АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«МАЛОПУРГИНСКИЙ РАЙОН»

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮ Глава муниципального образования  «Малопургинский район» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Колодкина«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года |

**Аукционная документация**

**по продаже муниципального имущества с земельным участком,**

**находящегося в собственности муниципального образования**

**«Малопургинский район», расположенного по адресу:**

**Удмуртская Республика, Малопургинский район,**

**с. Уром, ул. Азина, д. 16А**

Согласовано:

Первый заместитель главы Администрации-

заместитель главы Администрации по

строительству, охране природы, ЖКХ,

транспорту и связи Ю.Я. Уткин

Заместитель главы Администрации

по стратегическому развитию

и экономике района Т.Г. Иванова

Начальник управления

бухгалтерского учета и отчетности М.А. Бакулева

Начальник юридического отдела Т.С. Акулова

**с. Малая Пурга**

**2017**

1. **Информационное сообщение**

**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Малопургинский район»**

1. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения**

**Наименование органа местного самоуправления:** Администрация муниципального образования «Малопургинский район».

Юридический и почтовый адрес: Российская Федерация, 427820, Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Малая Пурга, пл. Победы, д.1.

Адрес электронной почты: mal-purga@udmnet.ru

Телефон: 8 (34138)4-19-09.

Факс: 8 (34138)4-16-84.

Контактное лицо: начальник отдела закупок и торгов Администрации муниципального образования «Малопургинский район»: Мелёшкина Наталия Ивановна.

**Реквизиты указанного решения:** в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Малопургинский район» от 05 июня 2017 года № 682«Об организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества с открытой формой подачи предложений о цене» Администрация муниципального образования «Малопургинский район» объявляет о проведении аукциона по продаже муниципального имущества с открытой формой подачи предложений о цене.

1. **Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)**

Нежилое здание (СДК) с земельным участком.

Технические параметры и другие характеристики объекта оценки :

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение | Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Уром, ул. Азина, д.16А |
| Общая площадь здания, кв.м | 696,32  |
| Балансовая стоимость здания, руб | 1 203 877,50 |
| Год постройки | 1977 |
| Физический износ здания | 89% (состояние объекта аварийное — объект с продолжительными сроками эксплуатации, проведение ремонта экономически нецелесообразно, возможно вторичное использование материалов по утилизационной стоимости) |
| Кадастровый номер земельного участка | 18:16:069001:1967 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | Культурное развитие (3.6) — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения домов культуры |
| Общая площадь земельного участка, кв.м | 3 260 |

Описание и характеристика локального расположения объекта оценки:

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение | Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Уром, ул. Азина, 16А |
| Престижность и привлекательность района | Хорошая |
| Транспортная доступность | Удовлетворительная |
| Обеспеченность общественным транспортом (субъективная оценка) | Удовлетворительная |
| Типичное окружение | Жилые здания |
| Основной тип застройки | Смешанная застройка |
| Основной тип знаний | 1,2,3-х этажные кирпичные, деревянные дома |
| Объекты социальной инфраструктуры микрорайона в пределах пешей доступности (менее 1 км) | Магазины продуктов и товаров бытового назначения |
| Экологическая обстановка | Степень агрессивности окружающей среды - средняя |
| Состояние прилегающей территории (субъективная оценка) | Хорошее |

1. **Способ приватизации имущества**

Аукцион является открытым по составу участников.

1. **Начальная цена продажи имущества**

Начальная цена продажи нежилого здания (СДК) с земельным участком установлена на основании отчета оценщика индивидуального предпринимателя Крыловой Анастасии Георгиевны от 20 мая 2017 года № 28/2017-2 «Отчет об оценке рыночной стоимости здания СДК (общей площадью 696,32 кв.м.) с земельным участком (общей площадью 3260 кв.м.) по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Уром, ул. Азина, д. 16А», в размере **1 074 000,00 (Один миллион семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек** (без учета НДС),из них:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта оценки** | **Рыночная стоимость (без учета НДС), руб** |
| Здание СДК (общей площадью 696,32 кв.м), расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Уром, ул. Азина, д. 16А | 955 000,00 |
| Земельный участок (общей площадью 3 260 кв.м.), расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Уром, ул. Азина, д. 16А | 119 000,00 |
| Итого, руб | **1 074 000,00** |

1. **Форма подачи предложений о цене имущества**

 Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

1. **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов**

 **Условия и сроки платежа:** оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, единовременно в течение 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи. Рассрочка оплаты не предоставляется.

