Утверждена

постановлением Администрации

муниципального образования «Муниципальный округ

Малопургинский район Удмуртской Республики»

От \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Программа профилактики**

**рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда.**

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю (далее – Программа профилактики) направлена на предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований жилищного законодательства и снижения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований жилищного законодательства в отношении объектов жилищных отношений.

1.2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется отделом муниципального контроля Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» на основании Положения о муниципальном жилищном контроле, утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» от 15 ноября 2021 года № 3-33-62.

1.3. Предметом муниципального контроля является соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, установленных статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

1.4. В рамках осуществления муниципального жилищного контроля за 11 месяцев 2021 года проведено18 плановых проверок и 3 мероприятия без взаимодействия.

По результатам проведенных проверок выдано 13 предписаний об устранении выявленных нарушений. В 5 случаях нарушений не выявлено.

1.5. Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать улучшению ситуации в целом, повышению ответственности контролируемых лиц, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

2.1. Целями профилактической работы являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных законодательством;

устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Основными задачами профилактической работы являются:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством;

повышение правосознания, правовой культуры, уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению;

оценка состояния подконтрольной сферы и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности подконтрольных субъектов, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) из проведения**

3.1. При осуществлении муниципального жилищного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований

4) консультирование;

5) профилактический визит.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Форма мероприятия** | **Сроки (периодичность) проведения мероприятия** | **Ответственное структурное подразделение** |
| 1 | Информирование | Размещение на официальном сайте муниципального образования нормативно-правовых актов или отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля | Постоянно | Отдел муниципального контроля |
|  |  | Пополнение, актуализация перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю | По мере издания новых нормативных правовых или внесения изменений в действующие | Отдел муниципального контроля |
|  |  | Разработка, утверждение и размещение на официальном сайте муниципального образования программы профилактики рисков причинения вреда | Не позднее 20 декабря 2022 года | Отдел муниципального контроля |
| 2 | Обобщение правоприменительной практики | Подготовка и размещение на официальном сайте муниципального образования докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики | Не позднее 1 апреля 2022 года | Отдел муниципального контроля |
| 3 | Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований | Составление и направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ | В течение года, при наличии оснований | Отдел муниципального контроля |
| 4 | Консультирование | Консультирование контролируемых лиц осуществляется в письменной форме, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий | В течение года, по мере необходимости | Отдел муниципального контроля |
| 5 | Профилактический визит | Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. | Ежеквартально | Отдел муниципального контроля |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

4.1. Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы профилактики нарушений по итогам календарного года, с учетом достижения целей Программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального жилищного контроля устанавливаются следующие показатели:

доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий, %;

доля проведенных проверок в объеме контрольных мероприятий, %;

доля выявленных нарушений обязательных требований в объеме общего количества контрольных мероприятий, %

4.2. Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального земельного контроля.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_