготы по арендной плате, в котором указывает осуществляемый субъектом вид деятельности.

4.10. Администрация района рассматривает заявление о предоставлении льготы по арендной плате и по результатам его рассмотрения выносит решение:

- о предоставлении льготы по арендной плате на текущий год и подготовке проекта дополнительного соглашения к договору аренды;

- об отказе в предоставлении льготы по арендной плате в случае, если вид субъекта не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования «Малопургинский район».

Первый заместитель главы Администрации



В.А. Соколов

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Малопургинский район"
от 31 июля 2020 года № 627

Перечень муниципального имущества (зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, земельных участков), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования «Малопургинский район»							
№ п/п	Наименование объекта	Адрес местоположение объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Обременение (ограничение)	Срок обременения	
1	Нежилые помещения в административном здании	УР, Малопургинский район, д. Байситово, ул. Советская, 9	18:16:015001:730	49,6	-		
2	Нежилые помещения в административном здании	УР, Малопургинский район, д. Байситово, ул. Советская, 9	-	445,5	-		
3	Контрольно-пропускной пункт	УР, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, 1	18:16:057001:4016	9,6	Аренда индивидуальный предприниматель	13.02.2017-13.02.2019	
4	Контрольно-пропускной пункт	УР, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, 1	18:16:057001:4016	31,8	Аренда индивидуальный предприниматель	25.06.2018-23.06.2023	
5	Контрольно-пропускной пункт	УР, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, 1	18:16:057001:4016	16,3	-	-	
6	Контрольно-пропускной пункт	УР, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, 1	18:16:057001:4016	99	-	-	
7	Контрольно-пропускной пункт	УР, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, 1	18:16:057001:4016	14,3	Аренда юридическое лицо	01.02.2016-31.01.2021	

8	Магазин "Военторг"	УР, Малопоургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миннахметова, 3	18:16:057001:3598	167,6	Аренда индивидуальный предприниматель	09.10.2019-08.10.1924
9	Помещение в здании пристрой к гаражам	УР, Малопоургинский район, с. Магая Пура, пл. Победы, 1а		16	Аренда юридическое лицо	07.11.2016-06.11.2021
10	Земельный участок	УР, Малопоургинский район, с. Бураново, Земельный участок расположен примерно в 200 м на северо-запад от адресного ориентира: Удмуртская Республика, Малопоургинский район, с. Бураново, ул. Центральная, д. 10	18:16:018001:1591	8417	-	-
11	Гидротехническое сооружение протяженностью 268 м	Удмуртская Республика, Малопоургинский район, д. Бобья-Уча	18:16:016001:1953	-	-	-
12	Земельный участок	Удмуртская Республика, Малопоургинский район, с. Яган-Докья	18:16:079001:119	1523857	-	-
13	Земельный участок	Удмуртская Республика, Малопоургинский район, д. Курчум-Норья, ул. Центральная, д. 60	18:16:042001:417	9392	-	-