 **Необходимые реквизиты счетов:**

 Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Малопургинский район»), л/с 04133006080

 р/с 40101810200000010001

 Отделение – НБ Удмуртская Республика, г.Ижевск

 БИК 049401001

 ИНН 1816001191, КПП 182101001

 КБК 55111402052050000410

 ОКТМО 94633490 (МО «Уромское»)

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

1. **Размер задатка, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов**

 Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в размере **20** процентов начальной цены, что составляет **214 800,00 (Двести четырнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек**.

Задаток для участия в аукционе должен быть внесен безналичным путем на следующие реквизиты:

Получатель: УФ администрации МО «Малопургинский район» (Администрация МО Малопургинский район, л/с 05551440011)

ИНН/КПП 1821008643/182101001

Р/с 40302810268005060015 в Отделении № 8618 Сбербанка России г. Ижевск

К/с 30101810400000000601

БИК 049401601

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества.

**Срок внесения задатка**: по **11 июля 2017 года**.

Суммы задатков возвращаются:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней, со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1. **Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)**

**5%** (Пять процентов) от начальной цены продажи, что составляет **53 700,00 (Пятьдесят три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.**

1. **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений**

 **Порядок подачи заявок:** для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона в установленный срок заявку по форме, утвержденную аукционной документацией и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона.

 Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

 **Место подачи заявок, предложений:** 427820, Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Малая Пурга, пл. Победы, д.1, каб.73, ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней, **с 8.00 до 16.00 часов**, обед с 12.00 до 13.00. (по местному времени).

 **Дата начала подачи заявок: с 15 июня 2017 года.**

 **Дата окончания подачи заявок: по 11 июля 2017 года.**

 **Дата рассмотрения заявок и документов претендентов и признания их участниками аукциона: 17 июля 2017 года в 13 час. 00 мин.**

 До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона, то есть в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

1. **Исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

 **юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

 **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

1. **Срок заключения договора купли - продажи имущества**

 По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

1. **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества**

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее-претендент), имеет право на ознакомление с информацией об указанном имуществе.

Аукционная документация о проведении аукциона, а именно: форма заявки на участие в аукционе, проекты договора задатка и договора купли-продажи имущества предоставляются в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона.

 Информация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте муниципального образования «Малопургинский район» [www.malayapurga.ru](http://www.malayapurga.ru/).

1. **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

1. **Порядок определения победителей аукциона**

 Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

 Победителем аукциона признается тот участник, который укажет наиболее высокую цену за муниципальное имущество в своем предложении о цене.

1. **Место и срок подведения итогов аукциона**

 Подведение итогов аукциона состоится **19 июля 2017 года в 10 час. 00 мин**. по адресу: 427820, Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Малая Пурга, пл. Победы, д.1, зал заседаний.

 **16. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества**

Торги по продаже указанного муниципального имущества ранее не проводились.

1. **Заявка**

**на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Малопургинский район»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование объекта) заполняется претендентом

(его полномочным представителем)

 **для физических лиц:** гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**для юридических лиц**: наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/место нахождения претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее «Претендент», принимающий решение об участии в аукционе по продаже

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

2) в случае признания победителем торгов в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор купли–продажи;

3) оплатить стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли–продажи.

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность представителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи, кем выдан)

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка составляется в двух экземплярах. К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись Претендента (полномочного представителя))

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года

*Заявка принята организатором торгов:*

*\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года за № \_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О., подпись уполномоченного лица, принявшего заявку)*

**Опись документов**

**представляемых для участия в аукционе по продаже муниципального имущества**

**находящегося в собственности муниципального образования «Малопургинский район»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование объекта) заполняется претендентом

(его полномочным представителем)

Настоящим подтверждает, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО претендента, наименование организации)

для участия в аукционе по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование объекта)

нами направляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество страниц |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |

Подпись претендента: \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Договор о задатке**

с. Малая Пурга «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года

 Администрация муниципального образования «Малопургинский район» в лице главы муниципального образования «Малопургинский район» Колодкиной Светланы Ивановны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее-Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

 1.1 Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Малопургинский район», **здание СДК (общей площадью 696,32 кв.м), расположенное по адресу:** **Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Уром, ул. Азина, д. 16А, с земельным участком (общей площадью 3 260 кв.м., с кадастровым номером 18:16:069001:1967), расположенным по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Уром, ул. Азина, д. 16А**, «Претендент» перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере **214 800,00** (Двести четырнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, что составляет 20% начальной цены продаваемого имущества, указанной в информационном сообщении. Задаток для участия в аукционе должен быть внесен безналичным путем на следующие реквизиты:

 Получатель: УФ администрации МО «Малопургинский район» (Администрация МО Малопургинский район, л/с 05551440011)

 ИНН/КПП 1821008643/182101001

 Р/с 40302810268005060015 в Отделении № 8618 Сбербанка России г. Ижевск

 К/с 30101810400000000601

 БИК 049401601

 Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества.

 Перечисление задатка осуществляется в российских рублях.

 1.2 Задаток вносится «Претендентом» в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, в случае признания «Претендента» победителем аукциона Задаток засчитывается в счет платежа за приобретаемое имущество.

**2. Обязательства сторон**

 **2.1. «Претендент»:**

 2.1.1 Обязан перечислить денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора на счет «Продавца» не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на счет «Продавца». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет «Продавца», является выписка из счета, которую «Продавец» представляет в комиссию по проведению аукциона. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет «Продавца», что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства «Претендента» считаются не исполненными, «Претендент» к участию в аукционе не допускается.

 2.1.2 Не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившим в качестве задатка на счет «Продавца». На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором проценты не начисляются.

 **2.2 «Продавец»:**

 2.2.1 Обязуется возвратить сумму задатка «Претенденту» в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с п. 2.2.2 настоящего Договора. Возврат средств осуществляется на расчетный счет «Претендента».

 2.2.2 Обязуется возвратить задаток на счет «Претендента» в течение 5 (пяти) календарных дней с даты:

 - отказа в принятии заявки, проставленной «Продавцом» на описи представленных «Претендентом» документов, в случае, если «Претенденту» было отказано в принятии заявки на участие в аукционе;

 - подведения итогов аукциона, в случае, если «Претендент» не допущен к участию в аукционе;

 - подведения итогов аукциона, в случае, если «Претендент» не признан победителем аукциона;

 - получения «Продавцом» письменного уведомления об отзыве заявки «Претендента», в случае если «Претендент» отозвал заявку до даты окончания приема заявок. Если заявка отозвана позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 - подведения итогов аукциона, в случае признания аукциона несостоявшимся;

 В случае переноса сроков подведения итогов аукциона или отмены проведения аукциона, «Продавец» в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток «Претенденту» путем перечисления задатка на его счет.

 Задаток, внесенный «Претендентом», признанным победителем аукциона и заключившим с «Продавцом» Договор купли-продажи имущества, засчитывается «Продавцом» в счет оплаты имущества.

**3. Ответственность сторон**

 3.1 За неисполнение и ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

 3.2 В случае уклонения или отказа заявителя, ставшего победителем по результатам проведения аукциона, от заключения в установленный настоящим договором срок договора купли-продажи муниципального имущества, результаты аннулируются, утрачивается право на заключение указанного договора. Заявитель утрачивает право на возвращение задатка, внесенного по настоящему договору.

 **4. Срок действия Договора**

 4.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Особые условия**

 5.1 Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда или Судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**6. Юридические адреса и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:Администрация муниципального образования «Малопургинский район»Фактический адрес: 427820, УР, Малопургинский район, с. Малая Пурга, пл. Победы, 1 тел. (34138) 4-19-09ИНН 1816001191 КПП 182101001Р/сч. 40101810200000010001БИК 049401001Банк получателя - Отделение НБ Удмуртская Республика г. Ижевск |  Претендент:  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. И. КолодкинаМ.П. |  |

**Проект**

**Договор**

**купли - продажи**

с. Малая Пурга «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Администрация муниципального образования «Малопургинский район», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального образования «Малопургинский район» Колодкиной Светланы Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1 В соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года, Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить **нежилое здание (здание СДК) общей площадью 696,32 кв.м, расположенное по адресу:** **Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Уром, ул. Азина, д. 16А, с земельным участком (общей площадью 3260 кв.м., с кадастровым номером 18:16:069001:1967, из категории земель : земли населенных пунктов, с разрешенным использованием : культурное развитие (3.6) — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения домов культуры), расположенным по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Уром, ул. Азина, д. 16А** (далее по тексту: «Имущество»).

1.2 Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике: 18-18/008-18/008/002/2015-1134/1 от 07.04.2015 года; кадастровый паспорт земельного участка от 03 марта 2015 года № 1800/501/15-68718.

1.3 Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено правами третьих лиц.

1.4 Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1 Стоимость Имущества определена по итогам аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года (протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, без учета НДС.

2.2 Сумма ранее внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек и засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3 Оставшаяся часть стоимости Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, и перечисляется Покупателем безналичным путем в течение 30 рабочих дней с даты вступления его в законную силу (п.6.1) по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация муниципального образования «Малопургинский район»

ИНН 1816001191,

КПП 182101001

УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Малопургинский район»)

р/с 40101810200000010001

л/с 04133006080

Отделение – НБ Удмуртская Республика, г.Ижевск

БИК 049401001

КБК 55111402052050000410

ОКТМО 94633490 (МО «Уромское»)

 2.4 В платежном поручении необходимо указывать номер и дату договора, адрес Имущества, наименование Покупателя. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на счет Продавца.

 2.5 Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской (справкой) о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

НДС уплачивается Покупателем в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

**3. Обязательства сторон**

3.1 Покупатель обязан:

3.1.1 Оплатить в срок и в сумме, указанной в п.2.3, стоимость Имущества.

3.1.2. В срок не позднее пяти рабочих дней с момента принятия Имущества по акту приема-передачи (пункт 3.2.2 Договора) направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на Имущество.

3.1.3. Принять Имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные договором (пункт 3.2.2 Договора).

3.1.4. Не позднее одного месяца с даты государственной регистрации предоставить Продавцу сведения о переходе права собственности, направив в адрес Продавца копию документа, удостоверяющего проведенную государственную регистрацию прав.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Покупателем обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. В течение пятнадцати рабочих дней после подтверждения полной оплаты по настоящему Договору согласно разделу 2 и п. 4.1 Договора, подписать и выдать Покупателю Имущество по акту приема-передачи, подписываемому обеими сторонами.

3.3. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае не поступления на расчетный счет, указанный Продавцом, денежных средств в размере и срок, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки в размере одной трехсотой доли процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату оплаты.

Уплата пеней не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

4.2. В случае не поступления на расчетный счет средств, указанных в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней с момента истечения срока оплаты (непредставление подтверждающих оплату документов) или не оплаты пени от суммы просроченного платежа (п. 4.1), Продавец в одностороннем порядке вправе расторгнуть настоящий Договор путем направления уведомления, при этом договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента направления уведомления, а внесенная Покупателем сумма, в том числе задаток, не возвращается.

4.3. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

4.4. Покупатель несет ответственность по исполнению п. 3.1.2 Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Срок действия, условия изменения и расторжения договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по взаимному соглашению сторон;

- по инициативе одной из Сторон – в случае нарушения договорных обязательств другой Стороной;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения**

6.1 Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами.

6.2 Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр находится у Продавца, один – у Покупателя, один для Межмуниципального отдела по Малопургинскому и Киясовскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР.

**7. Разрешение споров**

 Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров Сторонами. Если на переговорах согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Продавца.

**8. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:Администрация муниципального образования «Малопургинский район»Фактический адрес: 427820, УР, Малопургинский район, с.Малая Пурга, пл.Победы, 1 тел. (34138) 4-19-09ИНН 1816001191 КПП 182101001Р/сч. 40101810200000010001БИК 049401001Банк получателя - Отделение НБ Удмуртская Республика г. Ижевск |  Покупатель:  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. И. КолодкинаМ.П. |  |

Приложение №1

к договору купли-продажи

от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

№ \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи**

с. Малая Пурга «\_\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся Администрация муниципального образования «Малопургинский район» в лице главы муниципального образования «Малопургинский район» Колодкиной Светланы Ивановны, действующей на основании Устава муниципального образования «Малопургинский район», именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и юридическое (физическое) лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором купли-продажи от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года Продавец передал, а Покупатель принял **нежилое здание (здание СДК) общей площадью 696,32 кв.м, расположенное по адресу:** **Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Уром, ул. Азина, д. 16А, с земельным участком (общей площадью 3260 кв.м., с кадастровым номером 18:16:069001:1967, из категории земель : земли населенных пунктов, с разрешенным использованием : культурное развитие (3.6) — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения домов культуры), расположенным по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Уром, ул. Азина, д. 16А** .

Технические параметры и другие характеристики объекта оценки :

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение | Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Уром, ул. Азина, д.16А |
| Общая площадь здания, кв.м | 696,32  |
| Балансовая стоимость здания, руб | 1 203 877,50 |
| Год постройки | 1977 |
| Физический износ здания | 89% (состояние объекта аварийное — объект с продолжительными сроками эксплуатации, проведение ремонта экономически нецелесообразно, возможно вторичное использование материалов по утилизационной стоимости) |
| Кадастровый номер земельного участка | 18:16:069001:1967 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | Культурное развитие (3.6) — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения домов культуры |
| Общая площадь земельного участка, кв.м | 3 260 |

Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями упомянутого Договора купли-продажи. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

 Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись, ФИО) (подпись, ФИО)*